

1. Regulamin określa tryb przeprowadzania przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Skwierzyna, którego celem jest dokonanie wyboru osób, z którymi Gmina zawrze umowę przeniesienia prawa własności nieruchomości wymienionych niżej.
2. Organizatorem przetargu jest Burmistrz Skwierzyny.
3. Burmistrz Skwierzyny ogłoszeniem Nr 15/2019 z dnia 14 listopada 2019 r. ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż na własność nieruchomości komunalnych, obejmujących:
  - 1) niezabudowaną działkę gruntu Nr 200/7 o pow. 628m<sup>2</sup>, położoną w obrębie 2 Skwierzyna,
  - 2) niezabudowaną działkę gruntu Nr 101/9 o pow. 755m<sup>2</sup>, położoną w obrębie 2 Skwierzyna wraz z udziałem 1/4 części w działce gruntu Nr 101/10 o pow. 358m<sup>2</sup>, stanowiącej drogę dojazdową wytyczoną w terenie, nie urządzoną,
  - 3) niezabudowaną działkę gruntu Nr 100/2 o pow. 843m<sup>2</sup>, położoną w obrębie 2 Skwierzyna wraz z udziałem 1/4 części w działce gruntu Nr 101/10 o pow. 358m<sup>2</sup>, stanowiącej drogę dojazdową wytyczoną w terenie, nie urządzoną,
  - 4) niezabudowaną działkę gruntu Nr 133/2 o pow. 1400m<sup>2</sup>, położoną w obrębie 3 Trzebiszewo, Gmina Skwierzyna,
  - 5) niezabudowaną działkę gruntu Nr 91/3 o pow. 2400m<sup>2</sup>, położoną w obrębie 6 Krobielewko, Gmina Skwierzyna,
  - 6) działkę gruntu Nr 195/11 o pow. 1364m<sup>2</sup>, położoną w Warcin 5, obręb 4 Murzynowo, Gmina Skwierzyna, zabudowaną budynkiem mieszkalnym niepodpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej- murowany (cegła), o powierzchni użytkowej 194,38m<sup>2</sup>.
  - 7) działkę gruntu Nr 75/11 o pow. 128m<sup>2</sup>, położoną w obręb 5 Świniary, Gmina Skwierzyna, zabudowaną budynkiem byłej kotłowni 1-kondygnacyjnym, o konstrukcji murowanej, niepodpiwniczonym. Rok budowy budynku – 1984. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 103,48m<sup>2</sup> i jest sumą wszystkich pomieszczeń w budynku. Wysokość od 3,17m do 3,45m..
4. Ceny wywoławcze do każdej z nieruchomości podane są w ogłoszeniu o przetargu.
5. Przetargi zostaną przeprowadzone według kolejności podanej w ogłoszeniu.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą do dnia **13 grudnia 2019r.** wadium w podanej w ogłoszeniu o przetargu kwocie pieniężnej z zaznaczeniem, której nieruchomości to wadium dotyczy, na konto Gminy Skwierzyna lub w kasie Banku Spółdzielczego Santok O/Skwierzyna przy ul. Rynek 18 w Skwierzynie nr 94 8367 0000 0405 6166 1420 0004. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Gminy.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. W przypadku nie przystąpienia uczestnika, który przetarg wygra – Nabywcy, bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg przegrał podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
10. Wyznaczenie terminu zawarcia umowy sprzedaży nastąpi nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Sprzedaż nieruchomości następuje na własność, a wznowienie (*ustalenie*) przebiegu granic nieruchomości obciąża Nabywcę.

12. Wygrywający przetarg pokrywa w całości opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz z założeniem i wpisami do księgi wieczystej.
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała. Wynik przetargu, stwierdzony w protokole stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
14. W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
15. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Skwierzyny w składzie: przewodniczący komisji oraz minimum dwóch członków komisji.
16. Prowadzący przetarg ogranicza wstęp na salę, na której odbywa się przetarg nieograniczony jedynie do osób uczestniczących w przetargu, które wniosły wadium.
17. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
18. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisuje przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
19. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Skwierzyny w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.
20. Po upływie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu podaje się do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego na okres 7 dni.
21. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278). W przypadku nie uzyskania zezwolenia wpłacone wadium przepada.
22. Burmistrz Skwierzyny może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, z podaniem informacji do publicznej wiadomości.
23. Niniejszy Regulamin przetargu został opracowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490), które mają zastosowanie do sprzedaży nieruchomości określonych w pkt. 3 niniejszego Regulaminu.

**BURMISTRZ**  
*Lesław Holownia*  
**Lesław Holownia**