

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Skwierzyna, położonej w obrębie 3 Skwierzyna, oznaczonej nr ewid. 509/61 o pow. 0,0450 ha, zbywanej wraz z udziałem 1/12 części w działce o nr ewid. 509/54 o pow. 0,0408 ha.

Przetarg jest przeprowadzany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213), zwanego dalej rozporządzeniem.

Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi odpowiednio dla:

- działki o nr ewid. 509/61 księgę wieczystą GW1M/00035887/5,
- działki o nr ewid. 509/54 księgę wieczystą GW1M/00036629/6.

Działy III i IV ww. ksiąg wieczystych prowadzonych dla wskazanych nieruchomości nie zawierają żadnych wpisów.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Skwierzynie Nr XLI/335/10 z dnia 24 czerwca 2010r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 91, poz. 1313 w dniu 21 września 2010r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna teren ww. działki o nr ewid.:

- 509/61 wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem „MR” – teren zabudowy zagrodowej,
- 509/54 wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem „KD” – teren dróg publicznych dojazdowych.

Przetarg odbędzie się dnia 19 marca 2025r. o godz. 13.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie przy ul. Rynek 1.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 22.500,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące pięćset 00/100) netto, w tym wartość udziału 1/12 części w prawie własności działki o nr ewid. 509/54 to 1.500,00 zł netto.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

Wysokość wadium – 10% ceny wywoławczej tj. 2.250,00zł (słownie złotych: dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt 00/100).

Minimalne postąpienie stanowi 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta Skwierzyna, w obszarze zabudowy zagrodowej przy gospodarstwie rolnym, przy ul. Pola Międzyrzeckie, w kompleksie ogródków przydomowych. Sąsiedztwo i otoczenie: grunty orne, ogródki działkowe, ciąg garaży i budynków gospodarczych, blok niski wielorodzinny. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd poprzez niezagospodarowaną działkę 509/54 wykorzystywaną jako komunikacja, nieurządzoną, porośniętą trawą.

Zagospodarowanie:

Działka o nr ewid. 509/61 to działka o kształcie prostokątnym, mocno wydłużonym, niezagospodarowana i nieużytkowana, porośnięta roślinnością trawiastą, zakrzaczona, nieogrodzona, nieoświetlona. Teren płaski, nieuzbrojony, z dostępem do prądu i wody w odległości około 100m. Znaczne utrudnienia dla funkcji zabudowy terenu z uwagi na szerokość działki - 10m.

Wg wypisu z rejestru gruntów jest to grunty sklasyfikowany jako „RIVa” – grunty orne.

Działka o nr ewid. 509/54 to działka o kształcie prostokątnym, mocno wydłużonym, nieutwardzona, użytkowana jako droga do ogródków działkowych.

Celem zapewnienia nieruchomości o nr ewid. 509/61 dostępu do drogi publicznej jej sprzedaż nastąpi wraz z udziałem 1/12 części w nieruchomości niezabudowanej o nr ewid. 509/54 o pow. 0,0408ha, stanowiącej współwłasność Gminy Skwierzyna w udziale 2/12 części, oznaczonej klaso użytkowiem „dr” – droga.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy, z zastrzeżeniem § 5 rozporządzenia, najpóźniej do dnia **13 marca 2025r. włącznie**. Wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Skwierzyna **nr 94 8367 0000 0405 6166 1420 0004** prowadzony przez Lubuski Bank Spółdzielczy. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłaty wadium, tj. właściciela konta bankowego bądź pełnomocnika do tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę wskazaną, jako wpłacający w tytule wpłaty wadium. Wpłacone wadium uprawnia do licytacji nieruchomości, której wpłata dotyczy.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wniesienie wadium w wyznaczonym terminie,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu jako Nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić jednorazowo, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu. Wylicytowana w przetargu cena nieruchomości powiększona zostanie o podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomość objęta ogłoszeniem jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 10 grudnia 2024r.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz z założeniem i wpisami do księgi wieczystej w całości ponosi Nabywca nieruchomości. Dodatkowo Nabywca nieruchomości w całości ponosi koszt związany z wznowieniem (*ustaleniem*) przebiegu granic.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia uczestnika, który przetarg wygra – Nabywcy, bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami i regulaminem przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów, z podaniem informacji do publicznej wiadomości.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Skwierzynie pok. 10 i 11, tel. 95 7216533 i 95 7216536.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej www.bip.skwierzyna.pl i www.skwierzyna.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Skwierzynie, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej dziennik „Gazeta Wyborcza”.

BURMISTRZ SKWIERZYNY

Wojciech Kowalewski