

**Ogłoszenie Nr 13/2024**  
**Burmistrza Skwierzyny**  
**z dnia 27 listopada 2024r.**

**Ogłaszam pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż na własność nieruchomości stanowiących własność Gminy Skwierzyna**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto [zł]	Wysokość wadium [zł]
1.	432	0,0959	GW1M/000 37416/7	obręb 2 Skwierzyna	Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta Skwierzyna wśród nowo powstającej zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz działek budowlanych w niedalekiej odległości od drogi szybkiego ruchu S3. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd drogą asfaltową oraz ostatni odcinek dojazd drogą gruntową ul. Malinową/Jagodową/Truskawkową. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią: nowa i nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działki budowlane, budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa, tereny leśne. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą. Nieruchomość nieogrodzona, nieoświetlona. Grunt oznaczony symbolem użytków „PsV” – pastwiska trwałe. Uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa. <i>Uzbrojenie terenu przyjęto na podstawie danych Geodezyjnej Ewidencji Sieci Uzbrojenia Terenu, GESUT (GESUT obejmuje informacje o projektowanych, znajdujących się w trakcie budowy oraz istniejących sieciach uzbrojenia terenu, ich usytuowaniu, przeznaczeniu oraz podstawowych parametrach technicznych, a także o podmiotach, które władają tymi sieciami).</i>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna, uchwalonym uchwałą Nr XXI/171/08 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 8 lipca 2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 81, poz. 1302 z dnia 28 lipca 2008 r., działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „MN,U” - teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	98.500	9.850
2.	433	0,0629	GW1M/000 37416/7	obręb 2 Skwierzyna	Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta Skwierzyna wśród nowo powstającej zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz działek budowlanych w niedalekiej odległości od drogi szybkiego ruchu S3. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd drogą asfaltową oraz ostatni odcinek dojazd drogą gruntową ul. Malinową/Jagodową/Truskawkową. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią: nowa i nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działki budowlane, budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa, tereny leśne. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą. Nieruchomość nieogrodzona, nieoświetlona. Grunt oznaczony symbolem użytków „PsV” – pastwiska trwałe. Uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa. <i>Uzbrojenie terenu przyjęto na podstawie danych Geodezyjnej Ewidencji Sieci Uzbrojenia Terenu, GESUT (GESUT obejmuje informacje o projektowanych, znajdujących się w trakcie budowy oraz istniejących sieciach uzbrojenia terenu, ich usytuowaniu, przeznaczeniu oraz podstawowych parametrach technicznych, a także o podmiotach, które władają tymi sieciami).</i>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna, uchwalonym uchwałą Nr XXI/171/08 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 8 lipca 2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 81, poz. 1302 z dnia 28 lipca 2008 r., działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „MN,U” - teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	65.400	6.540

**Przetargi odbędą się 15 stycznia 2025r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie przy ul. Rynek 1 i prowadzone będą wg kolejności podanej w tabeli.**

Przetarg jest przeprowadzany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz.1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2213) zwanego dalej rozporządzeniem.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy, z zastrzeżeniem § 5 rozporządzenia, najpóźniej do dnia **9 stycznia 2025r. włącznie**. Wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Skwierzyna **nr 94 8367 0000 0405 6166 1420 0004** prowadzony przez Lubuski Bank Spółdzielczy. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłaty wadium, tj. właściciela konta bankowego bądź pełnomocnika do tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę wskazaną, jako wpłacający w tytule wpłaty wadium. Wpłacone wadium uprawnia do licytacji nieruchomości, której wpłata dotyczy.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych. Postąpienie dotyczy każdej z nieruchomości podanej w ogłoszeniu o przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wniesienie wadium w wyznaczonym terminie,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić jednorazowo, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu. Wylicytowana w przetargu cena nieruchomości określonej w poz. 1 i 2 powiększona zostanie o podatek VAT w wysokości 23%.

Na terenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów - niewidocznych na mapie. Ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie – obciążają nabywcę.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 13 listopada 2024r.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz z założeniem i wpisami do księgi wieczystej w całości ponosi Nabywca nieruchomości. Dodatkowo Nabywca nieruchomości w całości ponosi koszt związany z wznowieniem (*ustaleniem*) przebiegu granic.

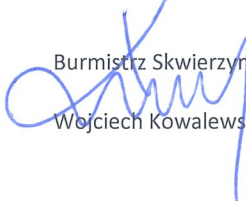
Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia uczestnika, który przetarg wygra – Nabywcy, bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami i regulaminem przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.**

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów, z podaniem informacji do publicznej wiadomości.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Skwierzynie pok. 10 i 11, tel. 95 7216533 i 95 7216536.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej [www.bip.skwierzyna.pl](http://www.bip.skwierzyna.pl) i [www.skwierzyna.pl](http://www.skwierzyna.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Skwierzynie, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej dziennik „Gazeta Wyborcza”.

  
Burmistrz Skwierzyny  
Wojciech Kowalewski