

Oferta inwestycyjna Gminy Skwierzyna

Rodzaj nieruchomości: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym w zabudowie pierzejowej o powierzchni użytkowej 139,59m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 8m².

Właściciel: Gmina Skwierzyna

Położenie: obręb 3 Skwierzyna, ul. Władysława Jagiełły 7

Określenie nieruchomości: działka Nr 43/9 o pow. 0,0359ha oraz działka Nr 43/12 o pow. 0,0013ha

Przeznaczenie: W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Skwierzynie Nr XLI/335/10 z dnia 24 czerwca 2010r. działki oznaczone są symbolem „MUC”- tereny zabudowy śródmiejskiej.

Zagospodarowanie: Działki o kształcie nieregularnym, dość zwartym, topografia korzystna, działki o nieznaczonej deniwelacji terenu. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej. Dostępność komunikacyjna dobra.

Nieruchomość zlokalizowana w sąsiedztwie działek o przeznaczeniu usługowym i mieszkalnym. W bezpośrednim sąsiedztwie istnieje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Obecnie nieruchomość jest słabo zagospodarowana (*brak ogrodzenia, oświetlenia i nasadzeń ozdobnych*).

Uzbrojenie: dostęp do sieci wodociągowej, energetycznej, kanalizacyjnej, gazowej i telefonicznej.

Opis budynku:

- Budynek mieszkalno usługowy zlokalizowany na działce nr 43/9

Budynek o funkcji mieszkalno-usługowej o łącznej powierzchni użytkowej 139,59m², w zabudowie pierzejowej, częściowo podpiwniczony, jednokondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem. Wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej przed 1939r. Budynek oparty jest na planie prostokąta, kryty dachem dwuspadowym.

W budynku znajdują się dwa niezależne lokale mieszkalne zlokalizowane w tylnej części budynku, dwa lokale usługowe od frontu, dwie skrytki oraz korytarz umiejscowiony centralnie w osi poprzecznej budynku z wejściem od frontu i tyłu. Wejście frontowe od ulicy Władysława Jagiełły oraz drugie wyjście ogrodowe.

Stan techniczny budynku zły. W konstrukcji dachu występują ugięcia oraz częściowe skorodowanie drewna. W chwili obecnej budynek kwalifikuje się do rozbiórki bądź kapitalnego remontu. W obecnym stanie nie może być użytkowany.

-Budynek gospodarczy zlokalizowany na działce nr 43/12

Budynek o funkcji gospodarczej o powierzchni zabudowy 8m², wolnostojący, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny. Wzniesiony w latach powojennych w technologii przemysłowej z płyt żelbetowych. Budynek oparty jest na planie prostokąta, kryty stropodachem płaskim z pokryciem papą. W budynku znajdują się cztery boksy.

Brak instalacji.

Stan techniczny określono jako dostateczny.

Forma zbycia: zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Skwierzynie pok. 10 tel. 95 7216533, 95 7216536 i 607 787 040.

**Niniejsza oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty sprzedaży.*





**Działki nr 43/9 i 43/12
Ul. Władysława Jagiełły 7**