



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**DOTYCZĄCA USTALEŃ
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SKWIERZYNA**

MAJ 2021 r.

Opracowanie wykonane przez:

VIVERE Łukasz Nitecki

ul. Sanicka 145

97-500 Radomsko

Główny projektant:

mgr inż. arch. Łukasz Nitecki

Spis treści

1. WPROWADZENIE	5
a. Przedmiot, zakres i cele prognozy oddziaływania na środowisko	5
b. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy oraz jej powiązaniach z innymi dokumentami	6
c. Udział społeczeństwa w opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko	6
2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA, W TYM NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	6
a. Istniejące zagospodarowanie	7
b. Położenie fizycznogeograficzne i rzeźba terenu.....	8
c. Budowa geologiczna	9
d. Udokumentowane złoża, tereny i obszary górnicze	9
e. Warunki hydrologiczne.....	9
f. Sieć hydrograficzna	10
g. Gleby	11
h. Warunki klimatu lokalnego	11
i. Flora	12
j. Fauna	12
k. Formy ochrony przyrody.....	13
3. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH	13
a. Zagrożenia atmosfery	14
b. Stan wód powierzchniowych i podziemnych	15
c. Hałas	18
d. Oddziaływanie elektroenergetyczne.....	20
4. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	20
a. Informacje o głównych celach, zawartości oraz powiązaniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami	20
b. Ustalenia planu	21
5. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM ALBO KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	23
6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA	25
a. Źródła przewidywanego oddziaływania na środowisko,	25
b. Przewidywane oddziaływanie	26
7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO	27
a. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleb	28
b. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.....	28
c. Oddziaływanie na powietrze	28

d. Oddziaływanie na krajobraz	28
e. Klimat lokalny	29
f. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy	29
g. Różnorodność biologiczną	29
h. Oddziaływanie na obszary chronione	29
i. Oddziaływanie na zasoby naturalne	30
j. Oddziaływanie na klimat akustyczny	30
k. Emitowanie pól elektromagnetycznych	30
l. Oddziaływanie na ludzi	30
m. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii	31
8. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	31
9. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU	32
10. TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO OPRACOWUJĄC PROGNOZĘ.	32
11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.	32
12. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	32
13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	33
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	33

1. WPROWADZENIE

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 3 ust. 1 pkt. 14, art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.). Niniejsze opracowanie sporządzone jest w ramach procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która w systemie polskiego prawa jest jednym z podstawowych elementów oceny potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu wyznaczonego w planie.

Na obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej planu miejscowego wskazuje również art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741), zgodnie z którym wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza plan miejscowy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

a. Przedmiot, zakres i cele prognozy oddziaływania na środowisko

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna. Obejmuje ona kompleksową ocenę warunków biotycznych i abiotycznych środowiska przyrodniczego, przy uwzględnieniu jego aktualnego stanu i odporności na zmiany antropogeniczne oraz wpływu na środowisko dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Określa wpływ i zakres potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektowanego dokumentu oraz przedstawia rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne wpływy na środowisko, spowodowane realizacją ustaleń zawartych w planie.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy, który został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim (pisma znak: WZŚ.411.26.2020.EK z dnia 6 marca 2020 r. i WZŚ.411.82.2020.EK z dnia 6 lipca 2020 r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Międzyrzeczu (pisma znak: NS.NZ.4201.18.2020 z dnia 17 marca 2020 r. i NS.NZ.4201.53.2020 z dnia 9 lipca 2020 r.), jest zgodny z art. 51 oraz art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Głównym celem niniejszego opracowania jest wstępne określenie wpływu i zakresu potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektowanego dokumentu, dokonanie oceny, czy jego zapisy nie naruszają idei zrównoważonego rozwoju zapewniających zachowanie prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi dla obecnych i przyszłych pokoleń oraz wskazanie metod zmniejszenia lub wykluczenia uciążliwości dla środowiska wynikających z realizacji działań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Do pozostałych celów zalicza się:

- ocenę możliwości oddziaływań transgranicznych,
- identyfikację obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe,
- ocenę, na ile zaproponowane rozwiązania pozwolą wzbogacić lub odtworzyć obniżone i zdegradowane wartości środowiska,
- ocenę możliwości pojawienia się nowych szans dla ukształtowania wyższej jakości środowiska.

Opracowanie składa się z części tekstowej oraz z części graficznej, sporządzonej w skali 1:2000.

b. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy oraz jej powiązaniach z innymi dokumentami

Prognozę do projektu planu wykonano w zakresie przewidzianym przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.), w szczególności art. 51 ust. 2 z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i 2 oraz po uzgodnieniu zakresu i stopnia szczegółowości prognozy przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Przy sporządzaniu prognozy przeanalizowane zostały ustalenia studium oraz opracowania ekofizjograficznego. W analizach skupiono się na charakterze obszaru będącego przedmiotem oddziaływania oraz na problematyce i celach ocenianego dokumentu. Wykorzystano materiały kartograficzne, opracowania archiwalne i planistyczne z zakresu badań środowiska przyrodniczego na omawianym terenie. Zebrane w ten sposób informacje posłużyły do określenia aktualnego stanu środowiska przyrodniczego i jakości jego funkcjonowania przy obecnym zainwestowaniu oraz przedstawieniu oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian będących skutkiem realizacji ustaleń planu. Punktem wyjścia do tego była identyfikacja czynników mających potencjalny wpływ na środowisko.

c. Udział społeczeństwa w opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem wymagającym sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Elementem tej oceny jest prognoza oddziaływania na środowisko, która zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.), wymaga udziału społeczeństwa w jej sporządzaniu, dzięki czemu osoby nie posiadające profesjonalnej wiedzy mogą aktywnie włączyć się do konsultacji projektu, który w wyniku realizacji jego potencjalnych działań i przedsięwzięć będzie oddziaływać na środowisko.

Artykuł 29. w/w ustawy podtrzymuje dotychczasową regulację prawa ochrony środowiska, przyznając prawo składania uwag i wniosków w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa „każdemu”. Środowisko przyrodnicze jest bowiem dobrem, które służy wszystkim, nie tylko społeczności lokalnej. Możliwość zapoznania się z prognozą i planem może korzystnie wpłynąć na umiejętności oceny prawdopodobieństwa wystąpienia zagrożeń oraz ich potencjalnej wagi.

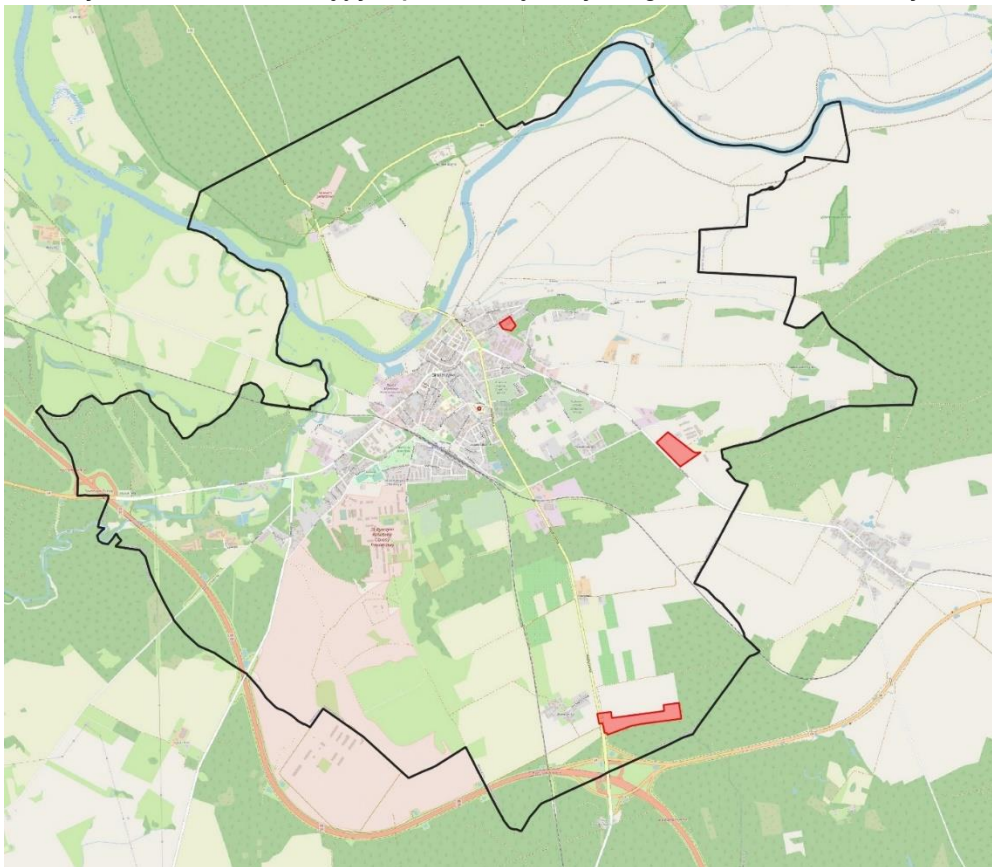
2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA, W TYM NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Zasięg ustaleń planu dotyczy trzech obszarów, zlokalizowanych w Skwierzynie, położonych:

- w centralnej części miasta, o powierzchni około 1,33 ha,
- w południowej części miasta, o powierzchni około 10,50 ha,
- w południowo - wschodniej części miasta, o powierzchni około 6,21 ha.

Z uwagi na fakt, iż rozpoznanie cech poszczególnych elementów przyrodniczych oraz określenie wielkości i zasięgów zagrożeń środowiska i zdrowia ludzi należy rozpatrywać w szerszej skali, do sporządzenia niniejszego opracowania wykorzystano materiały, które swoim zasięgiem obejmują obszar całego miasta, bądź gminy.

Usytuowanie obszarów objętych planem miejscowym w granicach miasta Skwierzyna



Źródło: Opracowanie własne

a. Istniejące zagospodarowanie

Obszary objęte opracowaniem planu miejscowego położone są:

- na terenie zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,
- na terenach niezabudowanych – rolnych.

W granicach analizowanych obszarów obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte:

- uchwałą Nr XLI/335/10 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna,
- uchwałą Nr XXI/17/08 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 8 lipca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna,
- uchwałą Nr XXXII/254/09 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 10 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna.

Zgodnie z ustaleniami ww. uchwał w ramach rozpatrywanych obszarów wyodrębniono:

- tereny zabudowy usługowej – U,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,
- tereny zieleni parkowej – ZP,
- tereny zabudowy produkcyjno – usługowej – PU,
- tereny zieleni leśnej i przeznaczone do zalesienia – ZL,
- tereny lokalizacji infrastruktury technicznej – IT,
- tereny dróg publicznych lokalnych – KL.

b. Położenie fizycznogeograficzne i rzeźba terenu

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego obszar miasta Skwierzyna leży w obrębie prowincji Niż Środkowoeuropejski, podprowincji Pojezierze Południowobałtyckie, w ramach:

- mezoregionu Kotliny Gorzowska, stanowiącego część makroregionu Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej,
- mezoregionu Pojezierze Poznańskie, wchodzącego w skład makroregionu Pojezierze Wielkopolskie.

Uwzględniając zmodyfikowaną wersję fizycznogeograficznego podziału Polski opublikowaną w czasopiśmie *Geographia Polonica* w 2018 r.^{*}, Skwierzyna znajduje się w granicach:

- mezoregionu Kotliny Gorzowska, stanowiącego część makroregionu Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej,
- mezoregionu Pojezierze Poznańskie, wchodzącego w skład makroregionu Pojezierze Wielkopolskie,
- mezoregionu Pojezierze Łagowskie, będącego częścią makroregionu Pojezierze Lubuskie (Brandenbursko-Lubuskie).

Obszary analizowane zlokalizowane są w granicach mezoregionów: Kotliny Gorzowska i Pojezierze Poznańskie.

Współczesny obraz powierzchni terenu gminy jest rezultatem nakładania się na siebie szeregu procesów rzeźbotwórczych, przy czym najważniejsze jej cechy ukształtowane zostały w okresie zlodowacenia środkowopolskiego (stadiału Odry i Warty) oraz północnopolskiego (stadiału Wisły) i przemodelowane przez późniejszą działalność rzek, przy silnym udziale procesów stokowych i eolicznych. Północną i wschodnią część gminy zajmuje porośnięty Puszczą Notecką, obszar erozyjno-akumulacyjnych tarasów pradolinnych (I, II, III) i tarasu akumulacyjnego (IV), któremu dość powszechnie towarzyszą formy działalności eolicznej. Stanowią one kilkumetrowe pagórkowate pokrywy piasków eolicznych oraz podłużne wydmy tworzące wały o wysokościach względnych rzędu 15-25 m, zwykle nie przekraczające 50 m n.p.t.

Obok dominującej na tym obszarze rzeźby eolicznej, można tu spotkać również kilkumetrowej głębokości obniżenia po martwym lodzie. Część południowo-wschodnią oraz wschodnią gminy zajmuje rozległa dolina Warty, której taras zalewowy znajduje się na wysokości od 26,5 m w Skwierzynie do 30,2 m n.p.m. w Korbielewie. Jest on pocięty rozbudowanym systemem starorzeczy. Nad nim wznosi się taras nadzalewowy (akumulacyjny), powstały w stadiale górnym zlodowacenia Wisły, którego fragmenty zachowały się na obu brzegach doliny. Warta płynie tu uregulowanym korytem o szerokości około 100 m, wcinającym się na 2,0-2,5 m w taras zalewowy. Południowa część miasta Skwierzyna znajduje się w zasięgu wysoczyzny morenowej falistej, który wznosi się nad doliną Warty wysokimi skarpami. Znajduje się ona na wysokości 55-62,5 m n.p.m. i opada łagodnie w kierunku pradoliny. Deniwelacje względne wynoszą tu ponad 2 m, a nachylenie może sięgać do 5°. Różnice wysokości i urozmaicenie rzeźby terenu nasilają się głównie w sąsiedztwie strefy czołowo morenowej oraz strefie krawędziowej.

Wyżej wymienione formy rzeźby terenu decydują o stosunkowo urozmaiconym krajobrazie miasta. Najwyżej wyniesiony punkt (62,5 m n.p.m.) zlokalizowany w ramach wysoczyzny falistej, znajduje się w południowo-wschodniej części Skwierzyny. Najniżej usytuowany obszar usytuowany jest w dolinie Warty, przy granicy z gminą Santok, gdzie rzedne terenu kształtują się na poziomie około 22,4 m n.p.m.

Różnica wysokości względnych w gminie wynosi 40,1 m, przy czym lokalnie waha się ona od kilku do kilkudziesięciu metrów. Przepływająca w północnej części miasta Skwierzyna oraz południowej i zachodniej części gminy, rzeka Warta dzieli gminę na dwie części: północną – niższą o wysokościach bezwzględnych 25–50 m n.p.m. oraz południową wyższą o wysokościach rzędu 40 – 60 m n.p.m. Oba obszary opadają łagodnie w kierunku doliny Warty.

Rozpatrując teren opracowania należy wskazać, że wartość względna wysokości terenu zawiera się w zakresie 23-59 m n.p.m., osiągając najwyższe wysokości w południowym obszarze, natomiast najniższe w północnym obszarze.

* J. Solon, J. Borzyszkowski, M. Bidłasik, A. Richling, K. Badora, J. Balon, T. Brzezińska-Wójcik, Ł. Chabudziński, R. Dobrowolski, I. Grzegorzczak, M. Jodłowski, M. Kistowski, R. Kot, P. Kraż, J. Lechnio, A. Macias, A. Majchrowska, E. Malinowska, P. Migoń, U. Myga-Piątek, J. Nita, E. Papińska, J. Rodzik, M. Strzyż, S. Terpilowski, W. Ziąja, *Physico-geographical mesoregions of Poland: verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data*, *Geographia Polonica*, 2018, t. 91, nr 2, s. 143-170

c. Budowa geologiczna

Pod względem strukturalnym Skwierzyna znajduje się na granicy bloku Gorzowa i Monokliny Przedsudeckiej. Jego przedczwartorzędowa powierzchnia zbudowana jest z osadów kredy górnej reprezentowanych przez margle i wapienie margliste oraz utwory paleogenu i neogenu, które nawiercone zostały w północno-wschodniej części miasta na głębokości ok. 193,3 m. p.p.t. Są one zbudowane przez morskie osady oligocenu, wykształcone w postaci piasków kwarcowo-glaukonitowych i mułków. Wypełniają głęboką formę depresyjną (najprawdopodobniej pochodzenia erozyjnego), która wcina się głębokim klinem w leżącą niemal poziomo trzeciorzędową powierzchnię zrównań. Neogen wykształcony jako osadnik zbiorników śródlądowych miocenu dolnego oraz środkowego reprezentowany jest przez piaski, mułki i ropy, przy czym w granicach miasta nie tworzą one ciągłej warstwy.

Utwory czwartorzędu, charakteryzujące się zmienną miąższością sięgającą prawie 200 m, zalegają na utworach paleogenu i neogenu.

Osady zlodowaceń południowopolskich (Nidy, Sanu i Wilgi) tworzą 3 poziomy glin zwałowych, przewarstwionych piaskami i żwirami. Interglacjał mazowiecki reprezentowany jest przez mułki jeziorne, piaski, żwiry i mułki rzeczne.

Osady zlodowacenia środkowopolskiego (stadiał Odry i Warty) pokrywające cały analizowany obszar, zbudowane przez dwa poziomy glin zwałowych, przewarstwionych piaskami i żwirami wodnolodowcowymi oraz miejscami mułkami zastoiskowymi, stanowią ważny poziom korelacyjny osiągając miąższość kilkunastu metrów.

Interglacjał lubelski pozostawił po sobie piaski i piaski ze żwirami, podczas gdy zlodowacenie Warty reprezentuje jednolity poziom glin zwałowych o miąższości sięgającej 33 m.

d. Udokumentowane złoża, tereny i obszary górnicze

Zgodnie z Bilansem zasobów złóż kopalin w Polsce na dzień 31 grudnia 2019 r. na obszarze objętym zmianą planów miejscowych nie występują udokumentowane złoża kopalin, wód podziemnych oraz tereny i obszary górnicze, przy czym część przedmiotowych terenów obejmuje ważna do 14 września 2046 r. koncesja nr 69/98/Ł z dnia 14 września 2016 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Gorzów Wielkopolski – Międzychód” ważna do 14 września 2046 r.

e. Warunki hydrologiczne

Według regionalizacji zwykłych wód podziemnych B. Paczyńskiego obszar gminy Skwierzyna położony jest w regionie wielkopolskim (VI). Można tu wydzielić dwa użytkowe piętra wodonośne, przy czym podstawowe znaczenie mają tu wody czwartorzędowe, w ramach których występują dwa poziomy wodonośne, w tym:

- poziom gruntowy – charakterystyczny dla:
 - strefy wysoczyznowej, który występuje na głębokości poniżej 5 m p.p.t. jako poziom nadlinowy,
 - obszaru pradoliny, gdzie lokalnie może mieć charakter poziomu przypowierzchniowego – ściśle związanego z wodami płynącymi.

Jest to poziom o swobodnym zwierciadle wody zasilany bezpośrednio przez wody opadowe. Jego miąższość waha się od 6 do 30,5 m. Przepływ odbywa się ku dolinie Warty, która ma charakter drenujący. Poziom ten charakteryzuje się dużą zmiennością parametrów hydrogeologicznych. Współczynnik filtracji waha się od 2,7 do 103,7 m/24h, przewodność zamyka się w granicach od 6,7 do 3162 m²/24h, a wydajność potencjalna mieści się w przedziale od 1,2 do 95,7 m³/h.

- poziom międzyglinowy – związany zarówno z wysoczyzną, jak również z tarasami nadzalewowymi Warty. Miejscami bywa on rozdzielony warstwą glin tworząc:
 - poziom górny – który zalega na głębokości 10,6 do 65,0 m p.p.t. pod przykryciem izolującej warstwy glin. Miąższość tego poziomu jest zmienna i występuje w przedziale od 3 do 80 m. Zwierciadło wody ma charakter naporowy, a wydajność potencjalna waha się w granicach od 5,6 do 60,0 m³/h,

- poziom dolny – występuje na głębokości ok. 80 m i ma miąższość kilkunastu metrów. Zwierciadło ma tu charakter artezyjski. Wydajność potencjalna wynosi 20,4 – 31,1 m³/h, przewodność osiąga około 39 m³/24 h, a współczynnik filtracji waha się od 0,6 do 89 m/24h.

Wody w utworach trzeciorzędowych mają znaczenie podrzędne – na terenie miasta nie są pozyskiwane żadnym ujęciem. Utwory wodonośne tworzą mioceńskie piaski drobnoziarniste ze zmienną, lecz zwykle znaczną domieszką frakcji ilastej i pylastej w stropie pylaste. Mają charakter naporowy i są bardzo dobrze izolowane od powierzchni terenu.

W granicach obszaru objętego planem nie obowiązują strefy ochronne ujęć wód oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

f. Sieć hydrograficzna

Oś hydrograficzną gminy Skwierzyna stanowi:

- rzeka Warta, przy czym w granicach gminy znajduje się 38,5 km jej dolnego biegu. Uregulowane koryto rzeki stanowi tutaj szlak żeglowny o szerokości 40 m (szerokość całkowita koryta sięga około 60-75 m), zaopatrzone jest w ostrogi (tamy poprzeczne), a głębokość tranzytowa wynosi od 0,9 m przy SNW do 1,60 m przy SWW,
- rzeka Obra – w granicach gminy znajduje się jej przejściowy odcinek o długości 4,9 km, począwszy od wysokości Oberskiego Młyna. Uchodzi ona do Warty w 89,32 km. Szerokość koryta Obry oscyluje w granicach 8-15 m, a głębokość 0,8-1,6 m.

Przez teren gminy przebiega wododział III rzędu rozdzielający zlewnie cząstkowe Warty i Obry. Zgodnie z podziałem na jednolite części wód powierzchniowych, obszar objęty planem znajduje się w zasięgu JCWP - Warta od Kamionki do Obry (krajowy kod to RW60002118779), zaliczonej do typu 21 – wielkich rzek nizinnych.

Charakterystykę w/w JCWP, zgodną z Planem zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) przedstawiają poniższe tabele określające:

- status JCWP oraz podstawę jego określenia:

Nazwa i kod JCWP	Status JCWP	Aktualny stan JCWP	Zmiany hydromorfologiczne uzasadniające wyznaczenie SZCW
Warta od Obry do Noteci RW60002118799	SZCW silnie zmieniona część wód	zły	przekroczenie wskaźników: i1, m4

- cele środowiskowe oraz możliwość ich osiągnięcia:

Nazwa i kod JCWP	Cele środowiskowe dla JCWP		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
	Stan lub potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	
Warta od Kamionki do Obry RW60002118779	dobry potencjał ekologiczny; możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku ciekła istotnego - Warta w obrębie JCWP	dobry stan chemiczny	zagrożona

W związku z zagrożeniem nieosiągnięcia określonych celów środowiskowych spowodowanym brakiem możliwości technicznych i ekonomicznych w stosunku do przedmiotowej JCWP, zastosowano odstępstwo polegające na przedłużeniu terminu oraz poparte następującym uzasadnieniem: „W zlewni JCWP występuje presja komunalna oraz niska emisja. W programie działań zaplanowano działanie: weryfikacja programu ochrony środowiska dla gminy, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. W programie działań zaplanowano działanie obejmujące przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do

ziemi przez użytkowników w zlewni JCWP z uwagi na zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych, zgodnie z art. 136 ust. 3 ustawy - Prawo wodne, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027”.

g. Gleby

Zróżnicowanie typologiczne i gatunkowe gleb jest uwarunkowane wieloma czynnikami, do których zaliczyć należy: rodzaj skały macierzystej, klimat (mikroklimat), rzeźbę terenu (mikrorzeźbę), hydrosferę, organizmy roślinne i zwierzęce, działalność człowieka oraz długość okresu, w którym ten proces przebiegał (wiek gleby). O jej przynależności typologicznej może decydować cały zespół wymienionych składników glebotwórczych lub tylko jeden. Rodzaj gleby uzależniony jest od genezy skały macierzystej, na której powstała (np. utwory fluwioglacjalne, eoliczne itd.), a o gatunku gleby – grupa granulometryczna (uziarnienie jakie wykazuje charakteryzowana gleba np.: piasek luźny, piasek gliniasty itd.) Biorąc pod uwagę w/w uwarunkowania na przedmiotowym obszarze należy wyróżnić gleby:

- brunatne – wytworzone z piasków i z glin zwałowych,
- bielcowe i pseudobielcowe – wytworzone głównie z piasków luźnych i słabogliniastych o różnym pochodzeniu geologicznym, gdzie na skutek mniej lub bardziej grubej warstwy próchnicy (butwiny) następuje proces bielcowania,
- rdzawe – charakterystyczne dla obszarów Puszczy Noteckiej. Skałami macierzystymi są tu osady piasków i żwirów tarasów nadzalewowych,
- mady lekkie, średnie i ciężkie – występują w dolinach rzecznych wypełnionych piaskami gliniastymi i glinami lekkimi,
- murszowo-mineralne – gleby organiczne charakterystyczne dla dolin rzecznych,
- gleby terenów zurbanizowanych.

h. Warunki klimatu lokalnego

Według klasyfikacji Romera, teren gminy Skwierzyna znajduje się w zasięgu klimatu Krainy Wielkich Dolin gdzie ścierają się wpływy klimatu atlantyckiego i kontynentalnego. Charakteryzują go następujące parametry (dane pochodzą ze stacji meteorologicznej w Gorzowie Wielkopolskim):

- suma opadów atmosferycznych – 548 mm,
- temperatura powietrza – 8,7°C,
- ciśnienie powietrza – 1007,0 hPa,
- wilgotność powietrza – 79%,
- prędkość wiatru – 3,1 m/s,
- roczna suma usłonecznienia – 1629 godzin,
- zachmurzenie – 66% pokrycia nieba.

Dominują tu wiatry głównie z kierunku zachodniego i południowo-zachodniego. Specyficzną cechą regionu jest bardzo częste występowanie dni z pogodą przymrozkową bardzo chłodną, często z opadami (typ pogody 511). Średnio takich dni w roku jest około 21. Liczne są dni z pogodą umiarkowanie ciepłą z dużymi zachmurzeniem (około 49 dni w roku), a także dni z pogodą bardzo ciepłą z dużym zachmurzeniem (około 15 dni w roku).

Do najważniejszych elementów kształtujących mikro- i makroklimat okolic gminy zaliczyć należy ukształtowanie powierzchni terenu, ze szczególnym uwzględnieniem:

- kompleksów leśnych lub pasmowych zadrzewień – las wpływa łagodząco na termikę i ruch powietrza. Charakteryzuje się wyrównanym profilem termicznym, o znacznie mniejszych spadkach temperatury w porównaniu do obszarów sąsiednich, osłabieniem i modyfikacją kierunków wiatrów ze znaczną ilością cisz, większą wilgotnością względną, a przede wszystkim bakteriostatycznym działaniem olejków eterycznych. W obszarze terenów leśnych możemy wyróżnić przede wszystkim topoklimat borów sosnowych

porastających wydmy charakteryzujący się niską wilgotnością, dobrymi warunkami przewietrzenia, dobrym nasłonecznieniem. W ich zasięgu, z uwagi na znaczne deniwelacje terenu (wysokość względna wydmy dochodzi do 15 m) występują kontrasty termiczne i wilgotnościowe. Najkorzystniejsze pod względem bioklimatycznym są siedliska świeże, siedliska wilgotne, w szczególności na terenach obniżeni, które charakteryzują się skłonnością do tworzenia zastoisk zimnego powietrza przy utrudnionych warunkach przewietrzania,

- dolin rzecznych – charakteryzujących się częstymi inwersjami temperatur, tworzeniem się zastoisk zimnego powietrza zwłaszcza w porach przejściowych, możliwością występowania przymrozków lokalnych typu radiacyjno-adwekcyjnego, dużą częstotliwością występowania mgieł oraz tworzeniem lokalnej cyrkulacji powietrza,
- istniejących terenów zabudowanych – dotyczy to głównie zabudowy miasta Skwierzyna oraz zwartych obszarów zabudowanych poszczególnych miejscowości. Obszary te, oprócz zakłócenia naturalnej równowagi ciepło - wilgotnościowej i radiacyjnej, tj. niższej wilgotności względnej powietrza i wzrostu radiacji, problemów dodatkowej dostawy energii ze źródeł sztucznych oraz modyfikacji siły i kierunków słabych wiatrów, są przede wszystkim źródłem niskiej emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza (z lokalnych źródeł grzewczych i źródeł komunikacyjnych).

i. Flora

W ramach obszaru objętego planem miejscowym odnaleźć można następujące zbiorowiska roślinne:

- polne i nitrofilne – są to przede wszystkim użytki rolne, zajęte przez sady owocowe oraz częściowo pola uprawne, którym towarzyszą zbiorowiska chwastów polnych z klasy Stellarietea mediae, takich jak miotła zbożowa *Apera spica-venti*, ostrożeń polny *Cirsium arvense*, chaber bławatek *Centaurea cyanus*, wyka ptasia *Vicia cracca*, chłodek drobny *Arnoseris minima*. Były one notowane przede wszystkim w ramach wzdłuż dróg, zwłaszcza gruntowych.
- Nitrofilne zbiorowiska ziołorośli i okrajków (klasa Artemisietea) w ramach w/w obszarów występują dość powszechnie. Można je odnaleźć głównie na przydrożach w otoczeniu zabudowy. Na siedliskach pod silniejszym wpływem antropopresji pospolite są pasy fitocenz *Urtico – Aegopodietum podagrariae* lub kadłubowe zbiorowiska agregacyjne pokrzywy *Urtica dioica* lub rzadziej bylicy pospolitej *Artemisia vulgaris*,
- zadrzewienia i zakrzewienia.

W ramach terenów objętych zmianą planu odnaleźć można również zbiorowiska dywanowe, które dość licznie towarzyszą terenom przekształconym antropogenicznie. Jest to niska roślinność zasiedlająca zbitą, trudno przepuszczalną glebę miejsc wydeptywanych lub podlegających innej presji mechanicznej. Występują na poboczach szos, wzdłuż dróg i ścieżek oraz na placach parkingowych czy w szczelinach chodników.

Jak wykazała powyższa analiza tereny objęte ustaleniami planu nie przedstawiają większych wartości przyrodniczych. Jest to specyficzny typ biocenozy związany z uprawami rolnymi oraz terenami zurbanizowanymi, nie wykazujący większych wartości przyrodniczych.

W ramach obszarów objętych planem nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych objętych ochroną oraz roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową.

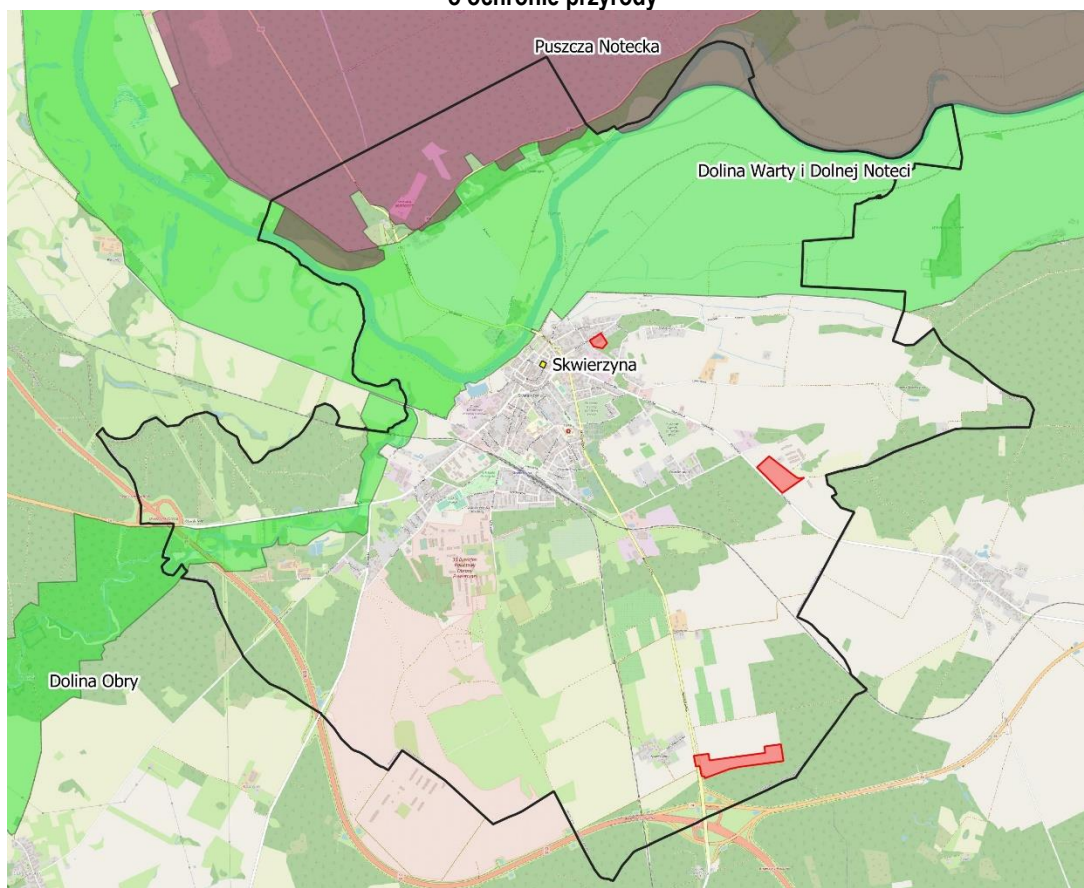
j. Fauna

Gatunki fauny występującej w ramach obszaru objętego planem są pospolite i charakterystyczne dla terenów rolnych i zadrzewionych. Zaobserwowano tu: wróble (*Passer domesticus*), kopciuski (*Phoenicurus ochruros*), szpaki (*Sturnus vulgaris*), kosy (*Turdus merula*), przy czym w ramach analizowanego terenu nie występują miejsca lęgowe w/w gatunków

k. Formy ochrony przyrody

Obszar analizowany zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.).

Lokalizacja obszarów objętych planem względem obszarów objętych ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody



Źródło: www.geoserwis.gdos.gov.pl

Do najbliższej zlokalizowanych form ochrony przyrody zaliczyć można:

- Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci”, oddalony o ok. 300 m,
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Obry”, oddalony o ok. 1750 m,
- Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony „Puszcza Notecka”, oddalony o ok. 1700 m,
- Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony „Skwierzyna”, oddalony o ok. 450 m.

3. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

Ocena uwarunkowań środowiska przyrodniczego, warunków sanitarno-zdrowotnych oraz walorów krajobrazowych obszaru opracowania pozwala na dokonanie diagnozy jego obecnego oraz potencjalnego stanu, jak również możliwości dalszego funkcjonowania. W warunkach naturalnych środowisko przyrodnicze tworzy układ wzajemnie ze sobą powiązanych i wpływających na siebie elementów abiotycznych i biotycznych. Wszelka

działalność człowieka powoduje zmiany w pierwotnym stanie równowagi. Przekształceniom i degradacji na skutek antropopresji podlegają poszczególne elementy środowiska, przy czym zmiana jednego wywołuje zaburzenia równowagi w całym układzie, co oddziałuje na pozostałe elementy. Poszczególne komponenty środowiska odznaczają się zróżnicowaną wrażliwością na procesy degradujące, przez co ich stan i możliwości funkcjonowania są również odmienne.

Na terenie gminy Skwierzyna główne źródła zagrożenia środowiska są spowodowane jego zanieczyszczeniem (czyli *wprowadzeniem do powietrza, wody, ziemi, substancji stałych, ciekłych lub gazowych albo energii w takich ilościach lub w takim składzie, który może ujemnie wpłynąć na zdrowie człowieka, klimat, przyrodę żywą, glebę, wodę lub spowodować inne zmiany w środowisku, w tym również kulturowym*). Powstają one w wyniku postępującego procesu urbanizacji, który przekłada się na rozwój transportu, gospodarki komunalnej itp.

Występujące na terenie objętym planem zagrożenia to przede wszystkim:

- zagrożenia atmosfery,
- stanu wód powierzchniowych i podziemnych,
- hałas,
- oddziaływanie elektroenergetyczne.

a. Zagrożenia atmosfery

Antropogeniczne rodzaje źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza w ramach terenu objętego projektem planu można podzielić na:

- emisję punktową (zorganizowaną emisję z kominów zakładowych powstałą w wyniku energetycznego spalania paliw i przemysłowych procesów technologicznych) – brak jest danych dotyczących wielkości emisji substancji szkodliwych do atmosfery pochodzących z zakładów zlokalizowanych na terenie miasta, jednak zgodnie z obowiązującymi przepisami emisja zanieczyszczeń do powietrza nie może powodować ponadnormatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza,
- emisję liniową - komunikacyjną, pochodzącą głównie z transportu samochodowego. Ruch samochodowy powoduje emisję do atmosfery szeregu zanieczyszczeń gazowych, powstających podczas spalania paliw płynnych w silnikach pojazdów, w tym m.in. węglowodorów aromatycznych, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla oraz substancji pyłowych, powstających w wyniku ścierania nawierzchni jezdni i opon pojazdów. Źródło emisji komunikacyjnej znajduje się nisko nad ziemią, co sprawia, że zanieczyszczenia emitowane z silników pojazdów kumulują się w najbliższym otoczeniu dróg, a ich wpływ na jakość powietrza maleje wraz z odległością. Brak jest danych dotyczących wielkości emisji substancji szkodliwych do atmosfery pochodzących z transportu na przedmiotowym terenie. Niemniej jednak sektor ten ma coraz większy wpływ na jakość i stan powietrza znajdującego się w ich sąsiedztwie,
- emisję powierzchniową (w skład której wchodzi zanieczyszczenia komunalne). Na terenie miasta funkcjonuje 5 kotłowni gazowych, 5 kotłowni węglowych, 2 kotłownie dwupaliwowe, 1 kotłownia biomasy oraz kotłownia zlokalizowana przy szpitalu im. dr n. med. Radzimira Śmigielskiego, nad którymi nadzór sprawuje Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Skwierzynie. Z w/w źródeł ciepła korzystają jednak głównie budynki mieszkalne wielorodzinne oraz budynki użyteczności publicznej. W związku z powyższym znaczna część terenów mieszkaniowych jednorodzinnych ogrzewana jest poprzez indywidualne kotłownie lub piece, gdzie często wykorzystuje się paliwa stałe różnej jakości. Chociaż brak informacji dotyczących emisji z w/w źródeł ten rodzaj zanieczyszczeń jest szczególnie odczuwalny w sezonie zimowym, kiedy następuje intensyfikacja eksploatacji palenisk.

W oparciu o obowiązujące przepisy Główny Inspektor Ochrony Środowiska, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, dokonuje corocznej oceny jakości powietrza dla województwa lubuskiego, celem uzyskania informacji o stężeniu zanieczyszczeń w powietrzu. Przytoczone niżej dane stanowią przytoczenie wyników Rocznej oceny jakości powietrza w województwie lubuskim – raport wojewódzki za rok 2019.

Pod kątem ochrony zdrowia ludzi, bada się stężenie w powietrzu następujących substancji: dwutlenku azotu (NO₂), dwutlenku siarki (SO₂), benzenu (C₆H₆), ołowiu (Pb), kadmu (Cd), arsenu (As), niklu (Ni), benzo(a)piranu

B(a)P, tlenku węgla (CO), ozonu (O₃), pyłu PM_{2,5}, pyłu PM₁₀. Pod kątem ochrony roślin uwzględnia się: dwutlenek siarki (SO₂), tlenki azotu (NO_x), ozon(O₃).

Na terenie województwa lubuskiego zostały wydzielone 3 strefy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r. poz. 914):

- miasto Gorzów Wlkp. (kod strefy PL0801),
- miasto Zielona Góra (kod strefy PL0802),
- strefa lubuska (kod strefy PL0803), do której zalicza się obszar analizowany.

Wynikiem oceny jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomu dopuszczalnego,
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziom docelowy,
- klasa D1 – jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- klasa D2 – jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Interpretując wyniki klasyfikacji należy pamiętać, że wynik taki nie powinien być utożsamiany ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać bowiem np. lokalny problem związany z daną substancją.

Klasyfikacja strefy lubuskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	pył PM ₁₀	pył PM _{2,5}	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
A	A	A	A	A	A/C1	C	A	A	A	A	C

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubuskim. Raport wojewódzki za rok 2019

W badanej strefie notuje się przekroczenia poziomu docelowego dla: ozonu oraz benzo(a)pirenu.

Rezultatem końcowym oceny stref pod kątem ochrony roślin, podobnie jak pod kątem ochrony zdrowia, jest określenie klas wynikowych dla poszczególnych zanieczyszczeń w danej strefie. W efekcie oceny przeprowadzonej w 2019 roku wartości wszystkich badanych substancji w odniesieniu do poziomów dopuszczalnych i poziomu docelowego pozwoliły na zaklasyfikowanie strefy lubuskiej do klasy A/D2.

Klasyfikacja strefy lubuskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin

Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji		
NO _x	SO ₂	O ₃
A	A	A/D2

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubuskim. Raport wojewódzki za rok 2019

b. Stan wód powierzchniowych i podziemnych

Spośród wszystkich cieków powierzchniowych znajdujących się na terenie miasta Skwierzyna jedynie Obrą objęta została badaniami wykonywanymi w ramach sieci monitoringu operacyjnego oraz diagnostycznego wód powierzchniowych województwa lubuskiego w 2018 r. W ramach badanych jednolitych części wody ocenie poddano: stan/potencjał ekologiczny, jego stan chemiczny oraz stan. Zgodnie z obowiązującymi przepisami stan/potencjał ekologiczny klasyfikuje się na podstawie zbadanych elementów biologicznych, fizykochemicznych, hydromorfologicznych do jednej z pięciu klas:

- I – oznacza stan/potencjał ekologiczny maksymalny,
- II – oznacza stan/potencjał ekologiczny dobry,
- III – oznacza stan/potencjał ekologiczny umiarkowany,
- IV – oznacza stan/potencjał ekologiczny słaby,
- V – oznacza stan/potencjał ekologiczny zły.

Stan chemiczny badany na podstawie chemicznych wskaźników jakości wód dzieli się na:

- dobry - oznacza stan chemiczny wymagany do spełnienia celów środowiskowych ustalonych dla jednolitej

części wód powierzchniowych, zgodnie z ustawą Prawo wodne,

- poniżej dobrego - jeżeli jeden lub więcej wskaźników chemicznych nie osiąga zgodności ze środowiskowymi normami jakości.

Stan jednolitej części wód określa się jako:

- dobry – w przypadku gdy dana JCW osiąga przynajmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny,
- zły – w każdym innym przypadku niż wymieniony powyżej.

Wynik badań jednolitych części wody w 2018 r. przedstawia poniższa tabela:

Nazwa JCW	Nazwa pkt. pomiarowo-kontrolnego	JCW	Klasa elementów biologicznych	Klasa elementów hydroforo-logicznych	Klasa elementów fizykochemicznych (grupa 3.1-3.5)	Klasa elementów fizykochemicznych specyf. zaniecz. (grupa 3.6)	Potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Stan JCW
Obra od wpływu do Zb. Bledzew do ujścia	Obra - m. Skwierzyna	silnie zmieniona	-	-	-	-	-	poniżej dobrego	zły

Źródło: Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych w 2018 r. w województwie lubuskim

Badana JCWP charakteryzowała się stanem chemicznym poniżej dobrego oraz ogólnym złym stanem.

Zgodnie natomiast z „Planem zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. 2016 poz. 1967), stan zlokalizowanych na terenie gminy JCWP przedstawia poniższa tabela:

Nazwa JCWP	Status	Aktualny stan	Zakładany cel środowiskowy	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Derogacje	Uzasadnienie derogacji
Warta od Obry do Noteci	silnie zmieniona część wody	zły	dobry potencjał ekologiczny – możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku ciekła istotnego – Warta w obrębie JCWP dobry stan chemiczny	niezagrożona	nie	nie dotyczy
Warta od Kamionki do Obry	silnie zmieniona część wody	zły	dobry potencjał ekologiczny – możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku ciekła istotnego – Warta w obrębie JCWP dobry stan chemiczny	zagrożona	przedłużenie terminu osiągnięcia celu do 2027 r. ze względu na brak możliwości technicznych	w zlewni JCWP występuje presja komunalna oraz niska emisja. W programie działań zaplanowano działanie: weryfikację programu ochrony środowiska dla gmin, mającą na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnie z wartościami dobrego stanu. W programie działań zaplanowano działanie obejmujące

Obra od wpływu do Zb. Bledzew do ujścia	silnie zmieniona część wody	zły	dobry potencjał ekologiczny – możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku ciekła istotnego – Obra w obrębie JCWP dobry stan chemiczny	zagrożona	przedłużenie terminu osiągnięcia celu do 2027 r. ze względu na brak możliwości technicznych	przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi przez użytkowników zlewni z uwagi na zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny do wdrożenia tego działania oraz okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do 2027 r.
---	-----------------------------	-----	---	-----------	---	---

Źródło: Plan zagospodarowania wód na obszarze dorzecza Odry

Zgodnie z „Planem zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) stany JCWP - Obry od wpływu do Zbiornika Bledzew do ujścia oraz Warty od Kamionki do Obry zostały określone jako zagrożone nieosiągnięciem zakładanych celów środowiskowych.

W przypadku wód powierzchniowych zagrożenie ich jakości wynika przede wszystkim ze sposobu zagospodarowania terenów zlokalizowanych w ich zlewni, jego właściwości fizykochemicznych, a także charakteru ognisk zanieczyszczeń, za które uznać należy takie efekty działalności człowieka prowadzące do zmian własności fizycznych, chemicznych oraz biologicznych, obniżających walory jakościowe wód. Na terenie objętym planem miejscowym za główne źródło zanieczyszczeń należy uznać:

- ścieki odprowadzane w zorganizowany sposób systemami kanalizacyjnymi, pochodzące głównie z zakładów przemysłowych i z aglomeracji miejskiej - obowiązujące regulacje prawne, zabraniają bezpośredniego odprowadzania nieczystości do wód i do ziemi oraz określają warunki, jakie muszą spełniać ścieki przed ich wprowadzeniem do w/w elementów, niemniej jednak ich emisja do środowiska wodnego nie zostaje bez wpływu na jego stan. I tak w roku 2018 z miejskiej oczyszczalni ścieków w Skwierzynie odprowadzono do Warty ścieki, zawierające następujące ilości zanieczyszczeń:

Jednostka	Rodzaj oczyszczalni	Odbiornik ścieków	Ładunki zanieczyszczeń w ściekach po oczyszczeniu			Osady wytworzone w ciągu roku [t]
			BZT5 [kg/rok]	ChZT [kg/rok]	zawiesina ogólna [kg/rok]	
miejska oczyszczalnia ścieków	mechaniczno-biologiczna z podwyższonym poziomem usuwania biogenów	Warta	2 181	19 366	4 759	14

Źródło: Bank danych lokalnych

- dysproporcja między systemem wodociagowym i kanalizacyjnym – w wyniku różnic między długością sieci wodociagowej i długością sieci kanalizacyjnej nadal częstym procederem jest odprowadzanie ścieków surowych do rowów przydrożnych lub wywożenie zawartości szamb przydomowych w miejsca niedozwolone (na terenie miasta na koniec 2018 r. z sieci wodociagowej korzystało 95,2% ludności, natomiast z sieci kanalizacji sanitarnej 84,1% ludności),
- zanieczyszczenia wprowadzane razem z wodami opadowymi, pochodzące z utwardzonych obszarów miejskich,
- spływy powierzchniowe z tras komunikacyjnych,
- spływy powierzchniowe z terenów pól uprawnych, na których stosowane są nawozy mineralne i chemiczne

środki ochrony roślin. Zawierają one znaczne ilości miogenów odpowiedzialnych za powstawanie deficytu tlenowego w wodzie poprzez nadmierny rozwój glonów, co może prowadzić do eutrofizacji zbiorników wodnych.

Stan JCWPd Nr zlokalizowanych na terenie miasta Skwierzyna, zgodnie z „Planem zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (M.P.2011 r. Nr 40 poz.451, Dz. U. 2016 poz. 1967) przedstawia poniższa tabela:

Stan JCWPd zlokalizowanych na terenie miasta Skwierzyna

Nr JCWPd	Ocena stanu		Zakładany cel środowiskowy	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Derogacje	Uzasadnienie derogacji
	ilościowy	chemiczny				
41	dobry	dobry	dobry stan chemiczny i ilościowy	nie zagrożona	nie	nie dotyczy
59	dobry	dobry	dobry stan chemiczny i ilościowy	nie zagrożona	nie	nie dotyczy

Źródło: Plan zagospodarowania wód na obszarze dorzecza Odry

Obszary analizowane zlokalizowane są w granicach JCWPd Nr 41. JCWPd w granicach miasta Skwierzyna charakteryzowały się dobrym stanem chemicznym - wartości niektórych wskaźników były podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych, przy czym nie przekraczały one wartości dopuszczalnych jakości wody, przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

c. Hałas

Jednym z bardziej determinujących czynników jakości środowiska jest hałas rozumiany jako *dźwięki niepożądane, uciążliwe, szkodliwe. Może on wywierać niekorzystny wpływ na zdrowie człowieka, świat zwierzęcy i roślinny, a jego szkodliwość zależy od natężenia, częstotliwości, charakteru zmian w czasie, długotrwałości działania.* Hałas występuje powszechnie, zwłaszcza wzdłuż tras komunikacyjnych, obiektów przemysłowych i usługowych o charakterze wytwórczym.

Na terenie gminy nie ma stałego punktu pomiarowego, jednak można przyjąć, że głównym jego źródłem jest:

1. hałas drogowy, uzależniony od wielu czynników, w tym m.in.:
 - od układu drogowego,
 - natężenia i struktury ruchu,
 - średniej prędkości strumienia pojazdów,
 - stanu technicznego nawierzchni,
 - stanu technicznego pojazdów.

Drogami generującymi największy ruch w mieście, a co za tym idzie również znaczny hałas, jest droga ekspresowa S3 (odcinek drogi krajowa nr 24, który przebiegał przez centrum miasta Skwierzyny, po oddaniu do użytkowania drogi ekspresowej S3 zmienił przebieg – został włączony w ciąg drogi ekspresowej S3 pomiędzy węzłem Skwierzyna Południe i Skwierzyna Zachód) oraz drogi wojewódzkie nr 159 i 199. Według Generalnego Pomiaru Ruchu wykonanego przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w 2015 r., natężenie ruchu na przedmiotowych drogach kształtowało się następująco:

Średni dobowy ruch na odcinkach pomiarowych zlokalizowanych na terenie gminy Skwierzyna w 2015 r.

Odcinek	Pojazdy silnikowe ogółem	Rodzajowa struktura ruchu pojazdów silnikowych						
		Motocykle	Sam. osob. mikrobusy	Lekkie sam. ciężarowe (dostawcze)	Sam. ciężarowe		Autobusy	Ciągniki rolnicze
					bez przycz.	bez przycz.		

droga ekspresowa S3 odcinek węzeł Gorzów Wielkopolski Południe /DK22/- węzeł Skwierzyna zachód /DK 24/	17308	53	12048	1412	453	3270	72	0
droga ekspresowa S3 odcinek węzeł Skwierzyna Zachód /DK 24/-węzeł Skwierzyna południe /DK24/	16651	50	11217	1375	600	3349	60	0
droga wojewódzka Nr 159 odcinek Nowe Polichno /DW 158/- Skwierzyna /DW 199/	2115	38	1694	165	51	144	4	19
droga wojewódzka Nr 159 odcinek Skwierzyna /DW 199/- Skwierzyna /DK 24/	2339	35	1879	215	51	145	9	5
droga wojewódzka Nr 199 odcinek Skwierzyna /DW 159/- granica województwa	286	15	230	19	3	4	2	13

Źródło: <https://www.gddkia.gov.pl/pl/2551/GPR-2015>

2. hałas kolejowy - pod pojęciem którego rozumie się *hałas powstający w wyniku eksploatacji linii kolejowych*. Zagrożenie hałasem wynikające z eksploatacji szlaku kolejowego jest znacząco odczuwalne szczególnie w najbliższym otoczeniu torowisk. O poziomie hałasu na obszarach znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowych decydują takie czynniki jak:

- natężenie ruchu,
- ilość pociągów towarowych (w ogólnej liczbie składów pociągów),
- prędkość i płynność ruchu pociągów,
- położenie torów,
- stan techniczny taboru kolejowego oraz torowiska,
- ukształtowanie terenu, przez który przebiega linia kolejowa,
- odległość pierwszej linii zabudowy od skrajnego toru.

Przez teren miasta i gminy przebiega linia kolejowa nr 367 relacji Zbąszynek-Gorzów Wielkopolski o znaczeniu lokalnym. Charakteryzuje się przewagą ruchu pasażerskiego i ma duże znaczenie dla połączeń centrów administracyjnych i mniejszych miejscowości województwa lubuskiego z Zieloną Górą i Gorzowem Wielkopolskim. Kursuje nią 10 kursów pociągów pasażerskich i do 5 pociągów towarowych na dobę, przy czym wielkość przewozów towarowych jest niewielka i wynosi około 500 tyś. ton rocznie.

Ze względu na:

- usytuowanie torowiska – wykop o głębokości od 2,5 m do 10 m poniżej terenów sąsiadujących z linią kolejową,
- niewielkie natężenie ruchem,
- brak stref ochronnych dla terenu zamkniętego, w ramach którego zlokalizowana jest przedmiotowa linia kolejowa,

należy stwierdzić, iż przedmiotowe źródło hałasu nie powinno stanowić istotnego zagrożenia dla mieszkańców gminy i miasta.

d. Oddziaływanie elektroenergetyczne

Ponieważ na terenie objętym planem nie przeprowadzono badań w zakresie monitoringu pól elektromagnetycznych (PEM), nie jest możliwe dokonanie szczegółowych analiz w tym zakresie. Niemniej jednak do potencjalnych źródeł oddziaływania w tym zakresie można zaliczyć tu istniejącą linię elektroenergetyczną średniego napięcia.

4. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

a. Informacje o głównych celach, zawartości oraz powiązaniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest korekta ustaleń planistycznych określonych w:

- uchwale Nr XLI/335/10 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna,
- uchwale Nr XXI/17/08 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 8 lipca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna,
- uchwale Nr XXXII/254/09 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 10 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna,

w oparciu o opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz aktualne przepisy.

Zawartość planu miejscowego jest zgodna z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są powiązane z:

1. Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego zatwierdzonym uchwałą Sejmiku Województwa Lubuskiego Nr XLIV/667/18 z dnia 23 kwietnia 2018 r.

Do głównych celów strategicznych przedmiotowego dokumentu zaliczono:

- a. Spójność terytorialną, poprzez:
 - Zrównoważony rozwój struktury osadniczej regionu w tym rozwój funkcji metropolitalnych ośrodków wojewódzkich oraz rozwój subregionalnych i lokalnych ośrodków miejskich zgodnie z ich potencjałem i w oparciu o ich wzajemne powiązania funkcjonalne,
 - Zrównoważony rozwój obszarów wiejskich,
 - Poprawę dostępności komunikacyjnej do ośrodków administracyjnych,
 - Rozwój infrastruktury technicznej, wzmacniającej ład ekologiczny,
- b. Zrównoważony rozwój społeczny, poprzez:
 - Wzrost dostępności do usług medycznych i wspieranie profilaktyki zdrowotnej,
 - Rozwój szkolnictwa w oparciu o potrzeby regionalnego rynku pracy,
 - Wzrost dostępności do atrakcyjnej oferty kulturalnej i sportowej,
 - Wspieranie włączenia zawodowego i społecznego,
 - Dostosowanie usług społecznych do zmian trendów demograficznych,
 - Rozwój i usprawnienie systemu transportu publicznego,
 - Ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz dziedzictwa kulturowego oraz budowanie na nich tożsamości regionalnej,
- c. Rozwój konkurencyjnej gospodarki, poprzez:
 - Wzmocnienie potencjału innowacyjnego sektora gospodarczego,

- Rozwój przedsiębiorczości i zwiększenie aktywności zawodowej,
 - Wzmocnienie współpracy transgranicznej i międzyregionalnej,
 - Rozwój i promocję specjalnych stref ekonomicznych,
 - Wzmocnienie kapitału ludzkiego poprzez inwestycje służące edukacji,
 - Rozwój gospodarki niskoemisyjnej,
 - Rozwój sieci transportowej,
 - Racjonalną gospodarkę zasobami złóż kopalin,
 - Rozbudowę infrastruktury energetycznej i ochrony środowiska,
 - Poprawę jakości rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
 - Kreowanie wizerunku i promocja marki Lubuskie,
 - Rozwój potencjału turystycznego województwa,
 - Efektywne zarządzanie regionem.
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna – projekt planu jest spójny z głównymi założeniami polityki przestrzennej, w tym między innymi:
- uwzględnia rozwój przestrzenny i funkcjonalny miasta zgodnie z przeznaczeniem terenów określonym na załączniku graficznym rysunku studium,
 - tworzy warunki sprzyjające rozwoju działalności podmiotów gospodarczych,
 - tworzy warunki do wykorzystania możliwości i zasobów potencjału społeczno-gospodarczego,
 - umożliwia rozwój mieszkalnictwa z poszanowaniem istniejących struktur przyrodniczych,
 - uwzględnia wytyczne dotyczące kształtowania projektowanej zabudowy.
3. Miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz powiązаныmi z w/w aktami prawa prognozami oddziaływania na środowisko oraz opracowaniami ekofizjograficznymi.
- Ustalenia obecnie procedowanego dokumentu, pomimo zmiany przeznaczenia określonego w w/w uchwałach, tworzą spójną całość z obszarami sąsiadującymi, dzięki czemu zachowana zostanie ciągłość poszczególnych obszarów funkcjonalnych w ramach struktury miejskiej Skwierzyny. Dodatkowo, analizując prognozy oddziaływania na środowisko sporządzone na potrzeby niniejszych planów, należy stwierdzić, iż np.: dopuszczenie realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, czy wprowadzenie nowych terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, nie wpłynie w istotny sposób na wzrost oddziaływania na tereny sąsiednie. Także biorąc pod uwagę ustalenia opracowań ekofizjograficznych przedmiotowych planów miejscowych, należy stwierdzić, iż projektowane funkcje są zgodne z ich przydatnością przyrodniczą.

b. Ustalenia planu

Podstawą formalną do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwała Nr XII/99/19 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 19 czerwca 2019 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna zmieniona uchwałą Nr XXII/179/20 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 28 maja 2020 r.

W ramach ustaleń planistycznych określono:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające, poprzez co wyodrębniono następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) PU – teren zabudowy produkcyjnej i usługowej,
 - d) PU/EF – teren zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz lokalizacji systemów fotowoltaicznych - urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW,
 - e) KDL – teren drogi publicznej – lokalnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- 4) zasady kształtowania krajobrazu,

- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dób kultury współczesnej,
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych,
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
- 11) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- 12) stawkę procentową, na podstawie której, zgodnie z 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

W ramach zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, plan ustala:

- 1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowi: droga publiczna – lokalna, zlokalizowana w ramach terenu oznaczonego symbolem KDL;
- 1) budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i modernizację układu komunikacyjnego wskazanego w pkt 1 oraz obsługę komunikacyjną terenów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) w zakresie obsługi parkingowej:
 - a) ustala minimalną liczbę miejsc postojowych, z uwzględnieniem miejsc zlokalizowanych w garażach:
 - 1 stanowisko na każdy lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
 - 1 stanowisko na każdy lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinny,
 - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży budynku handlowego lub części budynku o tej funkcji,
 - 1 miejsce na każde rozpoczęte 75 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków usługowych lub części budynków o tej funkcji,
 - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 250 m² powierzchni użytkowej budynku produkcyjnego, składowego lub magazynowego lub części budynku o tej funkcji,
 - b) ustala się dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej obowiązek realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde rozpoczęte 25 miejsc, przy czym dopuszcza się odstępstwo od przedmiotowego obowiązku w przypadku gdy wymagana liczba miejsc postojowych określona w lit. a) jest mniejsza niż 5.

W ramach zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, plan ustala:

- 1) budowę nowego oraz przebudowę, rozbudowę i remont istniejącego systemu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi w ramach wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem;
- 2) powiązanie istniejącej i projektowanej sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) pokrycie zapotrzebowania z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) z ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - pokrycie zapotrzebowania:
 - a) z sieci elektroenergetycznej,
 - b) z instalacji odnawialnego źródła energii:
 - o mocy nie większej niż mikroinstalacja określona w przepisach odrębnych wykorzystującej energię wiatru lokalizowanych w ramach terenów oznaczonych symbolami PU, PU/EF, KDL,
 - o mocy nie przekraczającej 100 kW wykorzystującej energię promieniowania słonecznego,
 - o mocy przekraczającej 100 kW wykorzystującej energię promieniowania słonecznego - systemów fotowoltaicznych lokalizowanych w ramach terenu oznaczonego symbolem PU/EF;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło - pokrycie zapotrzebowania:

- a) z indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych, wykorzystujących paliwa i urządzenia dopuszczone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) z instalacji odnawialnego źródła energii o mocy nie przekraczającej 100 kW:
 - wykorzystującej energię aerotermalną,
 - wykorzystującej energię promieniowania słonecznego,
 - zasilanej biomasą;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz - pokrycie zapotrzebowania:
 - a) z sieci gazowej,
 - b) z indywidualnych zbiorników gazu płynnego;
- 7) w zakresie gospodarki ściekami:
 - a) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) w przypadku ścieków przekraczających dopuszczalne wartości substancji zanieczyszczających wymagane jest podczyszczenie do parametrów określonych w przepisach odrębnych przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej,
 - c) w granicach terenów oznaczonych symbolami PU i PU/EF dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- 8) w zakresie gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi – odprowadzanie:
 - a) do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) do zbiorników umożliwiających jej powtórne wykorzystanie,
 - d) w przypadku wód opadowych i roztopowych przekraczających dopuszczalne wartości substancji zanieczyszczających wymagane jest podczyszczenie do parametrów określonych w przepisach odrębnych przed wprowadzeniem do odbiornika,
- 9) w zakresie gospodarki odpadami - gromadzenie, segregację i usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) w zakresie inwestycji dotyczących łączności publicznej - postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM ALBO KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna jest dokumentem planistycznym o znaczeniu lokalnym. W trakcie jego sporządzania ważnym aspektem była realizacja celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

Podstawy prawne do przeprowadzenia postępowania w sprawie tzw. strategicznych ocen oddziaływania na środowisko zostały precyzyjnie określone w prawodawstwie Unii Europejskiej, jak i w prawie polskim. Uwarunkowania prawne projektowanego dokumentu dotyczące celów i zasad ochrony środowiska wynikają z zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska, ustaw pokrewnych, rozporządzeń oraz dyrektyw. Obecnie polskie przepisy prawne pozostają w zasadniczej zgodności z postanowieniami unijnej Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 roku w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001), tzw. Dyrektywa SEA. Polskie prawo uwzględnia również przepisy dyrektyw dotyczących sieci obszarów NATURA 2000, tj. Dyrektywy Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. Urz. WE L 103 z 25.04.1979 z późn. zm.) tzw. Dyrektywa Ptasia oraz dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992 z późn. zm.) tzw. Dyrektywa Siedliskowa.

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz

o ocenach oddziaływania na środowisko dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- Dyrektywy Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 roku w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. WE L 175 z 05.07.1985 r. z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne) oraz dyrektywy Rady 97/11/WE z dnia 3 marca 1997 roku zmieniająca dyrektywę 85/337/EWG w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne;
- Dyrektywy Wodnej (Dz. U. UE L z 2000 r. Nr 327, poz.1.) Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej;
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 roku w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003 r.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne);
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 roku przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003 r.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne);
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 roku w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001 r., Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne);
- Dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim. Dyrektywa weszła w życie 26 listopada 2007 r., a jej głównym celem jest ustanowienie ram dla oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim, w celu ograniczenia negatywnych konsekwencji dla zdrowia ludzkiego, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej, związanych z powodzią na terytorium Wspólnoty;
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 roku dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z 29.01.2008 r.).

Ponadto polskie prawodawstwo uwzględnia ustalenia:

- Dyrektywy 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 roku w sprawie odpowiedzialności za zapobieganie i naprawę szkód w środowisku (Dz. U. WE L 143/56 z 30.04.2004 r.);
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 roku dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z 29.01.2008 r.);
- Dyrektywy Rady 75/442/EWG z dnia 15 lipca 1975 roku w sprawie odpadów (Dz. Urz. WE L 194 z 25.07.1975 r., L 78 z 26.03.1991 r. i L 377 z 23.12.1991 r.);
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2002/49/WE z dnia 25 czerwca 2002 roku odnoszącej się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz. Urz. WE L 189 z 18.07.2002 r.).

Wymienione powyżej Dyrektywy stanowią jedynie część aktów obowiązujących w polskim prawodawstwie, najistotniejszych z punktu widzenia sporządzanego dokumentu.

Ponadto, Polska od szeregu lat aktywnie uczestniczy na forum międzynarodowym w pracach organizacji, instytucji i konwencji, które mają na celu rozwiązanie globalnych i regionalnych problemów ochrony środowiska oraz trwałego i zrównoważonego rozwoju. Jedną z form tej działalności jest przyjmowanie i realizacja zobowiązań określonych w międzynarodowych porozumieniach i konwencjach. Polska jest obecnie stroną następujących konwencji i protokołów z dziedziny ochrony środowiska (istotnych z punktu widzenia niniejszej prognozy):

- Konwencji o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska z 19.09.1979 r.);
- Konwencji o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska z 23.06.1979 r.);
- Konwencji o różnorodności biologicznej z Nairobi z 22.05.1992 r.;
- Konwencji w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości (Konwencja Genewska z 13.11.1979 r.);
- Konwencji w sprawie ochrony warstwy ozonowej (Konwencja Wiedeńska z 22.03.1985 r.);

- Konwencji o kontroli transgranicznego przemieszczania i usuwania odpadów niebezpiecznych z 22.03.1989 r. (Konwencja Bazylejska);
- Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (UN FCCC) z 5.06.1992 r.;
- Konwencji o ochronie i użytkowaniu cieków transgranicznych i jezior międzynarodowych z dnia 17.03.1992 r.;
- Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (Konwencja z Espoo z 25.02.1991 r.);
- Konwencji EKG ONZ w sprawie społecznego dostępu do informacji, podejmowania decyzji i sądownictwa w ochronie środowiska (Konwencja z Aarhus z czerwca 1998 r.).

Poszczególne dyrektywy, międzynarodowe akty prawne zostały wdrożone do polskiego prawodawstwa i tym samym znalazły swoje odzwierciedlenie w projekcie planu, poprzez zamieszczenie zapisów dotyczących różnych aspektów środowiska, zwłaszcza w zakresie jego ochrony. Uzyskano w ten sposób wysoką zgodność z dokumentami planistycznymi różnego szczebla, co pozwala wnioskować, że związane z nimi cele będą osiągnięte również przez ustalenia funkcjonalne wynikające z projektu planu. Zostało utrzymane założenie strategiczne dokumentów wszystkich poziomów, że celem generalnym rozwoju jest rozwój zrównoważony, przez który należy rozumieć zrównoważony udział wszystkich istotnych czynników ekologicznych, gospodarczych i społecznych.

Na szczeblu krajowym, cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe, w tym: II Polityka Ekologiczna Państwa oraz Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016. Oba te dokumenty respektują zapisy Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r., mówiące o konieczności zapewnienia przez Rzeczpospolitą Polską ochrony środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju oraz koniecznością zapewnienia przez władze publiczne bezpieczeństwa ekologicznego współczesnemu i przyszłym pokoleniom. Cele szczegółowe polityki ekologicznej państwa ujęto w dwóch grupach: w sferze racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych i w zakresie jakości środowiska. Część z nich została uwzględniona przy sporządzaniu projektu planu, a do najważniejszych wśród nich, w kontekście zakresu ustaleń planistycznych, wymienić należy:

- ochronę gleb,
- zagwarantowanie powierzchni biologicznie czynnej,
- utrzymanie jakości wód i powietrza,
- ograniczenie źródeł hałasu i promieniowania,
- utrzymanie różnorodności biologicznej i krajobrazowej.

Realizacja zasady zrównoważonego rozwoju oraz zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego w opracowanym dokumencie odbywać się będzie zatem poprzez szereg działań uwzględniających w/w dokumenty ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym, w tym: utrzymanie równowagi przyrodniczej, racjonalną gospodarkę istniejących zasobów i wartości środowiska przy uwzględnieniu uwarunkowań gospodarczych, społecznych, kulturowych i regionalnych, co ma sprzyjać trwałemu zrównoważonemu rozwojowi oraz poprawie warunków jakości życia ludności. Cele te będą realizowane poprzez rozwój i uporządkowanie zagadnień związanych z infrastrukturą techniczną oraz ochroną środowiska przyrodniczego.

6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA

a. Źródła przewidywanego oddziaływania na środowisko,

Część korekt wprowadzonych ustaleniami projektowanego dokumentu nie spowoduje istotnych zmian w stosunku do istniejących uwarunkowań planistycznych. Potencjalnie negatywne przekształcenia mogą wynikać z wyznaczenia nowego terenu zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz lokalizacji systemów fotowoltaicznych - urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW na dotychczasowym terenie zieleni parkowej, obejmującym północno – wschodni obszar objęty zmianą planu.

b. Przewidywane oddziaływanie

Dla potrzeb niniejszej prognozy przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń przedmiotowego planu na środowisko przyrodnicze, które przedstawia się następująco:

Przewidywane oddziaływanie wyznaczenia nowych terenów zabudowy produkcyjno - usługowej											
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne
różnorodność biologiczna	0	X	0	0	0	0	X	X	0	0	X
ludzi	X	X	0	0	X	0	X	0	0	X	0
zwierzęta	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	X
rośliny	X	0	0	0	0	0	X	X	0	0	X
wodę	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
powietrze	0	X	0	0	X	0	0	0	0	0	X
powierzchnię ziemi	X	0	0	0	0	0	X	X	0	0	X
krajobraz	X	0	0	0	0	0	X	X	0	0	X
klimat (akustyczny)	X	0	0	0	X	0	0	0	X	0	X
zasoby naturalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zabytki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
dobra materialne	0	X	0	0	0	0	0	X	0	X	0

X – oddziaływanie, 0 – brak oddziaływania

Analizując przedmiot ustaleń planu miejscowego oraz aktualną formę użytkowania rozpatrywanego obszaru należy wskazać, iż realizacja projektowanego zagospodarowania wywoła skutki dla środowiska obejmujące ingerencję w krajobraz. Ponadto, podczas prowadzenia prac budowlano-montażowych dojdzie do miejscowej likwidacji pokrywy glebowej i roślinności. Powyższe w sposób pośredni wywoła również skutki dla występującej na danym terenie fauny, a w konsekwencji ograniczy różnorodność biologiczną.

Należy jednak zauważyć, iż na danym terenie nie stwierdzono ponadprzeciętnej różnorodności w zakresie fauny i flory, rozmieszczenia siedlisk przyrodniczych lub miejsc żerowania oraz występowania gatunków roślin i zwierząt chronionych, stąd wskazane wyżej ograniczenia i oddziaływania będą miały skutek negatywny, lecz ich zakres nie powinien być znaczący dla środowiska.

W wyniku realizacji ustaleń planu mogą również ulec pogorszeniu warunki aerasanitarne oraz akustyczne, przy czym uwzględniając wynikający z ustaleń planu zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego zakłada się, iż będzie to oddziaływanie krótkotrwałe i chwilowe, wynikające z maszyn budowlanych i pojazdów pracujących na placu budowy.

Uwzględniając określone ustaleniami planu zasady zagospodarowania, w szczególności w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz zaopatrzenia w gaz i ciepło przyjmuje się, iż nie wystąpi oddziaływanie inwestycji na wodę oraz powietrze i glebę – w zakresie innym niż wynikający z etapu realizacji przedsięwzięcia.

Analizując wpływ na pozostałe komponenty środowiska, w szczególności ludzi oraz dobra materialne należy wskazać, iż uruchomienie nowych terenów inwestycyjnych stanowić będzie pozytywny i długoterminowy bodziec dla rozwoju struktury gospodarczej gminy oraz rynku pracy.

Rozpatrując wynikający z ustaleń planu ograniczenia w zagospodarowaniu terenu oraz ewentualny ich wpływ na środowisko należy wskazać, iż zapisy uchwały zakazują lokalizacji:

- składowisk odpadów,
- przedsięwzięć związanych z przetwarzaniem odpadów powstałych poza miejscem ich wytworzenia,

- zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

W związku z powyższym stwierdza się, iż planowane przeznaczenie nie powinno stanowić istotnego zagrożenia dla środowiska.

Przewidywane oddziaływanie terenu urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii											
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	dlugoterminowe	stale	chwilowe	pozytywne	negatywne
różnorodność biologiczną	0	X	0	0	0	0	X	X	0	0	X
ludzi	0	0	0	X	0	0	X	0	0	X	0
zwierzęta	X	0	0	0	0	0	0	X	0	0	X
rośliny	X	0	0	0	0	0	0	X	0	0	X
wodę	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
powietrze	0	X	0	X	0	0	X	0	0	X	0
powierzchnię ziemi	X	0	0	0	0	0	0	X	0	0	X
gleby	0	0	0	0	0	0	0	X	0	0	0
krajobraz	X	0	0	X	0	0	X	0	0	0	0
klimat (akustyczny)	0	0	0	0	X	0	0	0	0	0	X
zasoby naturalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zabytki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
dobry materialne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

X – oddziaływanie, 0 – brak oddziaływania

Przewidywane znaczące oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko są uzależnione od fazy jego realizacji. Podczas prowadzenia prac budowlano-montażowych dojdzie do miejscowej likwidacji pokrywy glebowej i roślinności (skutkiem przemieszczenia warstwy próchnicznej będzie również zniszczenie poziomów glebowych, zmiana warunków wodno-powietrznych gleby). Stan aerosanitarny powietrza mogą pogorszyć spaliny pracujących na budowie maszyn i pojazdów (w tym samochody o dużym tonażu przewożące ładunki), które będą również źródłem hałasu. W/w oddziaływania będą miały charakter lokalny, krótkoterminowy, ograniczony do terenu budowy, jego zaplecza oraz dróg dojazdowych.

Funkcjonowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii będzie miało pośredni pozytywny wpływ na stan jakości powietrza, a tym samym również ludzi. Źródła „czystej energii” zastąpią równoważną ilość energii produkowaną w konwencjonalny sposób, zmniejszając tym samym zużycie surowców nieodnawialnych oraz emisję do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z procesów ich energetycznego spalania.

7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO

W niniejszym rozdziale określono, przeanalizowano i dokonano oceny stanu przewidywanych przekształceń środowiska mogących wystąpić na skutek realizacji sformułowanych w planie zapisów. Mając na uwadze, iż w przypadku terenu północnego oraz południowego ustalenia opracowania utrzymują zbliżone zagospodarowanie, za przedsięwzięcia mogące mieć ewentualny wpływ na poszczególne komponenty środowiska, uznano zagospodarowanie nowego terenu zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz lokalizacji systemów fotowoltaicznych - urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

a. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleb

Przewidziane zapisami planu przedsięwzięcia powinny oddziaływać na powierzchnię ziemi i gleby głównie na etapie inwestycyjnym. Realizacja budynków produkcyjnych, usługowych, czy paneli fotowoltaicznych wraz z towarzyszącymi im obiektami budowlanymi i wynikające stąd roboty ziemne w oczywisty sposób naruszają istniejącą strukturę gruntu. W zależności od stopnia przekształcenia powierzchni ziemi transformacji ulegną również gleby – na skutek prowadzenia prac budowlanych nastąpi zmiana ułożenia przypowierzchniowych warstw gleby oraz zmiana składu chemicznego gruntów i ich właściwości technicznych, m.in. uziarnienia, zagęszczenia, stopnia plastyczności. Całkowite wykluczenie gleb z użytkowania dotyczyć będzie terenów przewidzianych pod zainwestowanie (w tym: budynki, dojazdy, parkingi). Zmiany te jednak należy uznać za nieuniknione w przypadku tego typu inwestycji. Ustalenia planu dotyczące minimalnych udziałów powierzchni czynnych biologicznie pozwolą jednak przynajmniej częściowo ograniczyć zasięg potencjalnej degradacji gleb i powierzchni ziemi.

b. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Realizacja nowych terenów zabudowy oraz obiektów związanych z odnawialną energią, wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł, nie pogorszy jakości wód powierzchniowych oraz wód podziemnych. Ustalenia procedowanego planu regulują bowiem zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych, tzn. z uwagi na częściowe objęcie obszaru opracowania zasięgiem aglomeracji ściekowej Skwierzyna, ramach ustaleń planu przyjęto, iż odbiornikiem ścieków z obszaru opracowania docelowo będzie kanalizacja sanitarna.

Mając na uwadze brak pełnego pokrycia obszaru zasięgiem kanalizacji sanitarnej w ramach ustaleń planu dopuszczono w granicach terenów oznaczonych symbolami PU i PU/EF, do czasu jej realizacji, odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Jako ewentualne zagrożenie wskazuje się, iż realizacja przewidzianej planem zabudowy może spowodować zmniejszenie zdolności infiltracyjnych gruntów przypowierzchniowych, zwłaszcza na terenach zajętych przez fundamenty, a także tereny komunikacyjne.

c. Oddziaływanie na powietrze

W związku z realizacją zapisów projektu planu nie przewiduje się znaczącego wzrostu negatywnych oddziaływań na jakość powietrza atmosferycznego. Planowane inwestycje będą bowiem oddziaływały na powietrze głównie na etapie inwestycyjnym. Spodziewana jest zwiększona emisja substancji gazowych i pyłowych w trakcie budowy, których źródłem będą: pojazdy, silniki pracujących maszyn, sypanie materiały budowlane związane z pracami budowlanymi. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe o zasięgu ograniczonym do terenu budowy, które powinno ustać po zakończeniu prowadzenia prac budowlanych.

Dodatkowo, w celu ograniczenia szkodliwej emisji zanieczyszczeń projekt planu wprowadza zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego, dzięki czemu realizacja jego zapisów nie spowoduje istotnych odkształceń parametrów jakości powietrza.

Natomiast możliwość realizacji urządzeń związanych z pozyskiwaniem energii czy ciepła ze źródeł odnawialnych oraz wyznaczenie obszaru lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z OZE pośrednio pozytywnie wpłynie na stan jakości powietrza. Źródła „czystej energii” zastąpią równoważną ilość energii produkowanej w konwencjonalny sposób, zmniejszając tym samym zużycie surowców nieodnawialnych oraz emisję do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z procesów ich energetycznego spalania.

d. Oddziaływanie na krajobraz

Ustalenia planu, w zakresie formy dopuszczalnych w jego obszarze obiektów, uwzględniają zasady estetyki i spójności z otaczającym krajobrazem. Przeobrażenia przestrzeni w ramach terenów zabudowy (wyłączywszy fazę

budowy nowych obiektów) nie powinny być znaczące, ponieważ w sąsiedztwie znajduje się już zabudowa o tożsamej funkcji, a wyznaczone tereny stanowią uzupełnienie istniejących struktur. Początkowo może jedynie ucierpieć estetyka (oddziaływania niekorzystne krótkoterminowe, chwilowe), co będzie związane z procesami budowlanymi. Na etapie funkcjonowania zabudowy, projektowane obiekty swym charakterem i kubaturą nie powinny jednak odbiegać od zabudowy sąsiednich terenów.

Planowane tereny związane z wytwarzaniem energii z odnawialnych źródeł energii, a także elementy infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną oraz w ciepło z odnawialnych źródeł energii również nie powinny stanowić obiektów, które w agresywny sposób włączyłyby się w istniejący krajobraz.

e. Klimat lokalny

Realizacja projektowanych terenów zabudowy nie przyczyni się do istotnych modyfikacji uwarunkowań termicznych, wietrznych, wilgotnościowych, a tym samym zmiany klimatu lokalnego.

f. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy

Ustalenia planu i realizacja nowych obiektów (w tym m.in.: budynków, obiektów związanych z pozyskiwaniem energii z OZE), jak każda inwestycja budowlana, w sposób bezpośredni oddziaływać może na stan siedlisk oraz liczebność i stan gatunków flory i fauny naziemnej, występujących w obrębie terenu, na którym prowadzone będą prace budowlane. W przypadku realizacji inwestycji na terenach niezabudowanych, w wyniku miejscowego usunięcia pokrywy glebowej (pod budowę fundamentów), likwidacji i/lub przemieszczeniu ulegnie fauna glebowa występująca w obrębie prowadzonych prac. Ponadto, w fazie budowy okresowo wystąpi także oddziaływanie na faunę naziemną bytującą/żerującą w obrębie terenu inwestycji. Jego przyczyną będzie wzmożony ruch samochodów oraz praca maszyn budowlanych powodujące hałas, drgania i zanieczyszczenia powietrza. Realizacja przedmiotowych inwestycji nie powinna również w sposób istotny negatywnie wpłynąć na populację ptaków. Należy jednak zauważyć, iż na danym terenie nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych, miejsc żerowania, występowania gatunków roślin i zwierząt chronionych, stąd stwierdza się, iż planowana zmiana zagospodarowania terenu nie przyczyni do znaczącego oddziaływania na szatę roślinną i świat zwierzęcy, a zakres zmian będzie miał charakter miejscowy.

g. Różnorodność biologiczną

Zapisy planu chronią bioróżnorodność poprzez racjonalne kształtowanie przestrzeni, co wiąże się z lokalizowaniem funkcji i odpowiednim sposobem zagospodarowania terenu zgodnym z jego predyspozycjami przyrodniczymi (walorami i wrażliwością na degradację). Rozwój układów zabudowy maksymalnie wykorzystuje już istniejące zainwestowanie (w szczególności sieć drogową, systemy infrastruktury technicznej) i zagospodarowanie, a w ich ramach nie zidentyfikowano miejsc, które mogłyby pełnić funkcję siedlisk dla większej populacji organizmów roślinnych, zwierzęcych (zwłaszcza ptaków i owadów), czy też mikroorganizmów decydujących o różnorodności danego obszaru. Dodatkowo projekt planu wprowadza zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu poprzez wprowadzenie wskaźników dotyczących wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu dzięki czemu zapewnia odpowiednie warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej, warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu w ramach terenów przeznaczonych do zainwestowania.

h. Oddziaływanie na obszary chronione

Obszar objęty zmianą planów miejscowych zlokalizowany jest poza formami ochrony przyrody wynikającymi z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.).

Z uwagi na niewielką powierzchnię omawianego obszaru oraz znaczne odległości od najbliższych form ochrony przyrody:

- Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci”, oddalony o ok. 300 m,
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Obry”, oddalony o ok. 1750 m,
- Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony „Puszcza Notecka”, oddalony o ok. 1700 m,
- Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony „Skwierzyna”, oddalony o ok. 450 m,

nie przewiduje się by realizacja zapisów projektu planu mogła mieć jakikolwiek negatywny wpływ na pogorszenie ich walorów przyrodniczych.

i. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Jako zasoby naturalne można rozumieć każdy element środowiska przyrodniczego. Ponieważ jednak wpływ ustaleń planu na wody, gleby, klimat, rośliny, itp. elementy omówiono wcześniej, w tym miejscu pod pojęciem „zasoby naturalne” zdefiniowano oddziaływanie na złoża surowców naturalnych. Obszar objęty planem znajduje się poza granicami występowania udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych.

Odrębną kwestią jest fakt, iż obszar objęty planem położony jest częściowo w zasięgu koncesji nr 69/98/Ł z dnia 14 września 2016 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Gorzów Wielkopolski – Międzychód” – przedmiotowa regulacja nie stanowi ustalenia planu stąd wskazuje się, iż realizacja jego zapisów nie będzie miała żadnego wpływu na zasoby naturalne.

j. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Żadne z przedsięwzięć określonych w planie nie będzie źródłem istotnych zmian w klimacie akustycznym (poza zwiększonym krótkotrwałym hałasem związanym z prowadzeniem prac budowlano-montażowych, który jednak ogranicza się do terenu budowy, zaplecza budowy i związany jest z każdym procesem inwestycyjnym). Mając na uwadze wymagania obowiązujących przepisów, dotyczących zasad kształtowania warunków akustycznych w środowisku, w ustaleniach planu dokonano kwalifikacji akustycznej wyznaczonych terenów, z uwzględnieniem dopuszczalnego poziomu hałasu określonego wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych - teren oznaczony symbolem MW zaliczono do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, natomiast teren oznaczony symbolem MN zaliczono do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż respektowanie zapisów planu pozwoli na zachowanie klimatu akustycznego na poziomie określonym w przepisach odrębnych.

k. Emitowanie pól elektromagnetycznych

W ramach jednego z terenów objętych projektem planu znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, będąca potencjalnym źródłem emisji pola elektromagnetycznego, dlatego ustalenia planu uwzględniają strefę ochronną o szerokości 14 m (po 7 m na każdą stronę od osi linii), w której mogą wystąpić ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu wynikające w szczególności z emisji pola elektromagnetycznego i hałasu.

l. Oddziaływanie na ludzi

W celu uniknięcia potencjalnych oddziaływań na zdrowie ludzi, ustalenia planu:

- 1)uwzględniają strefy związane z możliwym oddziaływaniem oraz ograniczeniami w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji sieci infrastrukturalnych – napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV;
- 2)zakazują realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 3)zakazują:

- a) lokalizacji składowisk odpadów,
 - b) przetwarzania odpadów powstałych poza miejscem ich wytworzenia,
 - c) lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - d) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 4) zakazują realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
- a) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko realizowanych, zgodnie z zasadami zagospodarowania, w ramach terenów oznaczonych symbolami PU, PU/EF,
 - b) przedsięwzięć stanowiących cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) kwalifikują wyznaczone tereny pod względem akustycznym wskazując jednocześnie dopuszczalne dla nich poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych;
- W związku z powyższym należy stwierdzić, iż przy respektowaniu zapisów planu nie przewiduje się elementów przestrzeni mogących mieć bezpośredni stały negatywny wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi.

m. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Przez poważną awarię wg Prawa Ochrony Środowiska rozumie się: *zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.* Natomiast rodzaje i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138).

Z uwagi na rodzaj i ilość mogących powstać substancji i/lub odpadów niebezpiecznych, żadna z projektowanych w planie inwestycji nie zalicza się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Odrębnym tematem oddziaływania każdego przedsięwzięcia na środowisko są natomiast sytuacje awaryjne. Zdarzenia tego typu są zazwyczaj nagłe i trudne do przewidzenia.

8. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Określenie zestawu uniwersalnych wytycznych służących ochronie przyrody i środowiska oraz niwelujących negatywne oddziaływania jest trudne. W zależności od zastosowanej techniki oraz opracowanej technologii, wrażliwości poszczególnych komponentów środowiska i przyrody na niekorzystne formy oddziaływania jest różna.

Ustalenia planu, w celu zminimalizowania potencjalnych oddziaływań, które mogą być skutkiem realizacji jego zapisów, wprowadzają następujące rozwiązania eliminujące, ograniczające i kompensujące:

- 1) uwzględniają strefy związane z możliwym oddziaływaniem oraz ograniczeniami w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji sieci infrastrukturalnych jednocześnie nakazując w przypadku podejmowania jakichkolwiek działań postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazują realizacji:
 - a) przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego,
 - b) lokalizacji składowisk odpadów,
 - c) przetwarzania odpadów powstałych poza miejscem ich wytworzenia,
 - d) lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - e) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 3) zakazują realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:

- a) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko realizowanych, zgodnie z zasadami zagospodarowania, w ramach terenów oznaczonych symbolami PU, PU/EF,
 - b) przedsięwzięć stanowiących cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) kwalifikują wyznaczone tereny pod względem akustycznym wskazując jednocześnie dopuszczalne dla nich poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych;
- 5) określają niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania wyznaczonych terenów zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) ustalają zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

W przypadku respektowania zapisów planu stan środowiska przedmiotowego obszaru nie powinien ulec pogorszeniu, dlatego w prognozie oddziaływania na środowisko nie wyznacza się dodatkowych rozwiązań, które mogłyby zapobiegać, ograniczać i rekompensować negatywny wpływ na środowisko projektowanego zagospodarowania.

9. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU

W ustaleniach planu położono szczególny nacisk na działania zarówno zabezpieczające środowisko, jak i modelujące je w ten sposób, który stara się harmonijnie wpisać każdy proces inwestycyjny. Projektowane funkcje przyczynią się do pewnych zmian w stanie środowiska, które szczegółowo zostały opisane w przedmiotowej prognozie oddziaływania na środowisko. Jednak przy zastosowaniu szeregu rozwiązań mających na celu zminimalizowanie potencjalnych negatywnych oddziaływań, nie należy spodziewać się skutków, które należałoby klasyfikować w kategorii zagrożeń środowiska.

W związku z powyższym nie formułuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie. Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równocześnie z opracowaniem planu miejscowego. Dzięki temu możliwe było wprowadzenie takich rozwiązań, które pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najkorzystniejszych, a zarazem optymalnych kierunków działań.

10. TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO OPRACOWUJĄC PROGNOZĘ.

W trakcie przedmiotowej analizy nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Żadne rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie nie będą powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

12. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku braku realizacji postanowień przedmiotowego dokumentu zakres potencjalnych zmian jakie mogą wystąpić w środowisku uzależniony będzie przede wszystkim od ustaleń obowiązujących na niemal całym obszarze objętym analizą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętych:

- uchwałą Nr XLI/335/10 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna,
- uchwałą Nr XXI/17/08 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 8 lipca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna,

- uchwałą Nr XXXII/254/09 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 10 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna, które regulują zasady realizacji wszystkich inwestycji. Szczegółowe informacje dotyczące potencjalnych zmian w środowisku, zawarte zostały w prognozie oddziaływania na środowisko w/w aktów planistycznych.

13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Burmistrz Skwierzyny – zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (w tym realizacji projektowanego dokumentu). Jednak przepisy w/w ustawy nie regulują metod analizy zapisów planu. Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, zapisany w odrębnych aktach prawnych. Za najważniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska należy uznać monitorowanie emisji hałasu czy emisji zanieczyszczeń.

Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, zapisany w odrębnych aktach prawnych. Za najważniejsze, z punktu widzenia ochrony środowiska należy uznać monitorowanie emisji hałasu czy emisji zanieczyszczeń. Skutki realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko będą w związku z powyższym podlegać bieżącym ocenom i analizom właściwych instytucji uprawnionych do prowadzenia badań poszczególnych komponentów środowiska, w tym jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, hałasu i pól elektromagnetycznych, w zakresie określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.). Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów, możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejszy dokument jest prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń „Zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna”, którą wykonuje się w ramach przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Sporządzony dokument zawiera prezentację i ocenę w/w planu z punktu widzenia problemów środowiska przyrodniczego, jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prognoza zawiera część tekstową i graficzną.

Część opisowa prognozy składa się z następujących części:

- Informacji ogólnych (wprowadzenia) na temat sporządzanego dokumentu, jego podstaw prawnych, przedmiotu i celu opracowania oraz materiałów wykorzystywanych przy sporządzaniu prognozy;
- Analizy i oceny stanu istniejącego środowiska, z uwzględnieniem elementów chronionych – obszar objęty planem znajduje się w obrębie prowincji Niż Środkoeuropejski, podprowincji Pojezierze Południowobałtyckie, w ramach mezoregionów Kotliny Gorzowska oraz Pojezierze Poznańskie. Współczesny obraz powierzchni terenu jest tu rezultatem nakładania się na siebie szeregu procesów rzeźbotwórczych, przy czym najważniejsze jej cechy ukształtowane zostały w okresie zlodowacenia środkowopolskiego (stadiału Odry i Warty) oraz północnopolskiego (stadiału Wisły) i przemodelowane przez późniejszą działalność rzek, przy silnym udziale procesów stokowych i eolicznych. Pod względem strukturalnym znajduje się na granicy bloku Gorzowa i Monokliny Przedsudeckiej. Jego przedczwartorzędowa powierzchnia zbudowana jest z osadów kredy górnej reprezentowanych przez margle i wapienie margliste oraz utwory paleogenu i neogenu. Utwory czwartorzędu charakteryzują się dużą miąższością - sięgającą prawie 200 m oraz zróżnicowaniem występujących tu osadów. Według regionalizacji zwykłych wód podziemnych B. Paczyńskiego analizowane obszary położone są w regionie wielkopolskim (VI), w ramach którego wydzielić można dwa użytkowe piętra wodonośne, przy czym podstawowe znaczenie mają tu wody czwartorzędowe. W ich obrębie występuje: poziom gruntowy oraz poziom międzyglinowy stanowiący podstawowe piętro użytkowe. Zgodnie z podziałem na jednolite części wód powierzchniowych, w ramach terenów objętych planem należy wyróżnić JCWP Warta

od Obry do Noteci. Ze względu na brak naturalnych lub mało przekształconych siedlisk świat flory i fauny nie jest tu bogaty. W ramach terenów objętych planem nie zinventaryzowano występowania: zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową. Obszar objęty planem zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;

- Przedstawienia rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w planie – na obszarze objętym planem ustalono następujące przeznaczenie terenów: MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, PU – teren zabudowy produkcyjnej i usługowej, PU/EF – teren zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz lokalizacji systemów fotowoltaicznych - urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, KDL – teren drogi publicznej – lokalnej;
- W ramach modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej plan ustala: budowę nowego oraz przebudowę, rozbudowę i remont istniejącego systemu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi w ramach wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, powiązanie istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej z układem zewnętrznych oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi, zasady zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, ciepło i gaz, zasady gospodarki ściekami i odpadami.

W ramach modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji plan ustala układ komunikacyjny obszaru objętego planem, który stanowi droga publiczna – lokalna (KDL), zakłada budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i modernizacją układu komunikacyjnego, a także obsługę komunikacyjną terenów zgodnie z przepisami odrębnymi, oraz zasady obsługi komunikacyjnej i parkingowej;

- Omówienia celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu – przy sporządzaniu planu miejscowego miały zastosowanie różne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w tym między innymi: ochronę gleb, jakość wód, jakość powietrza, zmiany klimatu, hałas i promieniowanie, różnorodność biologiczną i krajobrazową;
- Analizy i oceny przewidywanego znaczącego oddziaływania będącego skutkiem realizacji planu – realizacja wszelkich prac budowlanych w ramach nowoprojektowanych obszarów może bezpośrednio oddziaływać na takie komponenty środowiska naturalnego, jak: gleba, rzeźba terenu, fauna i flora. Miejscowo może dojść do likwidacji pokrywy glebowej z istniejącą właściwą dla danego miejsca fauną glebową. Uciążliwości dla ludzi i zwierząt na etapie budowania/montowania mogą być również związane z transportem materiałów na place inwestycyjne oraz wywozem urobków. Hałas, powstający podczas prac budowlanych wystąpi na skutek pracy maszyn oraz ruchu pojazdów. Czas związany z procesem budowlanym powinien być jednak relatywnie krótki. Funkcjonowanie obszarów zabudowy może przyczynić się natomiast do: wzrostu poziomu hałasu, gromadzenia się w sąsiedztwie terenów zabudowy zanieczyszczeń, przy czym stopień ich oddziaływania będzie zależeć od rodzaju prowadzonej działalności. Jednak przy respektowaniu zapisów planu, dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego nie przewiduje się by jakiegokolwiek projektowane przedsięwzięcia mogły stanowić źródłem stałego, negatywnego oddziaływania na środowisko;
- Przedstawienia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu – plan, w celu zminimalizowania potencjalnych oddziaływań, które mogą być skutkiem realizacji jego zapisów, wprowadza szereg rozwiązań eliminujących, ograniczających i kompensujących możliwe negatywne oddziaływania, z czego do najważniejszych zaliczyć można:
 - a) nakaz postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi, w przypadku:
 - stref związanych z możliwym oddziaływaniem oraz ograniczeniami w zagospodarowaniu wynikającymi z lokalizacji sieci infrastrukturalnych,
 - zabytków wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
 - obszaru objętego koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Gorzów Wielkopolski – Międzychód”,
 - terenów zlokalizowanych w granicach aglomeracji ściekowej Skwierzyny;
 - b) zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;

- c) zakazują:
 - lokalizacji składowisk odpadów,
 - przetwarzania odpadów powstałych poza miejscem ich wytworzenia,
 - lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- d) zakazują realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko realizowanych, zgodnie z zasadami zagospodarowania, w ramach terenów oznaczonych symbolami PU, PU/EF,
 - przedsięwzięć stanowiących cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych;
- e) kwalifikację akustyczną wyznaczonych terenów.

W przypadku respektowania zapisów planu stan środowiska przedmiotowego obszaru nie powinien ulec pogorszeniu, dlatego w prognozie oddziaływania na środowisko nie wyznacza się dodatkowych rozwiązań, które mogłyby zapobiegać, ograniczać i rekompensować negatywny wpływ na środowisko projektowanego zagospodarowania;

- Przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie – ponieważ w ustaleniach planu położono szczególny nacisk na działania zarówno zabezpieczające środowisko, jak i modelujące je w ten sposób, który stara się harmonijnie wpisać każdy proces inwestycyjny w otaczający krajobraz oraz zastosowano szereg rozwiązań mających na celu zminimalizowanie potencjalnych oddziaływań, nie należy spodziewać się skutków, które należałoby klasyfikować w kategorii zagrożeń środowiska. W związku z powyższym nie formułuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie;
- Informacji o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko - żadne rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie nie będą powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko;
- Potencjalnych zmiany w środowisku, które mogłyby powstać w przypadku braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu - w przypadku braku realizacji postanowień przedmiotowego dokumentu zakres potencjalnych zmian jakie mogą wystąpić w środowisku uzależniony będzie od ustaleń obowiązujących na całym obszarze miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętych: uchwałą Nr XLI/335/10 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna, uchwałą Nr XXI/17/08 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 8 lipca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna oraz uchwałą Nr XXXII/254/09 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 10 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna, które regulują zasady realizacji wszystkich inwestycji. Szczegółowe informacje dotyczące potencjalnych zmian w środowisku, zawarte zostały w prognozach oddziaływania na środowisko w/w aktów planistycznych;
- Propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Burmistrz Skwierzyny – zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (w tym realizacji projektowanego dokumentu). Jednak przepisy w/w ustawy nie regulują metod analizy zapisów planu. Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, zapisany w odrębnych aktach prawnych. Za najważniejsze, z punktu widzenia ochrony środowiska należy uznać monitorowanie emisji hałasu czy emisji zanieczyszczeń.