

**Ogłoszenie Nr 4/2025
Burmistrza Skwierzyny
z dnia 16 kwietnia 2025r.**

Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż - po ustanowieniu odrębnej własności samodzielne lokalu, którego Gmina Skwierzyna jest właścicielem, stanowiącego obecnie samodzielny lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 44,09m², położony na parterze budynku mieszkalnego o numerze porządkowym 3, przy ul. Za Wartą w Skwierzynie. W wyniku wyodrębnienia własności lokalu nabywcy lokalu przysługiwać będzie udział we współwłasności działki nr 67/1 o pow. 0,2763ha, obręb 1 Skwierzyna wynoszący 235/1000 części i taki sam udział we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących do wyłącznego użytku poszczególnych właścicieli lokali.

Termin przeprowadzenia pierwszego przetargu na sprzedaż nieruchomości, zakończonego wynikiem negatywnym, to: 19 marca 2025r.

Przetarg jest przeprowadzany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213), zwanego dalej rozporządzeniem.

Dla nieruchomości zabudowanej, w której część budynku stanowi w/w samodzielny lokal mieszkalny Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00038355/8. Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości nie zawierają żadnych wpisów.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna, uchwalonym uchwałą Nr XLI/335/10 Rady Miejskiej w Skwierzynie z 24 czerwca 2010r., działka nr 67/1 w obrębie 1 Skwierzyna wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przetarg odbędzie się dnia 28 maja 2025r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie przy ul. Rynek 1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 79.000,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy 00/100).

Wysokość wadium – 10 % ceny wywoławczej tj. 7.900,00 zł (słownie złotych: siedem tysięcy dziewięćset 00/100).

Minimalne postąpienie stanowi 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Opis nieruchomości:

Działka położona w strefie peryferyjnej miasta Skwierzyna przy ul. Za Wartą 3. Dojazd drogą brukowo-szutrową. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkami gospodarczymi. Kształt nieruchomości dość regularny, teren w miarę płaski. Na terenie nieruchomości znajdują się słupy oraz przebiega sieć elektroenergetyczna.

Zgodnie z informacją o działce – działka nr 67/1 to grunt sklasyfikowany jako „Br-Ł IV” – grunty rolne zabudowane w części o pow. 0,2588ha oraz „Ł IV” – łąki trwałe w części o pow. 0,0175ha.

Opis budynku:

Budynek mieszkalny o numerze 3 to budynek wielorodzinny parterowy z użytkowym poddaszem oraz przybudówką, częściowo podpiwniczony, wykonany w technice tradycyjnej – murowany, program użytkowy 3 lokale mieszkalne, rok budowy – przed 1945.

Opis lokalu:

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze budynku mieszkalnego o numerze porządkowym 3, przy ul. Za Wartą w Skwierzynie i składa się z: dwóch pokoi, kuchni, łazienki, kotłowni oraz przedpokoju (wysokość kondygnacji: $h = 3,05m$). Układ funkcjonalno-przestrzenny lokalu jest mało korzystny, pomieszczenia przejściowe, z pokoju wchodzi się do następnego pokoju.

Uzbrojenie: do lokalu mieszkalnego doprowadzona jest kanalizacja lokalna - szambo, instalacja elektroenergetyczna, brak gazu, brak ciepłej wody, brak ogrzewania. Instalacja elektryczna stara. Lokal zawilgocony oraz zagrzybiony, kwalifikujący się do kapitalnego remontu. Stan techniczny lokalu mieszkalnego określa się jako niski.

Do lokalu mieszkalnego przynależą pomieszczenia:

- piwnica o pow. użytk. 5,94m², (wysokość kondygnacji $h > 2,20m$),
- pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o pow. użytk. 41,18m², (wysokość kondygnacji $h > 2,20m$).

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy, z zastrzeżeniem § 5 rozporządzenia, najpóźniej do dnia **22 maja 2025r. włącznie**. Wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Skwierzyna **nr 94 8367 0000 0405 6166 1420 0004** prowadzony przez Lubuski Bank Spółdzielczy. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłaty wadium, tj. właściciela konta bankowego bądź pełnomocnika do tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę wskazaną, jako wpłacający w tytule wpłaty wadium. Wpłacone wadium uprawnia do licytacji nieruchomości, której wpłata dotyczy.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wniesienie wadium w wyznaczonym terminie,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić jednorazowo, przed zawarciem w formie aktu notarialnego umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 361 z późn. zm.).

Nieruchomość objęta ogłoszeniem jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 10 grudnia 2024r.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz z założeniem i wpisami do księgi wieczystej w całości ponosi Nabywca nieruchomości. Dodatkowo Nabywca nieruchomości w całości ponosi koszt związany z wznowieniem (*ustaleniem*) przebiegu granic.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia uczestnika, który przetarg wygra – Nabywcy, bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami i regulaminem przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów, z podaniem informacji do publicznej wiadomości.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Skwierzynie, pok. 10 i 11, tel. 95 7216533 i 95 7216536.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej www.bip.skwierzyna.pl i www.skwierzyna.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Skwierzynie, a wyciąg z ogłoszenia w prasie w prasie lokalnej dziennik „Gazeta Wyborcza”.

Burmistrz Skwierzyny

Wojciech Kowalewski