

Ogłoszenie Nr 3/2025
Burmistrza Skwierzyny
z dnia 18 lutego 2025r.

Ogłaszam trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Skwierzyna, położonej w obrębie 3 Trzebiszewo, Gmina Skwierzyna, oznaczonej nr ewid. 94/3 o pow. 0,1232ha.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów, na sprzedaż ww. nieruchomości, zakończonych wynikiem negatywnym: I – 22 sierpnia 2024r., II – 12 grudnia 2024r.

Przetarg jest przeprowadzany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213), zwanego dalej rozporządzeniem.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00049029/4. Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości nie zawierają żadnych wpisów.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna w miejscowości Trzebiszewo, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Skwierzynie Nr LIV/403/22 z dnia 22 września 2022r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 27 września 2022r., poz. 1830, teren ww. działki wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem „2MN” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przetarg odbędzie się dnia 27 marca 2025r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie przy ul. Rynek 1.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 42.200,00 zł (słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące dwieście 00/100) netto.

Wycytowana w przetargu cena nieruchomości powiększona zostanie o podatek VAT w wysokości 23%.

Wysokość wadium – 10% ceny wywoławczej tj. 4.220,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące dwieście dwadzieścia 00/100).

Minimalne postąpienie stanowi 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w Trzebiszewie, w części peryferyjnej wsi. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd drogą gruntową utwardzoną tłuczniem - ul. Młyńską. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią nowa i nowopowstająca zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, działki budowlane, starsza zabudowa jednorodzinna wolnostojąca oraz typu zagrodowego, tereny rolne, ok. 1500m sklep Lewiatan.

Kształt nieruchomości regularny, teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą.

Grunt oznaczony symbolem użytków „Bz” – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Uzbrojenie: do dociągnięcia z pasa drogowego ul. Młyńskiej sieć elektroenergetyczna oraz wodociągowa.

Nieruchomość objęta ogłoszeniem jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy, z zastrzeżeniem § 5 rozporządzenia, najpóźniej do dnia **21 marca 2025r. włącznie**. Wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Skwierzyna **nr 94 8367 0000 0405 6166 1420 0004** prowadzony przez Lubuski Bank Spółdzielczy. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłaty wadium, tj. właściciela konta bankowego bądź pełnomocnika do tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę wskazaną, jako wpłacający w tytule wpłaty wadium. Wpłacone wadium uprawnia do licytacji nieruchomości, której wpłata dotyczy.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wniesienie wadium w wyznaczonym terminie,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić jednorazowo, przed zawarciem w formie aktu notarialnego umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wycytowaną w przetargu.

Wycytowana w przetargu cena nieruchomości powiększona zostanie o podatek VAT w wysokości 23%.

Na terenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów - niewidocznych na mapie. Ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie – obciążają nabywcę.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 5 lipca 2024r.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz z założeniem i wpisami do księgi wieczystej w całości ponosi Nabywca nieruchomości. Dodatkowo Nabywca nieruchomości w całości ponosi koszt związany z wznowieniem (ustaleniem) przebiegu granic.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia uczestnika, który przetarg wygra – Nabywcy, bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

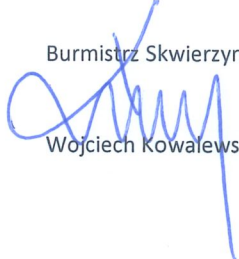
Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami i regulaminem przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów, z podaniem informacji do publicznej wiadomości.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Skwierzynie pok. 10 i 11, tel. 95 7216533 i 95 7216536.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej www.bip.skwierzyna.pl i www.skwierzyna.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Skwierzynie, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej dziennik „Gazeta Wyborcza”.

Burmistrz Skwierzyny



Wojciech Kowalewski