

## Oferta inwestycyjna Gminy Skwierzyna

**Rodzaj nieruchomości:** nieruchomości niezabudowane

**Właściciel:** Gmina Skwierzyna

**Położenie:** obręb 3 Skwierzyna, ul. Międzyrzecka, strefa peryferyjna, odległość ok. 150m od drogi głównej prowadzącej w kierunku Zielonej Góry.

Działka zlokalizowana jest na terenie Regionalnego Parku Przemysłowego, który został włączony w obręb Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Dojazd do terenu drogą dojazdową o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią: tereny przeznaczone na cele zabudowy przemysłowo-usługowej, handlowej, tereny zadrzewione i leśne.

**Określenie nieruchomości:**

- działka Nr 537/8 o pow. 11.377 [m<sup>2</sup>],
- działka Nr 537/7 o pow. 12.564 [m<sup>2</sup>],
- działka Nr 537/6 o pow. 11.901 [m<sup>2</sup>].

Szacowana cena ww. nieruchomości to 15 zł/m<sup>2</sup>+ należny podatek VAT



**Przeznaczenie:** Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna działki wchodzą w skład terenu oznaczonego symbolem „U, P” – tereny zabudowy usługowo produkcyjnej.

## **Atuty:**

- Odległość do autostrady A2- 40 km
- Bezpośrednie połączenie z ul. Międzyrzecką w odległości ok. 1,5 km od węzła drogowego Skwierzyna-Południe na trasie ekspresowej S-3.
- Bliskość bocznic kolejowej – 1,9 km do dworca kolejowego.
- Najbliższe lotniska międzynarodowe: Babimost- 70 km, Poznań- 100 km, Berlin- 150 km
- Transgraniczne położenie miasta w odległości 80 km od granicy w Słubicach i 90 km od granicy w Świecku.
- Ulgi i preferencje dla inwestorów
- Dobrze rozwinięte usługi i handel.

## **Uzbrojenie:**

Obszar ten jest uzbrojony w następujące media:

- Elektryczność - przyłączy przy granicy działki (w działce drogowej 537/3), napięcie 15KV
- Woda- przyłączy przy granicy działki (w działce drogowej nr 537/3), dostępna objętość 36m<sup>3</sup>/h
- Kanalizacja deszczowa- przyłączy przy granicy działki nr 537/2
- Gaz- podczas rozmowy telefonicznej uzyskano informację, że dostawca gazu zabezpiecza 20tys. m<sup>3</sup> gazu, przy czym przyszły nabywca powinien wystąpić o promesę na dostawę gazu.

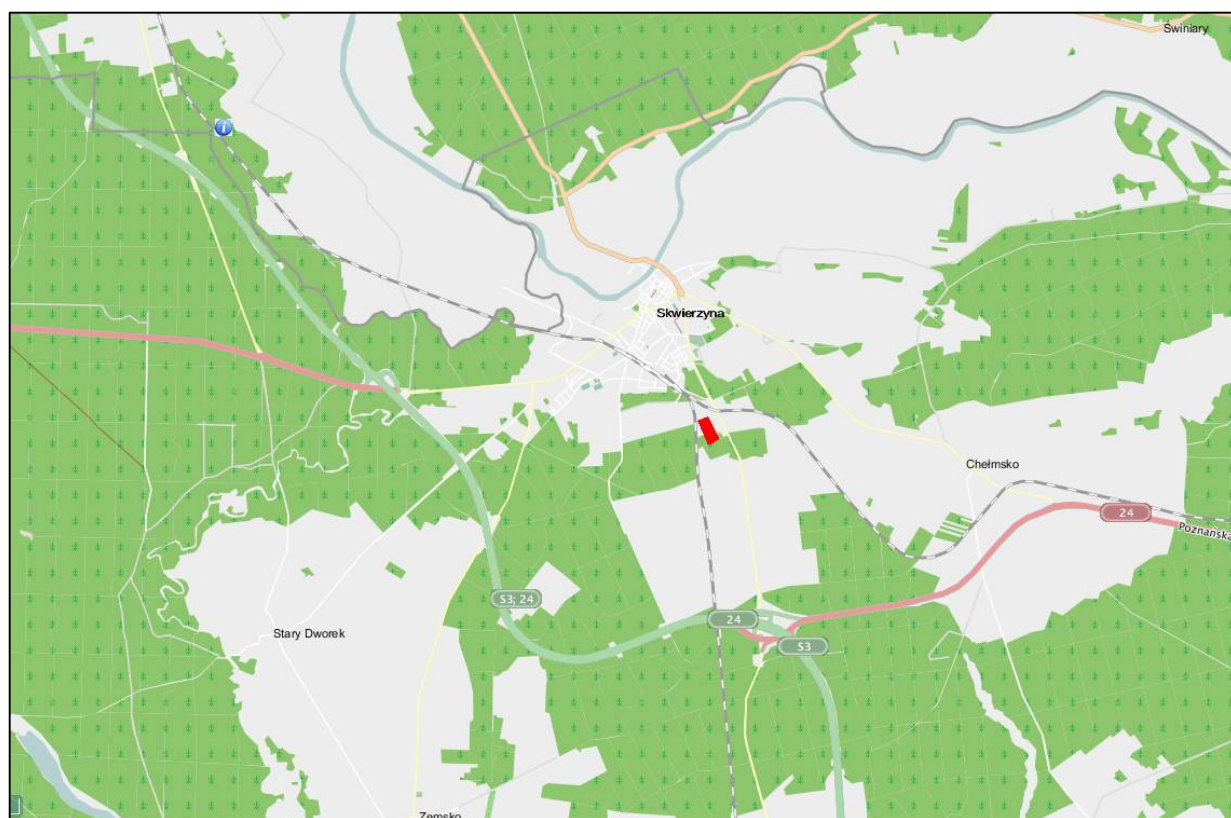
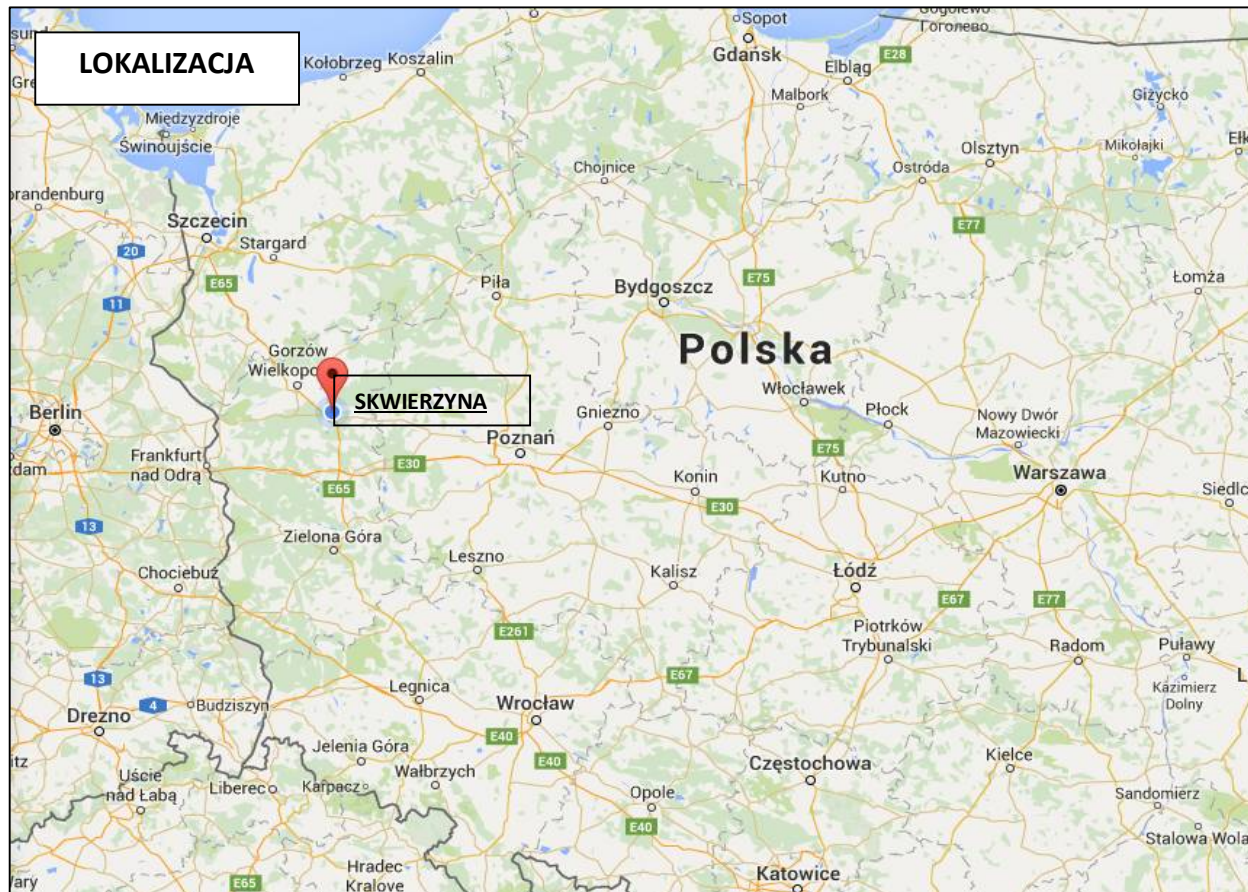
**Warunki geotechniczne:** W przeprowadzonych badaniach geotechnicznych stwierdza się, że zwierciadło wody utrzymuje się na poziomie od 0,5 do 1,3 m.p.p.t. W podłożu terenu występują zarówno grunty słaboprzepuszczalne (torfy) a także grunty przepuszczalne (piaski średnie).

Istniejącą od powierzchni glebę oraz grunty organiczne warstwy I A zaleca się usunąć ze względu na nieprzydatność do posadowienia.

**Forma zbycia:** zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

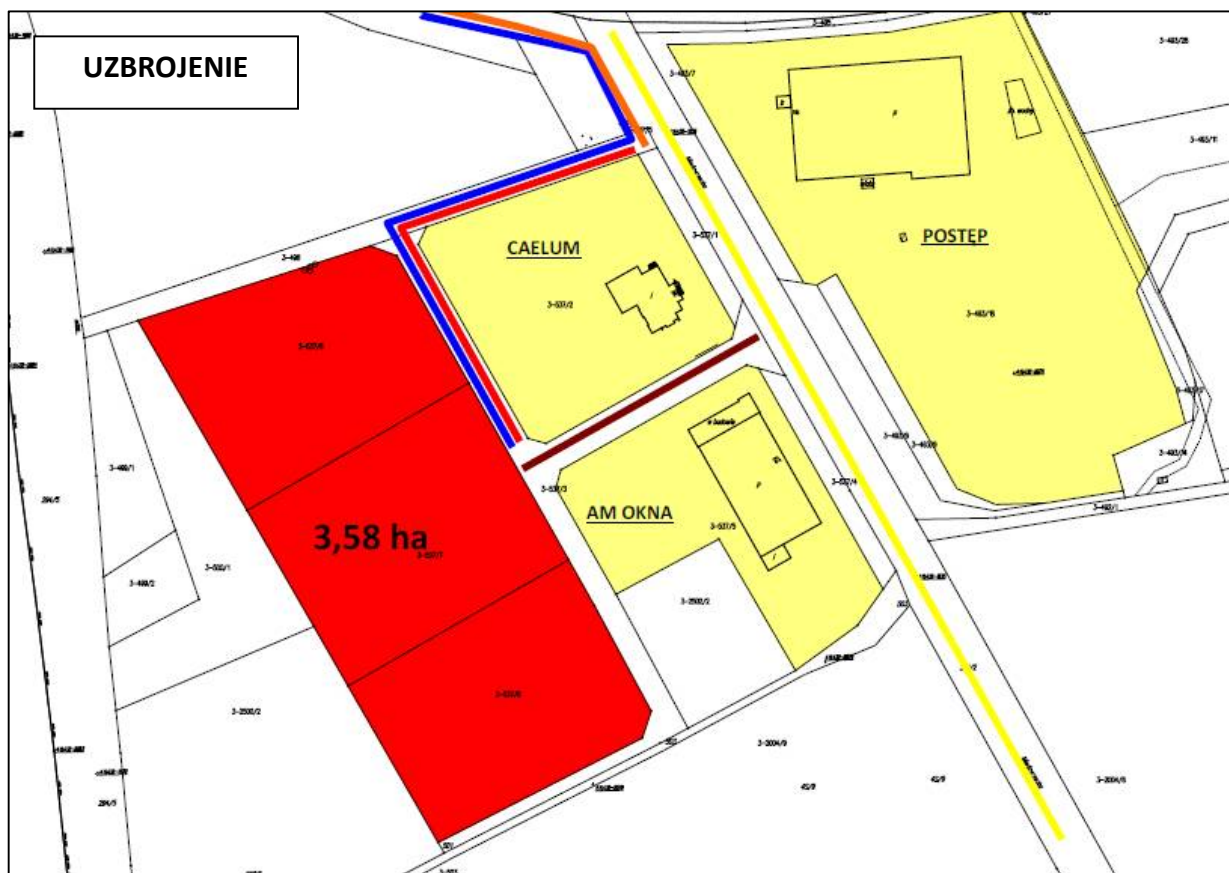


# Skwierzyna Miasto otwarte









Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Skwierzynie pok. 10 tel. 95 7 216 533 i 95 7 216 536.

\*Niniejsza oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty sprzedaży.