



## **RAPORT O STANIE GMINY**

**Skwierzyna 2024 rok**

## I. Spis treści

II. WSTĘP.....	5
III. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY SKWIERZYNA.....	6
Podstawowe informacje.....	6
Liczba ludności w poszczególnych miejscowościach/sołectwach .....	7
Garść statystyk .....	8
IV. Informacje finansowe.....	9
Dochody i wydatki budżetu Gminy Skwierzyna w 2022 i 2023 roku.....	9
Wykonanie budżetu gminy:.....	11
Porównanie dochodów podatkowych w roku 2022 i 2023 .....	13
Wieloletnia prognoza finansowa.....	16
Zadania inwestycyjne wykonane w roku 2023:.....	18
Podatki i opłaty lokalne .....	22
V. DZIAŁALNOŚĆ URZĘDU STANU CYWILNEGO ZA 2023 ROK .....	25
Informacje ogólne .....	25
Uroczystość 50-lecia i 60-lecia pożycia małżeńskiego.....	27
VI. DZIAŁALNOŚĆ I FUNKCJONOWANIE SOŁECTW .....	28
VII. JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE GMINY I SPÓŁKI Z UDZIAŁEM GMINY SKWIERZYNA .....	32
Jednostki organizacyjne Gminy Skwierzyna .....	32
Spółki z udziałem Gminy Skwierzyna.....	32
VIII. STAN MIENIA KOMUNALNEGO, GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI, PLANOWANIE PRZESTRZENNE .....	34
Gospodarka gruntami – 2023 r. (stan na dzień 31.12.2023 r.).....	34
Mienie komunalne Gminy Skwierzyna .....	36
Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości .....	49
Ład przestrzenny .....	52
Studium uwarunkowań i kierunków przestrzennego zagospodarowania gminy .....	53
Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.....	54
IX. GOSPODARKA MIESZKANIOWA.....	58
Informacje ogólne .....	58
Skwierzyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ....	59
X. OCHRONA ŚRODOWISKA I GOSPODARKA KOMUNALNA.....	61
Program Ochrony Środowiska.....	61
Plan gospodarki niskoemisyjnej .....	61

Inne działania w zakresie ochrony środowiska .....	62
Utrzymanie dróg, poboczy oraz terenów zielonych .....	62
Gospodarka śmieciowa .....	63
Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. ....	67
XI. POLITYKA SPOŁECZNA .....	70
Strategia integracji i rozwiązywania problemów społecznych .....	70
Ocena zasobów .....	70
Realizowane programy i udział w wydarzeniach w roku 2023.....	72
Gminny program wspierania rodziny .....	73
Asystent rodziny .....	74
System opieki nad dzieckiem – zadania gminy .....	75
Wspieranie rodziny – interdyscyplinarność działań .....	75
Działania z zakresu przeciwdziałania przemocy .....	78
Profilaktyka i przeciwdziałanie problemom alkoholowym i narkomanii .....	79
Program profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych .....	79
Przeciwdziałanie narkomanii.....	85
Informacja o działalności Dziennego Domu „Senior-Wigor” w Skwierzynie za rok 2023 .....	85
XII. OŚWIATA I WYCHOWANIE .....	88
Organizacja placówek oświatowych w 2023 r.....	88
XIII. OPIEKA ZDROWOTNA.....	90
Podstawowa opieka zdrowotna .....	90
Działalność Szpitala im. dr. n. med. Radzimira Śmigielskiego .....	90
XIV. DZIAŁALNOŚĆ KULTURALNA.....	93
Informacje ogólne .....	93
Najważniejsze wydarzenia w 2023 roku: .....	96
XV. SPORT I REKREACJA .....	98
Ośrodek Sportu i Rekreacji w Skwierzynie .....	98
Imprezy sportowe i rekreacyjne w Gminie.....	98
XVI. WSPÓŁPRACA ZAGRANICZNA W 2023 ROKU.....	100
XVII. REALIZACJA PROGRAMU WSPÓŁPRACY Z ORGANIZACJAMI POZARZĄDOWYMI.....	102
Informacje ogólne .....	102
Przyznane dotacje w 2023 roku .....	103
XVIII. BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	106
Informacje ogólne .....	106

Ochotnicze Straże Pożarne .....	106
Obrona cywilna i Zarządzanie kryzysowe .....	110
XIX. REALIZACJA ZADAŃ UJĘTYCH W DOKUMENTACH STRATEGICZNYCH .....	111
XX. WYBRANE INWESTYCJE REALIZOWANE W 2023 ROKU .....	113
XXI. PLANY I ZAMIERZENIA NA LATA NASTĘPNE .....	115

## II. WSTĘP

### **Szanowni Państwo**



Po raz pierwszy jako Burmistrz Skwierzyny przedstawiam Raport o Stanie Gminy Skwierzyna, który podsumowuje działalność samorządu gminnego w 2023 roku. Zakres dokumentu obejmuje przede wszystkim realizację polityk, programów, strategii oraz uchwał Rady Miejskiej w Skwierzynie. Można uznać, że raport jest również swoistego rodzaju podsumowaniem działalności samorządu VIII kadencji. Kadencji, która była prorozwojowa dla naszej gminy. Szereg inwestycji polepszających życie mieszkańców, kwota środków finansowych przeznaczona na inwestycje, ilość pozyskanych funduszy ze środków zewnętrznych pokazuje, że wspólna praca Burmistrza Lesława Hołowni oraz Radnych Rady Miejskiej w Skwierzynie dała wiele dobrego.

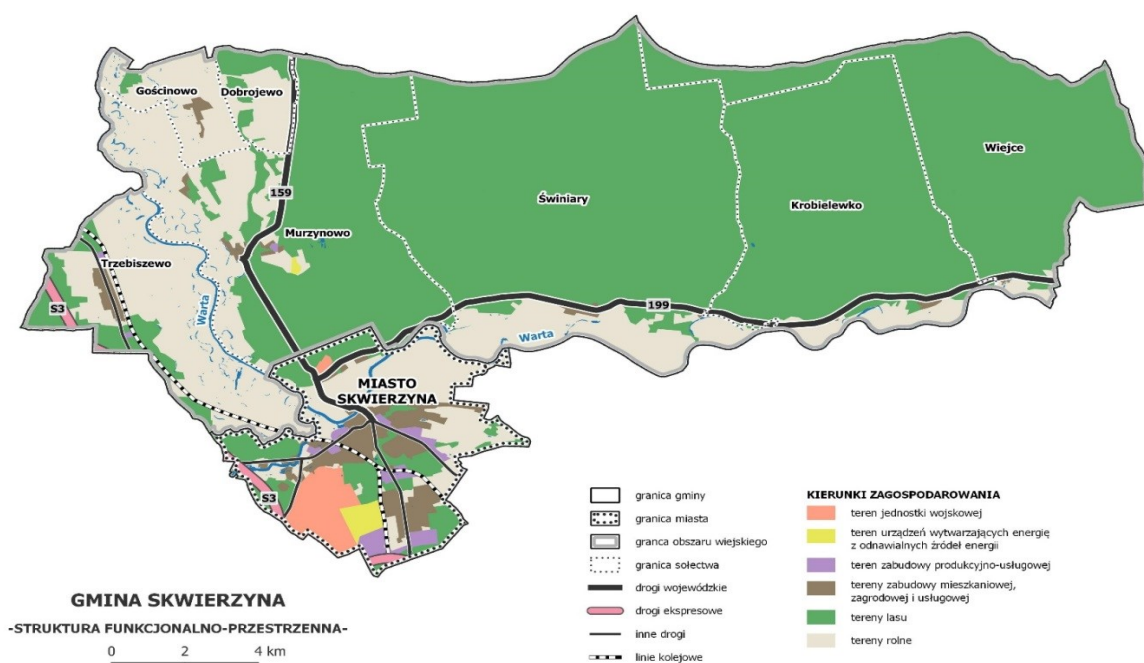
Samorząd IX kadencji staje przed dużą szansą na kontynuowanie rozwoju naszej Gminy. Jestem przekonany, że informacje zawarte w raporcie nie tylko posłużą mieszkańcom Gminy Skwierzyna do zwiększenia wiedzy na temat funkcjonowania samorządu, ale także staną się podstawą do prowadzenia dialogu na temat przyszłości naszej małej ojczyzny.

Z wyrazami szacunku  
**Wojciech Kowalewski**  
**Burmistrz Skwierzyny**

### III. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY SKWIERZYNA

#### Podstawowe informacje

Gmina Skwierzyna położona jest w zachodniej części Polski, w województwie lubuskim, w północnej części powiatu międzyrzeckiego. Jest to gmina miejsko-wiejska, której siedzibą jest miasto Skwierzyna.



Powierzchnia miasta:

**3 569ha**

Powierzchnia gminy:

**28 481ha**

Rodzaj powierzchni gminy:

lasy i grunty leśne: **69%**

użytki rolne: **22%**

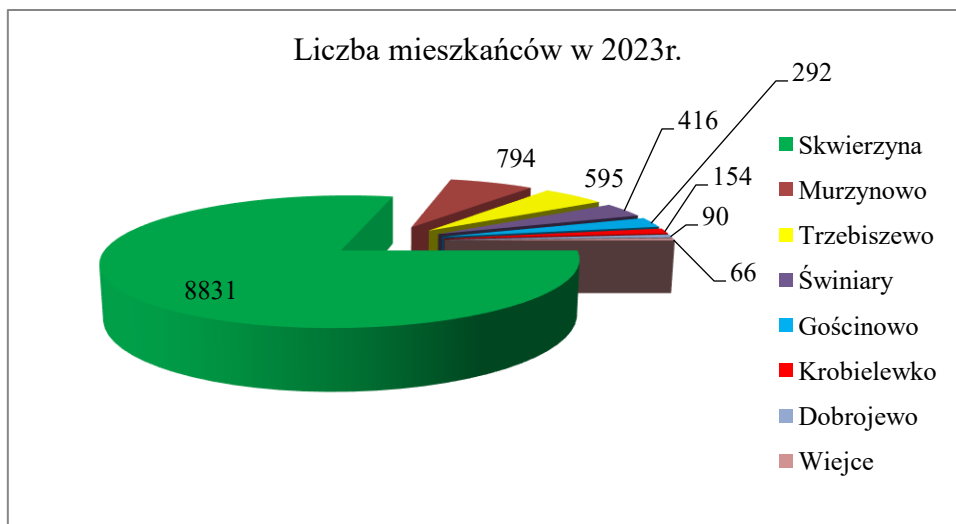
pozostałe grunty: **9%**

Zaludnienie: ok. 45 osób na 1 km<sup>2</sup>

Obszary wiejskie Gminy Skwierzyna rozciągają się na północ od miasta. Największym i najbardziej zaludnionym wśród sołectw gminy jest Murzynowo, z kolei najdalej wysuniętym na wschód i najmniej zaludnionym - sołectwo Wiejce. Większość (79%) mieszkańców gminy zamieszkuje na terenach miejskich (w mieście Skwierzyna).

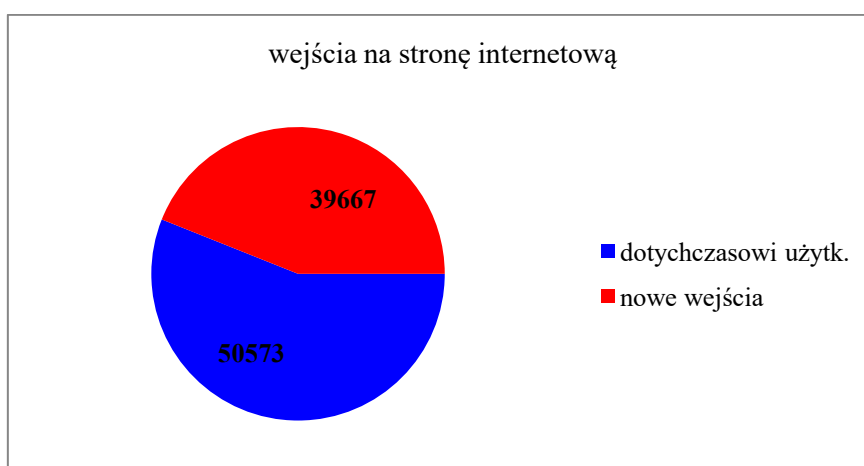
### Liczba ludności w poszczególnych miejscowościach/sołectwach

Nazwa miejscowości/sołectwa	Liczba mieszkańców		
	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023
Skwierzyna	9160	9077	8831
Murzynowo (w tym Kijewice)	793	798	794
Trzebiszewo (w tym Rakowo)	621	607	595
Świniary (w tym Jezierce, Nowy Dwór)	446	417	416
Gościnowo (w tym Murzynowo-Łomno, Warcin)	324	316	292
Krobielewko (w tym Skrzynica, Nadziejewki)	150	150	154
Dobrojewo	94	89	90
Wiejce	67	68	66
<b>SUMA:</b>	<b>11655</b>	<b>11522</b>	<b>11238</b>



### Garść statystyk

W roku 2023 Burmistrz Skwierzyny wydał 5736 decyzji administracyjnych, 1113 dowodów osobistych, podjął 182 zarządzenia, wszczął 78 postępowań w ramach zamówień publicznych, przedstawił Radzie Miejskiej 72 projekty uchwał, odbył 283 spotkania, wręczył 14 osobom medale „Bene Meritus – *dobrze zasłużony*, Skwierzyna Miasto Królewskie”;; - stronę internetową [www.skwierzyna.pl](http://www.skwierzyna.pl) odwiedziło w 2023 roku 90240 osób, z czego nowe osoby to 39667.



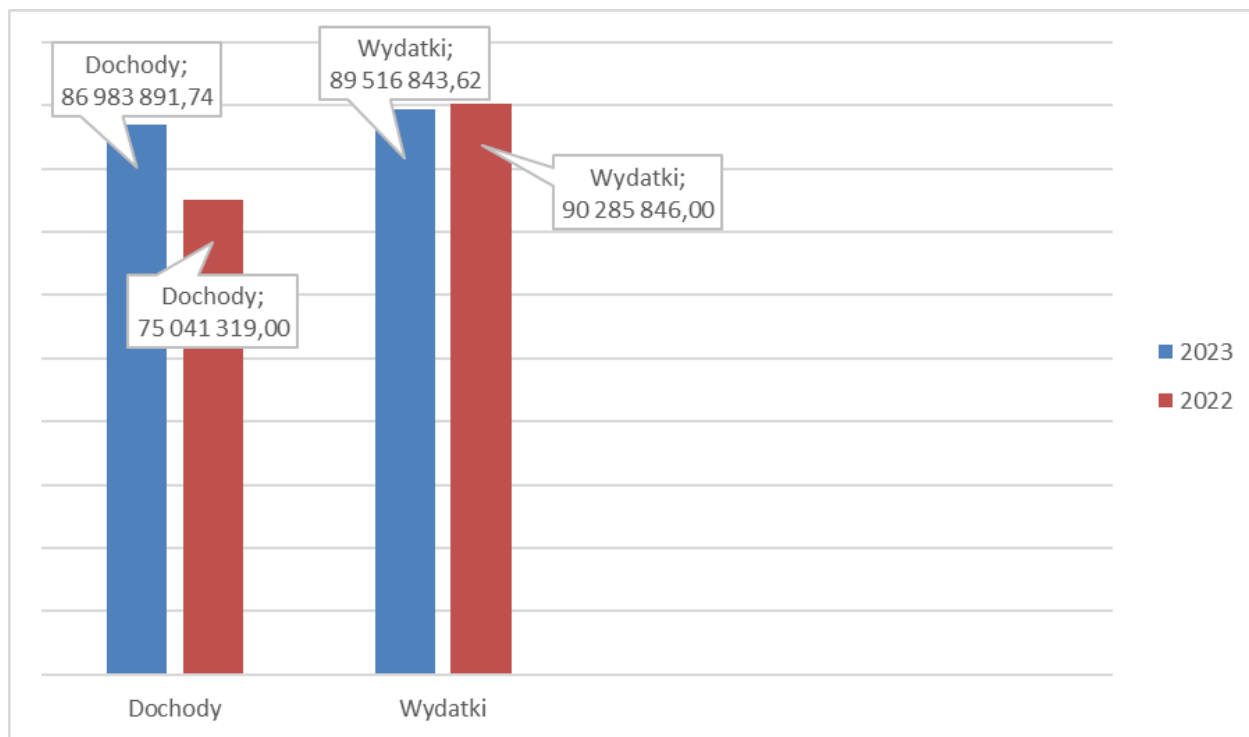
- długość dróg gminnych zarządzanych w 2023 roku to 352 km (246 km na terenach wiejskich oraz 106 km na terenie miasta).

- Rada Miejska w Skwierzynie w 2023r., odbyła 12 sesji, 51 posiedzeń komisji, podjęła 71 uchwał;



## IV. Informacje finansowe

### Dochody i wydatki budżetu Gminy Skwierzyna w 2022 i 2023 roku



Wykonany deficyt jest mniejszy od planowanego o kwotę 5.821.409,93 zł. Wykonanie niższego deficytu od planowanego wynika z niezrealizowania pełnego planu wydatków bieżących i niezrealizowania części wydatków majątkowych, wyższego wykonania dochodów budżetowych. Deficyt został sfinansowany środkami pochodzącymi z:

- Wolnych środków jako nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu jednostki samorządu terytorialnego, wynikających z rozliczeń wyemitowanych papierów wartościowych, kredytów i pożyczek z lat ubiegłych w kwocie 1.694.562,60 zł;
- Niewykorzystanych środków na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach oraz wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem tych środków w kwocie 838.389,28 zł. Dochody budżetowe zostały zrealizowane w 102,02%

planu, natomiast wydatki w 95,62% planu rocznego.

Analizując wykonanie budżetu roku ubiegłego należy zwrócić uwagę na spadek wykonania bieżących dochodów budżetowych. W roku 2023 dochody bieżące wykonano w wysokości 67.972.934,37 zł. W porównaniu do roku 2022 spadek dochodów bieżących wyniósł 6,8% (kwotowo wynosi 4.968.655,79 zł). Podobnie jak w latach ubiegłych najpoważniejszym problemem strony dochodowej i wydatkowej budżetu gminy pozostaje niewystarczające finansowanie z budżetu państwa zadań oświatowych.

Na koniec roku dochód na 1 mieszkańca ukształtował się na poziomie 7.740,16 zł, a wydatki na poziomie 7.965,55 zł. Wieloletnią Prognozą objęto po zmianach w latach 2023 do 2032 dochody bieżące i wydatki bieżące, dochody majątkowe i wydatki majątkowe, wynik budżetu, przeznaczenie nadwyżki i sposób sfinansowania deficytu, przychody i rozchody budżetu, kwotę długu, sposób sfinansowania spłaty długu oraz objaśnienia przyjętych wartości. W podjętej Wieloletniej Prognozie Finansowej umieszczono także przedsięwzięcia wieloletnie na lata 2023 do 2026 oraz programy, projekty i zadania pozostałe, w tym: związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt.2 i 3 ustawy o finansach publicznych.

W WPF zawarto także informację o relacji kształtowania się długu, o której mowa w art. 243 ustawy o finansach publicznych w latach 2023-2032. Istotnymi czynnikami wpływającymi na kształtowanie się Wieloletniej Prognozy Finansowej są: plan i wykonanie dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów budżetu, wysokość zobowiązań w latach poprzedzających uchwalenie WPF na lata 2023-2032, a także stopień realizacji przedsięwzięć stanowiących integralną część Prognozy.

### Stan finansów gminy:

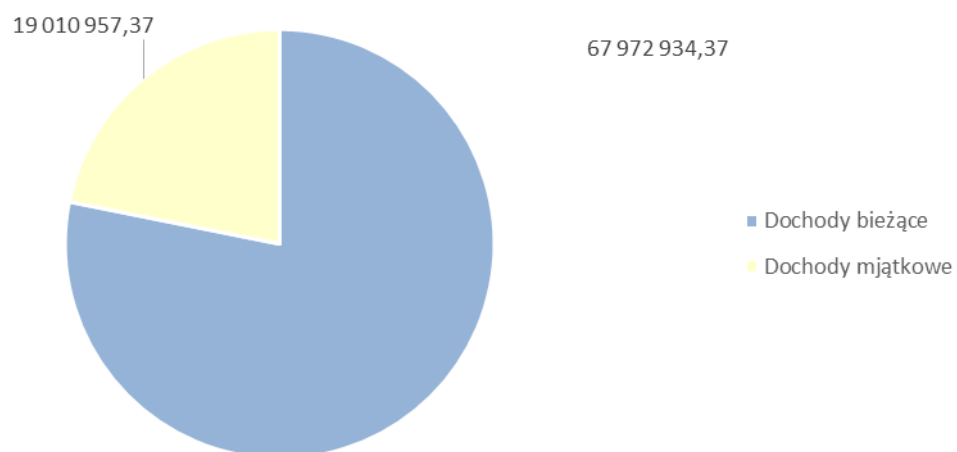
<b>1.1</b>	Udział dochodów własnych w dochodach ogółem	<b>42,31</b>
<b>1.2</b>	Udział wydatków majątkowych w wydatkach ogółem	<b>26,62</b>
<b>1.3</b>	Zadłużenie ogółem	<b>35.793.843,13</b>
<b>1.4</b>	Poziom wolnych środków po odliczeniu obsługi zadłużenia (dochody bieżące – wydatki bieżące - rozchody)	<b>-1.413.383,02</b>

## Wykonanie budżetu gminy:

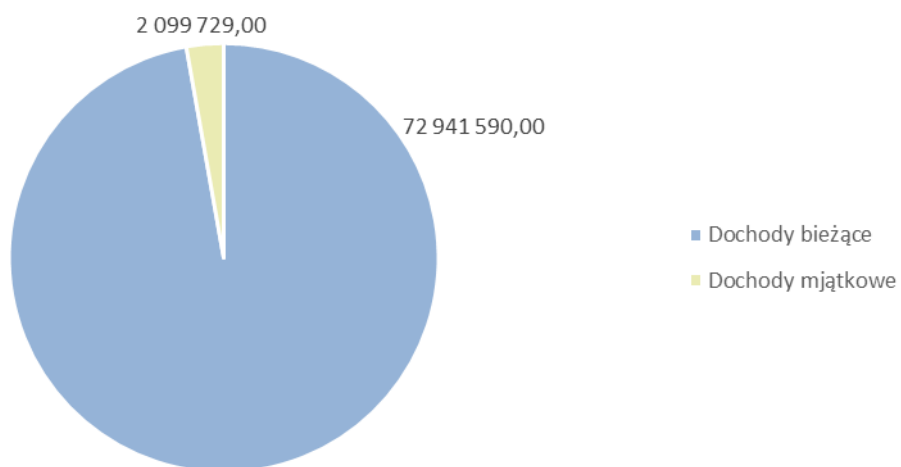
	wartość zł	% założonego planu
2.1 Wykonanie dochodów (w tym dynamika PIT,PN) i wydatków:		
Wykonanie dochodów	86 983 891,74	102,02
-Udziały w PIT i CIT	9 392 447,00	100,00
- podatek od nieruchomości	14 081 103,25	102,41
Wykonanie wydatków	89 516 843,62	95,62
		wartość zł
2.2 Wynik (nadwyżka/deficyt) operacyjny		-2.532.951,88
2.3 Dotacje celowe i środki na realizację własnych zadań bieżących i majątkowych:		29.469.395,23
dotacje otrzymane na podstawie porozumień pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego		7.362,50
dochody z tytułu dotacji i środków na finansowanie programów współfinansowanych z budżetu Unii Europejskiej		262.630,07
Dotacje i środki otrzymane na inwestycje		18.095.653,72
dotacje celowe z budżetu państwa na zadania własne		2.159.434,45
dotacje celowe na zadania z zakresu administracji rządowej		7.197.633,70
Środki z funduszy celowych na realizację zadań bieżących jednostek sektora finansów publicznych		1.742.680,79
Dotacje na realizację zadań realizowanych na mocy porozumień z organami administracji rządowej		4.000,00
2.4 Dochody majątkowe ( bez dotacji i środków z funduszy celowych)		915.303,65
w tym ze sprzedaży majątku		638.519,00

## Struktura wydatków budżetowych w 2022 i 2023 roku

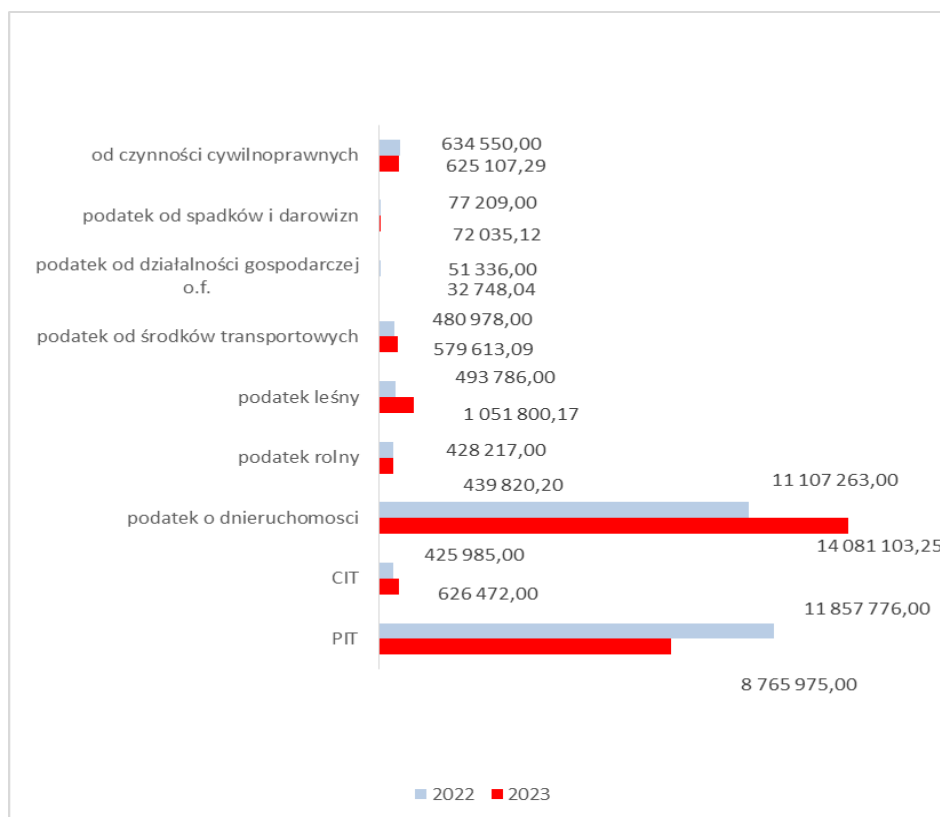
Wykres 2 :Struktura dochodów budżetowych w roku 2023



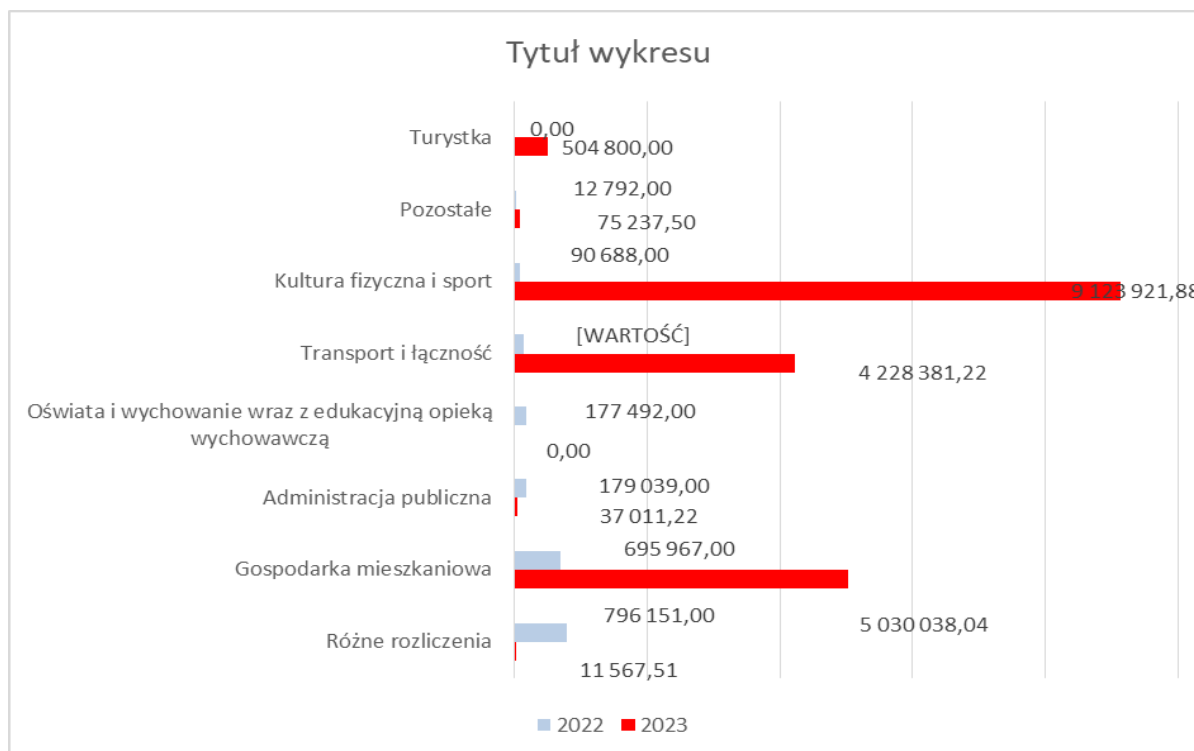
Wykres 3: Struktura dochodów budżetowych w roku 2022



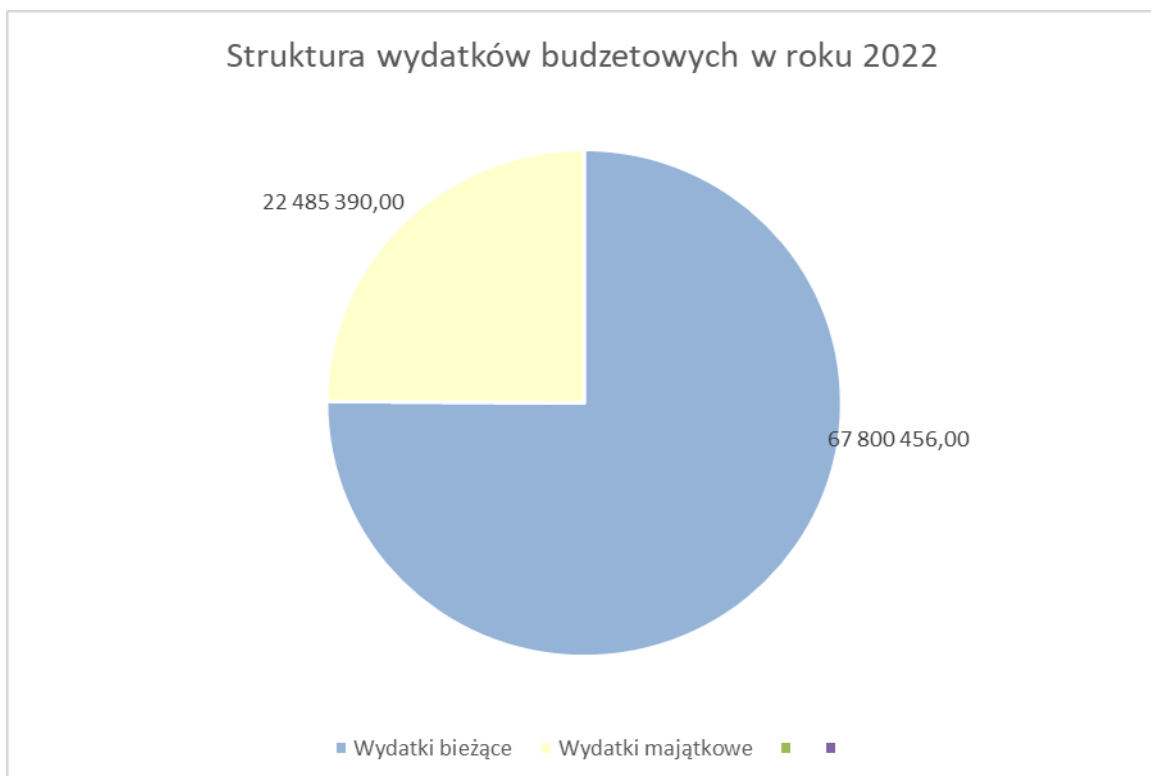
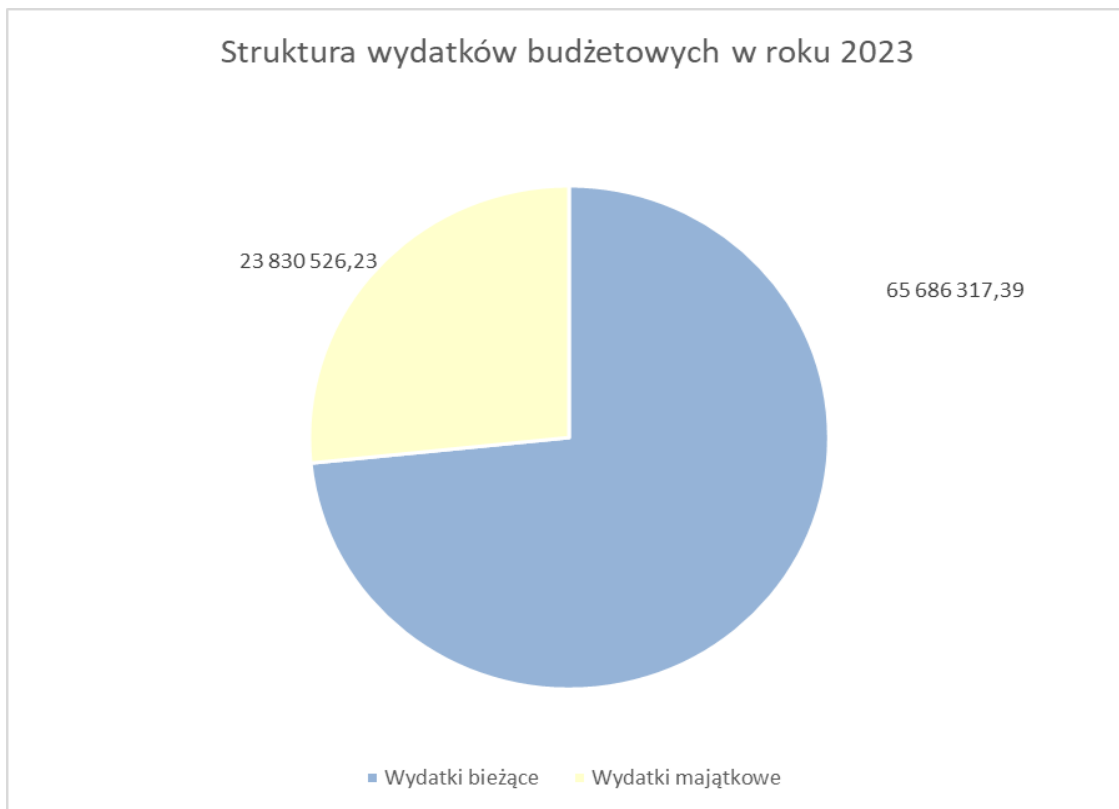
## Porównanie dochodów podatkowych w roku 2022 i 2023



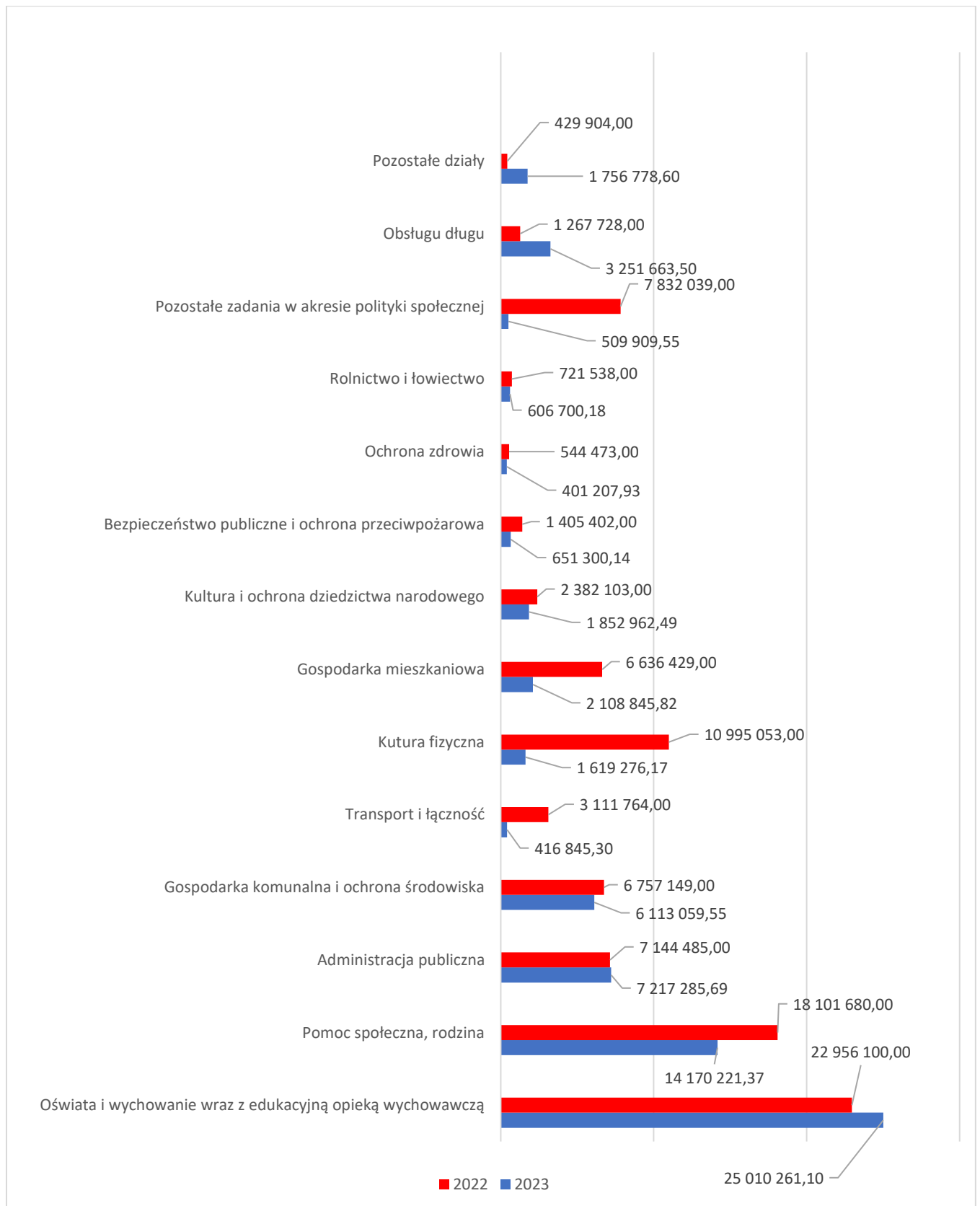
## Porównanie wykonania dochodów majątkowych według działów w roku 2022 i 2023



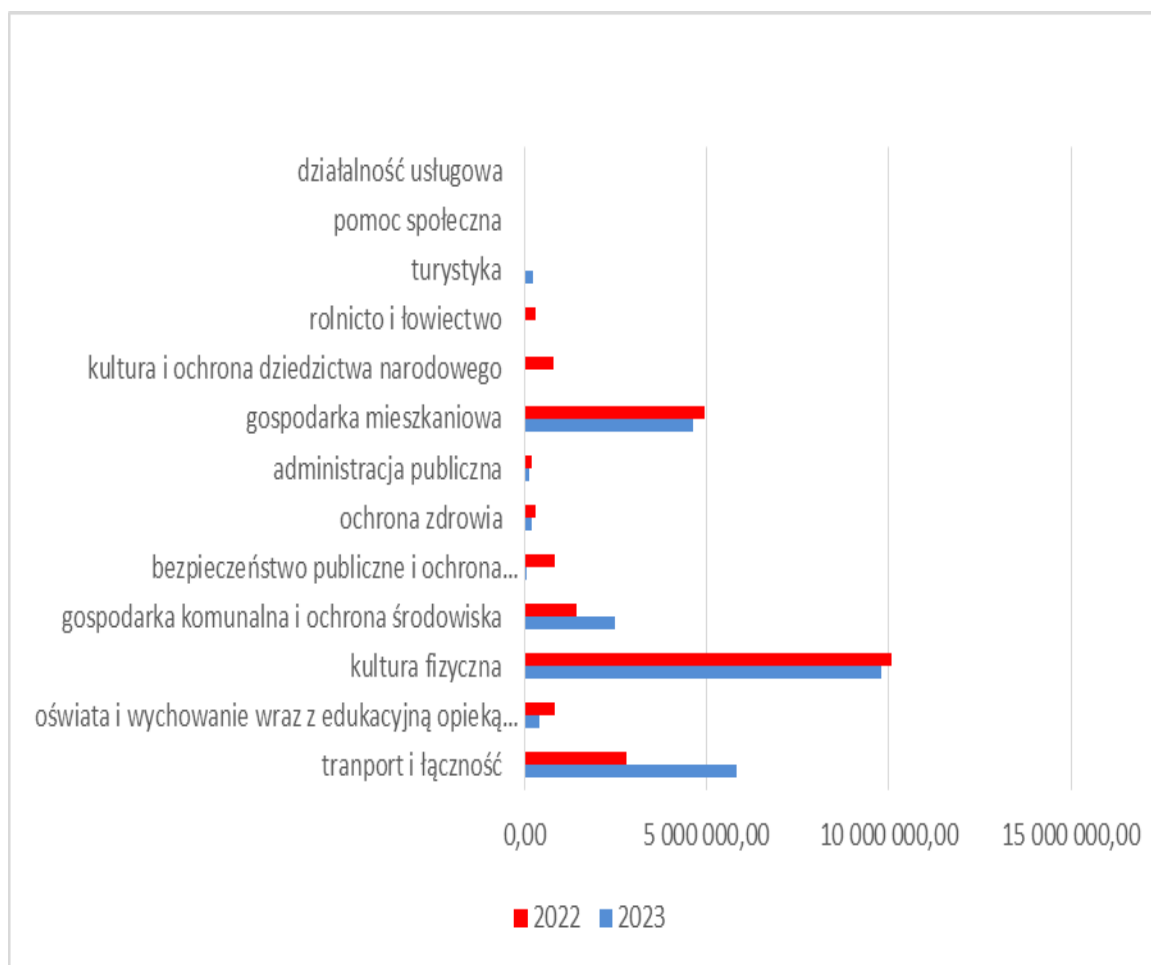
## Struktura wydatków budżetowych w 2022 i 2023 roku



## Porównanie wykonania wydatków bieżących według działów w roku 2022 i 2023



## Porównanie wykonania wydatków bieżących według działów w roku 2022 i 2023



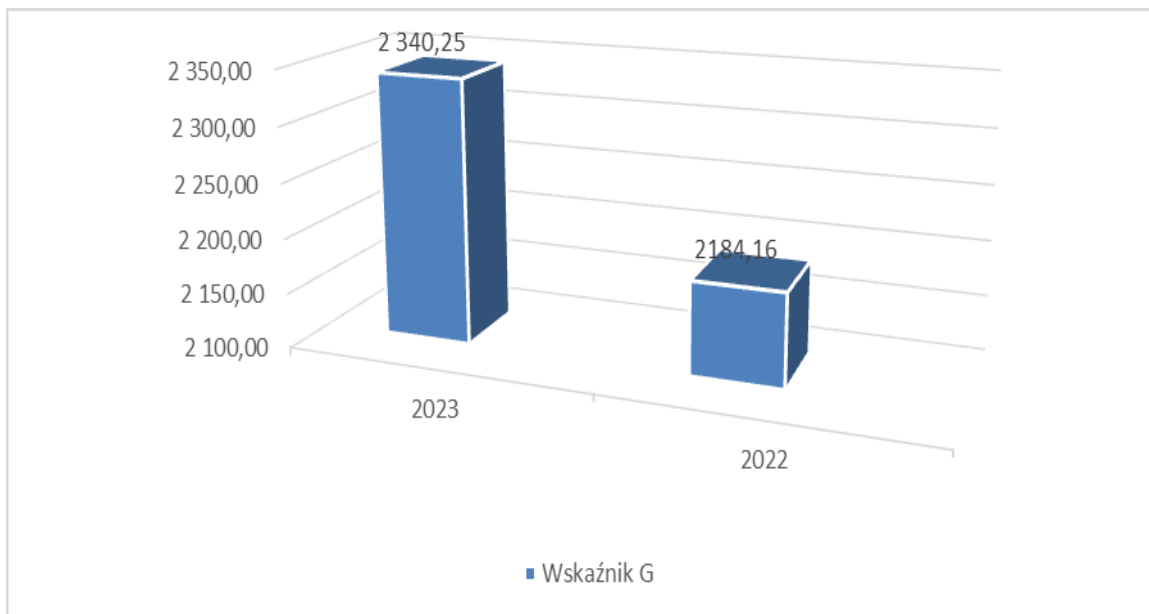
## Wieloletnia prognoza finansowa

4.1 <u>Harmonogram spłat i obsługi zadłużenia</u>		
Rok	Kapitał w zł	odsetki w zł
2023	3.700.000,00	3.465.168,51
2024	3.800.000,00	2.256.550,00
2025	3.200.000,00	2.181.000,00
2026	3.700.000,00	1.792.000,00
2027	4.000.000,00	1.617.000,00
2028	4.100.000,00	1.313.500,00
2029	4.200.000,00	1.003.000,00
2030	4.000.000,00	702.000,00



2031	4.300.000,00	415.500,00
2032	3.900.000,00	136.500,00
4.2 <u>Prognoza nadwyżki operacyjnej na najbliższe lata- (brutto, netto- kwota po odjęciu rozchodów)</u>		
Rok	Brutto	Netto
2023	-1.960.133,40	-5.660.133,40
2024	8.120.897,00	4.320.897,00
2025	5.741.167,00	2.541.167,00
2026	6.416.990,00	2.716.990,00
2027	6.962.080,00	2.962.080,00
2028	7.664.949,00	3.564.949,00
2029	8.327.048,00	4.127.048,00
2030	8.927.042,00	4.927.042,00
2031	9.521.746,00	5.221.746,00
2032	10.049.910,00	6.149.910,00
4.3 <u>Wpływ planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych na finanse gminy</u>		
rok	Brutto	
2023	21.627.597,43	
2024	19.546.746,22	
2025	4.799.830,68	
2026	215.234,41	
2027	585.732,00	
4.4 Wskaźnik G dochodów podatkowych na jednego mieszkańca: <b>2.340,25</b>		

Dochód podatkowy na jednego mieszkańca w porównaniu do poziomu z 2022 roku wzrósł o 156,09 zł, co przedstawia wykres poniżej.



#### Zadania inwestycyjne wykonane w roku 2023:

- na zadanie związane z przebudową ul. Głowackiego, Partyzanckiej oraz odcinka ulicy Czerwonego Krzyża i ul. Rynek, połączenie z promenadą wydatkowano kwotę 2 147 379,41 zł.
- na zadanie związane z budową drogi gminnej- Ceglana Góra wydatkowano kwotę 2 457 518,13 zł.
- na zadanie związane z budową i przebudową drogi gminnej w miejscowości Wiejce wydatkowano kwotę 300 897,36 zł.
- na zadanie związane z modernizacją drogi gminnej dojazdowej do budynków mieszkalnych wielorodzinnych na Os. Leśnym wydatkowano kwotę 94 956,00 zł.
- na spłatę zobowiązań zaliczanych do tyt. dłużnego- kredyty i pożyczki, o których mowa w art. 72 ust.1 pkt 2 ustawy wyniosły 589 304,36 zł. Kwotę wydatkowano na wykup wierzytelności zgodnie z umowami factoringu.
- na zadanie związane z budową ścieżki rowerowej o nawierzchni bitumicznej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 199 na odcinku Skwierzyna - Świniary wydatkowano kwotę 213 670,00zł, ( sporządzenie dokumentacji techniczno – budowlanej wraz z opracowaniem map do celów projektowych)

- na zadanie kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych w powiecie międzyrzeckim wydatkowano 4 564 439,04 zł .
- kwotę 9 457,47 zł, wydatkowano na montaż lampy solarnej na cmentarzu komunalnym w Gościnowie, działka o nr ewid. 230 obręb 1 Gościnowo.
- w ramach projektu „Poprawa dostępności w Gminie Skwierzyna”, zgodnie z umową nr DSG/0849 o powierzenie grantu w ramach projektu „Dostępny samorząd– granty” realizowanego przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach działania 2.18 Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020 wydatkowano 55 657,50 zł:
- dostarczono i zamontowano platformę schodową dla osób niepełnosprawnych w budynku ratusza. Koszt dostawy i montażu wyniósł 40 959,00 zł.
- w celu dostosowania wejścia/wjazdu osobom niepełnosprawnym do obiektu ratusza dokonano wymiany stolarki drzwiowej zewnętrznej na kwotę 14 698,50 zł.
- w ramach zadania UE Cyfrowa Gmina wdrożono portal E-Uслуг dla mieszkańców zintegrowany z Systemem Działalności, Systemem Obiegu Dokumentów oraz platformą Epuap, wydatkowano na to kwotę 71 709,00 zł. Zadanie realizowane jest w ramach projektu „Cyfrowa Gmina” Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2022, program wdrożyła firma Zeto Projekt sp. z o.o.
- zwrot na niewykorzystane dotacje oraz płatności, dotyczące wydatków majątkowych wyniósł 8 580,00 zł.
- w ramach OSP Trzebiszewo wydatkowano kwotę 24 231,43 zł na:
  - wykonanie remontu nawierzchni garażowej z żywicy epoksydowej w remizie w kwocie 13 966,59 zł,
  - zamontowano napęd do bramy w kwocie 6 467,34 zł,
  - w kwocie 3 797,50 zł stworzono przejście komunikacyjne w OSP Trzebiszewo,
- wydatkowano kwotę 48 000,00 zł na sporządzenie pełno branżowej dokumentacji technicznej przebudowy, rozbudowy budynku remizy strażackiej OSP w Skwierzynie w zakresie dobudowy pomieszczeń garażowych dla samochodów bojowych oraz rozbudowy remizy strażackiej OSP w miejscowości Murzynowo.

- kwotę 78 199,99 zł wydatkowano na dostawę i montaż opraw oświetleniowych typu LED w Zespole Edukacyjnym przy ul. Mickiewicza 26 w Skwierzynie.
- dofinansowano Szpital Międzyrzecki im. Pięciu Św. Braci Międzyrzeckich w zakupie ultrasonografu dla oddziału dziecięcego w kwocie 50 000,00 zł.
- dokonano zakupu i montażu ogrodzenia na placach zabaw zlokalizowanych w Parku Jagiełły oraz w Parku Przemysła II w Skwierzynie za kwotę 18 249,59 zł.
- kwotę 14 232,33 zł wydatkowano na montaż monitoringu w Parku Jagiełły.
- kwotę 2 196,70 zł wydatkowano na opracowanie dokumentacji zgłoszenia robót dotyczących budowy placu zabaw na terenie Niepublicznej Szkoły Podstawowej w Trzebiszewie.
- zakupiono ogrodzenie na plac zabaw przy ul. Leśnej oraz przy Szkole w Murzynowie. Na powyższy cel wydatkowano kwotę 10 341,58 zł.
- Firma City Design dostarczyła i zamontowała urządzenia zabawowe na placach zabaw zlokalizowanych na terenie miasta Skwierzyna w kwocie 14 637,00 zł.
- kwotę 90 541,29 zł zapłacono firmie Dr Spil Polska Marcin Kozubek za budowę dwóch placów zabaw zlokalizowanych w Parku Jagiełły oraz w Parku Przemysła II w Skwierzynie, zgodnie z umową nr 103/RK/2023.
- kwotę 32 035,35 zł wydatkowano na zakup i montaż klimatyzacji w OPS.
- udzielono dotacji celowych z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek nie zaliczanych do sektora finansów publicznych w kwocie 78 312,99 zł. 20 gospodarstwom domowym zostały wypłacone środki na udzielenie dotacji na dofinansowanie kosztów wymiany źródła ciepła na terenie Gminy Skwierzyna w 2023 roku.
- na spłatę zobowiązań zaliczanych do tytułu dłużnego wydatkowano 85 583,40 zł. Wydatki związane z poprawą jakości oświetlenia drogowego zgodnie z umową 21/17/ENEAOSWIETLENIE/OS/R2//2017 podpisaną z umową firmą Enea Oświetlenie.
- kwotę 2 312 400,00 zł, wydatkowano poprawę jakości oświetlenia drogowego na terenie gminy Skwierzyna. Umowa zawarta z Enea Oświetlenie.

- udzielono dotacji celowej z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek nie zaliczanych do sektora finansów publicznych w kwocie 6 038,31 zł. Dotacja na dofinansowanie studni wierconej służącej zaopatrzeniu w wodę pitną mieszkańców nieruchomości położonych na terenie gminy Skwierzyna. Dotacja dla dwóch gospodarstw domowych.
- w ramach funduszu sołectwa miejscowości Dobrojewo wydatkowano kwotę 6 500,00 zł. Zamontowano w ramach tych wydatków klimatyzację na sali wiejskiej.
- w ramach funduszu sołectwa miejscowości Krobielewko wydatkowano kwotę 18 450,00 zł. Dostarczono i zamontowano zbiornik bezodpływowy (szambo) przy sali wiejskiej w Krobielewku.
- w ramach funduszu sołectwa miejscowości Trzebiszewo wydatkowano kwotę 9 000,00 zł. W ramach tych środków dostarczono i zamontowano urządzenia zabawowe, tzw. huśtawka Bocianie Gniazdo na terenie sołectwa.
- w związku z zadaniem związanym z budową hali sportowej w Trzebiszewie wydatkowano kwotę 148 411,80 zł, ( kwota dotyczy ustawienia zaplecza szatniowo – sanitarnego przy obiekcie)
- na zadanie związane z rewitalizacją lewego brzegu Warty wraz z basenem rzeczny wydatkowano kwotę 142 608,76 zł.( kwota dotyczy pogłębienia tzw. „szyjki portu”)
- w ramach zabezpieczenia nawierzchni sportowej odpowiednimi środkami ochronnymi w hali „ Kasztanówka” zakupiono urządzenie samojezdne za kwotę 61 413,90 zł. Ponadto za kwotę 69 495,00 zł w celu zabezpieczenia nawierzchni zakupiono maty ochronne oraz niezbędne urządzenia do mat.
- W celu zapewnienia odpowiedniej temperatury (chłodzenia) w serwerowni hali zakupiono i zamontowano urządzenia klimatyzacyjne za kwotę 6 150,00 zł.
- Na zadanie budowa hali sportowej w Skwierzynie wydatkowano 8 737 209,08 zł:
- Na zadanie związane z budową dwóch placów zabaw zlokalizowanych w Parku Jagiełły oraz Parku Przemysła II w Skwierzynie wydatkowano kwotę 487 057,88 zł. (zadanie współfinansowane)

## Podatki i opłaty lokalne

Jednym z ważniejszych, a jednocześnie trudniejszych zadań gminy jest naliczanie oraz pobór podatków i opłat lokalnych determinujących możliwości realizacji zadań bieżących oraz realizację inwestycji na terenie Gminy Skwierzyna. Rokrocznie Gmina wydaje kilka tysięcy decyzji podatkowych oraz wystawia kilkaset upomnień, wezwań i tytułów wykonawczych. Proces ten jest częściowo wspierany przez sołtysów, którzy dostarczają decyzje podatkowe na terenie swoich sołectw i pobierają podatki.

W 2023 roku wystawiono 5182 decyzji ustalających zobowiązanie podatkowe na kwotę 3.908.360,41 zł, w tym:

- podatek od nieruchomości na kwotę 3.461.501,24 zł
- podatek rolny na kwotę 441.623,17 zł
- podatek leśny na kwotę 5.236,00 zł

Złożono 338 deklaracji podatkowych na kwotę 12.976.608,08zł, w tym:

- 153 deklaracji na podatek od nieruchomości na kwotę 11.316.119,08 zł
- 44 deklaracje na podatek rolny na kwotę 32.436,00 zł
- 17 deklaracji na podatek leśny na kwotę 1.046.605,00 zł
- 124 deklaracji na podatek od środków transportowych na kwotę 581.448,00 zł

łącznie w 2023 roku z tytułu podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego i od środków transportowych uzyskano dochód w wysokości 16.152.336,71 zł.

W 2023 roku wystawiono 973 szt. upomnień na zaległości podatkowe na łączną kwotę 1.530.372,11 zł, w tym :

- w sprawach podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego – 405 szt.  
na kwotę 1.282.576,76 zł,
- w sprawach podatku od środków transportowych - 11 szt. na kwotę 13.775,00 zł,
- w sprawach opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi – 534 szt.  
na kwotę 159.093,37 zł,
- w sprawach opłaty za zajęcie pasa drogowego – 1 szt. na kwotę 632,00 zł,
- w sprawie dodatkowej opłaty w związku z niezagospodarowaniem nieruchomości – 1 szt.  
na kwotę 68.641,20 zł,

- w sprawach przekształcenia wieczystego użytkowania w prawo własności – 21 szt.  
na kwotę 5.653,78 zł

Wysłano 36 wezwań do zapłaty na kwotę 70.884,79 zł

- w sprawach czynszu za dzierżawę terenu 6 szt. na kwotę 1.405,68 zł,  
- w sprawach użytkowania wieczystego gruntu 30 szt. na kwotę 69.479,11 zł,

Wystawiono 568 szt. tytułów wykonawczych do Naczelnika Urzędu Skarbowego na kwotę  
1.633.336,98 zł:

- w sprawach podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego 220 szt. na kwotę 1.443.354,01zł,  
- w sprawach podatku od środków transportowych 4 szt. na kwotę 3.431,00 zł  
- w sprawach opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi 332 szt. na kwotę  
106.357,75 zł,  
- w sprawie przekształcenia wieczystego użytkowania w prawo własności 9 szt.  
na kwotę 5.088,27 zł,  
- w sprawie zajęcia pasa drogowego – 1 szt. na kwotę 632,00 zł  
- w sprawie opłaty adiacenckiej – 1 szt. na kwotę 5.832,75 zł  
- w sprawie dodatkowej opłaty za niedotrzymanie terminu zagospodarowania  
nieruchomości 1 szt. na kwotę 68.641,20 zł

Skierowano 13 wniosków na drogę postępowania sądowego o nakaz zapłaty na kwotę  
48.777,98 zł

- w sprawie rekompensaty 1 wniosek na kwotę 377,36 zł  
- w sprawie wieczystego użytkowania gruntów 12 wniosków na kwotę 48.400,62 zł.

W wyniku złożonych wniosków do Sądu Rejonowego w Międzyrzeczu – Wydziału Ksiąg  
Wieczystych ustanowiono 29 hipotek przymusowych na łączną kwotę 1.663.155,27 zł,  
w tym:

- w podatku od nieruchomości 24 szt. na kwotę 1.497.159,71 zł,  
- w opłacie za odpady komunalne 4 szt. na kwotę 11.698,79 zł,  
- w wieczystym użytkowaniu gruntów – 1 szt. na kwotę 154.296,77 zł,

Wydano 35 zaświadczeń o niezaleganiu w podatkach i opłatach lokalnych , 2 zezwolenia na  
wykreślenie hipoteki.

**Podatki i opłaty stanowią największy udział w dochodach własnych gminy.**

<b>WYSZCZEGÓLNIENIE</b>	<b>PLAN</b>	<b>WYKONANIE</b>	<b>% WYKONANIA</b>
<b>OSOBY PRAWNE I JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE NIE POSIADAJĄCE OSOBOWOŚCI PRAWNEJ</b>			
Podatek od nieruchomości	10.580.000,00	10.723.964,52	101,36
Podatek rolny	32.000,00	30.534,42	95,42
Podatek leśny	1.046.000,00	1.046.607,00	100,06
Podatek od środków transportowych	508.000,00	505.739,50	99,56
<b>OSOBY FIZYCZNE</b>			
Podatek od nieruchomości	3.170.000,00	3.357.138,73	105,90
Podatek rolny	430.000,00	409.285,78	95,18
Podatek leśny	5.200,00	5.193,17	99,87
Podatek od środków transportowych	73.000,00	73.873,59	101,20

Poza postępowaniami mającymi na celu ustalenie bądź określenie zobowiązań podatkowych prowadzone były postępowania w sprawie ulg i zwolnień podatkowych

<b>Rodzaj decyzji</b>	<b>Ilość postępowań</b>	<b>Łączna kwota</b>
W sprawie udzielenia ulgi inwestycyjnej w podatku rolnym	2	39.260,00
W sprawie zwolnienia z podatku rolnego z tytułu nabycia gruntów do 100 ha	1	356,62



## V. DZIAŁALNOŚĆ URZĘDU STANU CYWILNEGO ZA 2023 ROK

### Informacje ogólne

Urząd Stanu Cywilnego dokonuje rejestracji urodzeń, małżeństw, zgonów poprzez sporządzanie aktów stanu cywilnego. USC wydaje również odpisy skrócone oraz zupełne z aktów stanu cywilnego.

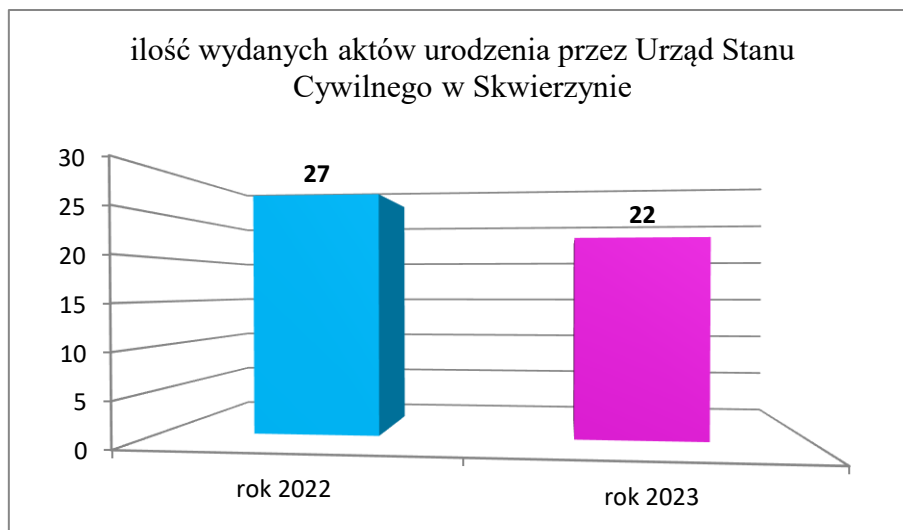
Ponadto Urząd Stanu Cywilnego jest właściwy m.in. w sprawach:

- przyjmowania oświadczeń woli:
  - o zawarciu związku małżeńskiego;
  - o uznaniu ojcostwa
- wydawania decyzji o zmianie imienia i nazwiska
- sprostowania lub uzupełnienia treści aktu stanu cywilnego;
- wpisania treści zagranicznych aktów stanu cywilnego do polskich ksiąg stanu cywilnego;
- wydawania zaświadczeń:
  - stwierdzających brak okoliczności wyłączających zawarcie małżeństwa;
  - o zdolności prawnej dla obywateli polskich do zawarcia związku małżeńskiego zagranicą;
  - o dokonanych w księgach stanu cywilnego wpisach lub ich braku.

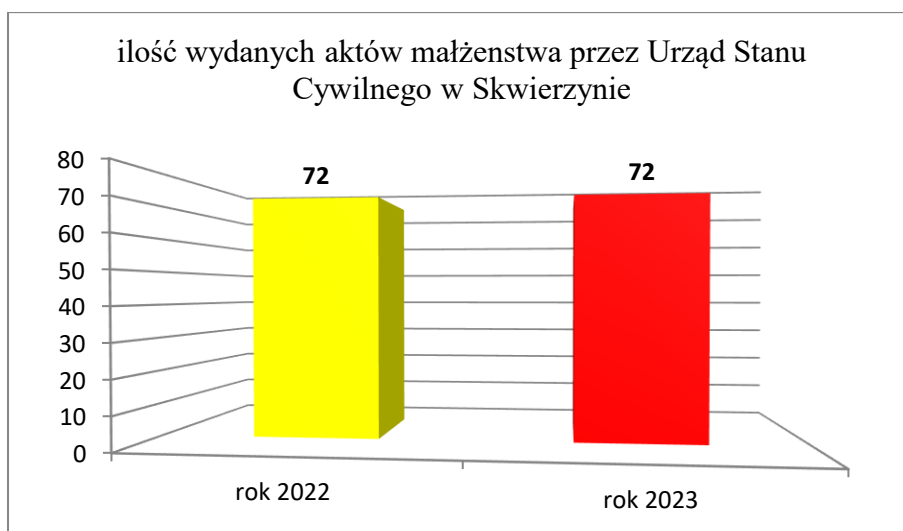
Poniżej przedstawione zostały wybrane rodzaje czynności jakie wykonali urzędnicy USC w 2023r.

Liczba czynności ogółem – 17.126

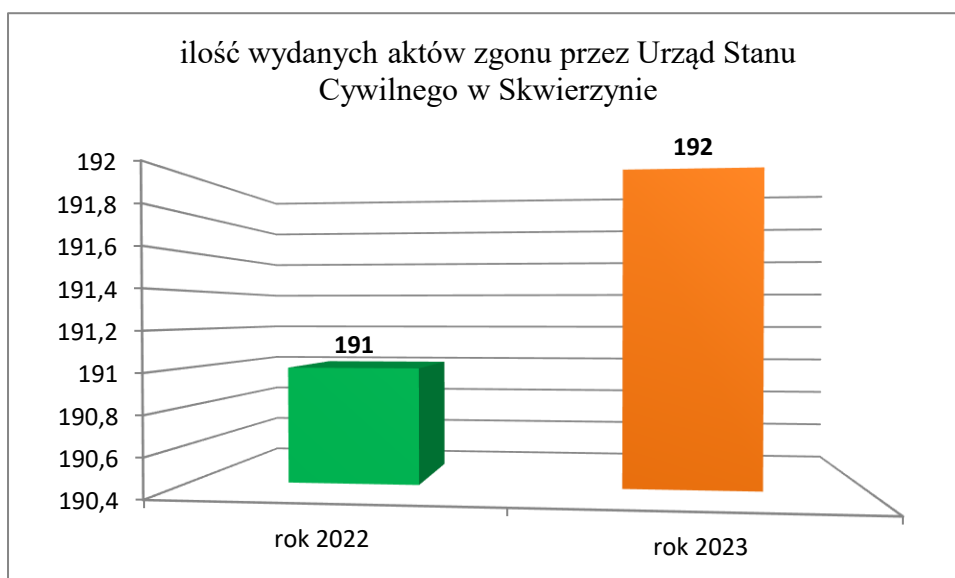
- Liczba wydanych aktów urodzenia (transkrypcja zagranicznych aktów) – 22



- Liczba wydanych aktów małżeństw – 72



- Liczba wydanych aktów zgonu - 192



Pozostałe czynności jakie wykonywał USC w 2023 roku to między innymi:

- wydawanie odpisów - 2443 razy,
- migracja aktów – 4967 razy,
- usuwanie niezgodności – 5284 razy,
- przypiski w aktach – 4114 razy,
- zaświadczenia – 27 razy
- zmiana imienia lub nazwiska – 5 razy

Dnia 27 marca 2023 r. miała miejsce uroczystość – Jubileusz setnych urodzin Pani Stanisławy Stuzińskiej. Z okazji tak wspaniałej uroczystości Pani Stanisława Stuzińska otrzymała Medal Burmistrza Skwierzyny „Bene Meritus Skwierzyna - Miasto Królewskie” wraz z aktem nadania oraz pamiątkowy ryngraf.

### **Uroczystość 50-lecia i 60-lecia pożycia małżeńskiego**

Wzorem lat ubiegłych także w 2023 Urząd Stanu Cywilnego zorganizował uroczystość 50-lecia i 60-lecia pożycia małżeńskiego. Wspaniały Jubileusz obchodzili mieszkańcy naszej Gminy. Uhonorowaniem zasług są przyznane przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Medale za Długoletnie



Medalami za Długoletnie Pożycie Małżeńskie uhonorowano 23 pary Jubilatów:

- 50 lat, Złota Rocznicą Ślubu- 22 pary
- 60 lat, Diamentowa Rocznicą Ślubu – 1 para

## VI. DZIAŁALNOŚĆ I FUNKCJONOWANIE SOŁECTW

Sołectwa jako jednostki pomocnicze gminy, których organami uchwałodawczymi są zebrania wiejskie, a wykonawczymi sołtysi, to ogromne wsparcie w realizacji zadań wynikających z ustawy o samorządzie gminnym. Na terenie Gminy Skwierzyna funkcjonuje 7 sołectw: Murzynowo, Trzebiszewo, Świniary, Gościnowo, Krobielewko, Dobrojewo oraz Wiejce. Rady sołeckie oraz sołtysi odpowiadają za realizację zadań ujętych w uchwałach zebrań wiejskich. W 2022 roku odbyło się w sumie 14 zebrań wiejskich, w których uczestniczył również Burmistrz Skwierzyny lub jego przedstawiciel (Murzynowo 2, Świniary 2, Trzebiszewo 2, Wiejce 2, Gościnowo 2, Dobrojewo 2, Krobielewko 2). Podczas zebrań poruszano szereg spraw związanych z codziennym funkcjonowaniem sołectw, począwszy od uchwalania budżetów sołectw, organizacji spotkań integracyjnych, a na inwestycjach kończąc. W tym celu w budżecie gminy został wyodrębniony fundusz sołecki, którego wysokość dla poszczególnych sołectw uzależniona jest od liczby mieszkańców zamieszkujących poszczególne miejscowości. W 2023 roku plan funduszu sołeckiego wynosił 222.659,57 zł., a wydatki 221.883,16 zł. (99,65% planu).

Realizacja funduszu sołeckiego przedstawiała się następująco:

### **Sołectwo Murzynowo:**

Plan 57.004,50 zł

Wykonanie 56.854,89 zł

Cele na jakie został przeznaczony fundusz sołecki:

- umowa zlecenie na utrzymanie porządku i zieleni w Sołectwie Murzynowo;
- integracja mieszkańców tj. dożynki gminne, festyn rodzinny , Dzień Dziecka itp.);
- doposażenie sali OSP – zakup sprzętu AGD do kuchni oraz wyposażenie łazienki OSP;
- zakup roślin, paliwa, narzędzi w celu estetyzacji wsi;
- zakup art. czyszczących na salę wiejską;
- zakup książek do biblioteki wiejskiej.

**Sołectwo Trzebiszewo:**

Plan 47.598,76 zł

Wykonanie 47.598,73 zł

Cele na jakie został przeznaczony fundusz sołecki:

- abonament za monitoring na terenie Trzebiszewa;
- umowa na utrzymanie porządku i czystości terenów w Trzebiszewie;
- organizacja festynu rodzinnego we współpracy z OSP Trzebiszewo;
- wymiana pokrycia dachowego oraz odnowienie elewacji garażu zlokalizowanego przy remizie w Trzebiszewie;
- remont urządzeń zabawowych na placu zabaw w Trzebiszewie;
- dostawa i montaż huśtawki bocianie gniazdo na plac zabaw przy ul. Spokojnej w Trzebiszewie.

**Sołectwo Świniary:**

Plan 36.140,85 zł

Wykonanie 36.056,74 zł

Cele na jakie został przeznaczony fundusz sołecki:

- wywóz odpadów komunalnych z cmentarza;
- zakup uchwytów do flag i flag na teren Świniar;
- umowa zlecenie na utrzymanie porządku i zieleni w Sołectwie Świniary;
- organizacja Święta Świniar;
- zakup roślin, narzędzi, kosi spalinowej oraz ławek w celu estetyzacji zieleni ;
- zakup ławek na teren sportowo – rekreacyjny w Świniarach.

**Sołectwo Gościnowo:**

Plan 29.813,35 zł

Wykonanie 29.347,86 zł

Cele na jakie został przeznaczony fundusz sołecki:

- wywóz odpadów komunalnych z cmentarza;
- remont kaplicy na cmentarzu komunalnym w Gościnowie ;
- dostawa i montaż lampy solarnej na cmentarzu komunalnym w Gościnowie;
- usługa dwukrotnego koszenie miejsc rekreacyjnych w Gościnowie, tj. boisko oraz plac zabaw;
- pielęgnacja koron drzew oraz usunięcie odrostów przy Sali wiejskiej w Gościnowie;
- remont wnętrza Sali wiejskiej.

**Sołectwo Krobielewko:**

Plan 20.293,60 zł

Wykonanie 20.280,49 zł

Cele na jakie został przeznaczony fundusz sołecki:

- zakup kwiatów, paliwa oraz ziemi w celu estetyzacji wsi;
- zakup siatek do kasza oraz piłki nożnej;
- dostawa i montaż zbiornika bezodpływowego (szamba) do Sali wiejskiej.

**Sołectwo Dobrojewo:**

Plan 16.873,33 zł

Wykonanie 16.809,27 zł

Cele na jakie został przeznaczony fundusz sołecki:

- umowa zlecenie na utrzymanie porządku i zieleni w Dobrojewie – koszenie terenu wokół sali wiejskiej i palcu zabaw w Dobrojewie;
- integracja mieszkańców – festyn rodzinny;
- odmalowanie ogrodzenia oraz altany przy Sali wiejskiej;
- zakup zamrażarki na salę wiejską;
- prace remontowe na sali wiejskiej oraz wymiana opraw świetlnych;
- montaż klimatyzacji na Sali wiejskiej.

**Sołectwo Wiejce:**

Plan 14.935,18 zł

Wykonanie 14.935,18 zł

- usługa związana z utrzymaniem porządku i czystości w sołectwie Wiejce;
- wykonanie nasadzeń 15 szt drzew ozdobnych na w sołectwie Wiejce

## VII. JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE GMINY I SPÓŁKI Z UDZIAŁEM GMINY SKWIERZYNA

### Jednostki organizacyjne Gminy Skwierzyna

1. Skwierzyński Ośrodek Kultury, Biblioteka Publiczna, ul. Teatralna 5,  
66 – 440 Skwierzyna **Dyrektor: Maciej Zawidzki**
2. Ośrodek Sportu i Rekreacji , ul. Sportowa 1, 66 – 440 Skwierzyna  
Dyrektor: **Jakub Nawrot**
3. Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Batorego 15, 66 – 440 Skwierzyna  
Kierownik: **Anna Zabielska**
4. Zespół Edukacyjny w Skwierzynie, ul. Mickiewicza 26, 66 – 440 Skwierzyna  
Dyrektor: **Leszek Pawłowski**
5. Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących, ul. Poznańska 1,  
66 – 440 Skwierzyna. Dyrektor: **Grzegorz Mrowicki**
6. Szkoła Podstawowa w Murzynowie, ul. Kościelna 7, 66 – 440 Murzynowo  
Dyrektor: **Krystyna Filipiak – Wowczko**
7. Zespół Klubów Dziecięcych, ul. Mickiewicza 26, 66 – 440 Skwierzyna  
Dyrektor: **Ewa Adamiec**
8. Dzienny Dom „Senior – Wigor”, 2 Lutego 23, 66 – 440 Skwierzyna  
Kierownik: **Agata Smoleń**

### Spółki z udziałem Gminy Skwierzyna

1. Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o. , ul. Chrobrego 5, 66 – 440 Skwierzyna  
Prezes zarządu: **Mirosław Galik**. Spółka gminna ze 100% udziałem gminy
2. Skwierzyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Chrobrego 5;  
66 – 440 Skwierzyna, **Prezes Zarządu: Maciej Głogowski**. Spółka gminna ze 100% udziałem  
gminy



3. Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o. o., ul. Mostowa 1, 66 – 440 Skwierzyna  
Prezes zarządu: **Dorota Sitko**, Spółka z 49% udziałem gminy.
  
4. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital im. dr n. med. R. Śmigielskiego  
Sp. z o. o. ul. Szpitalna 5, 66 – 440 Skwierzyna. Spółka z 10% udziałem gminy.  
Prezes zarządu: **Anna Pabiniak – Sroka**
  
5. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Nadwarciański” Sp. z o.o., ul. Kombatantów 34,  
lokal 512, 66-400 Gorzów Wielkopolski. Spółka z 6,66% udziałem gminy.  
Prezes zarządu: **Sławomir Giżycki**

## VIII. STAN MIENIA KOMUNALNEGO, GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI, PLANOWANIE PRZESTRZENNE

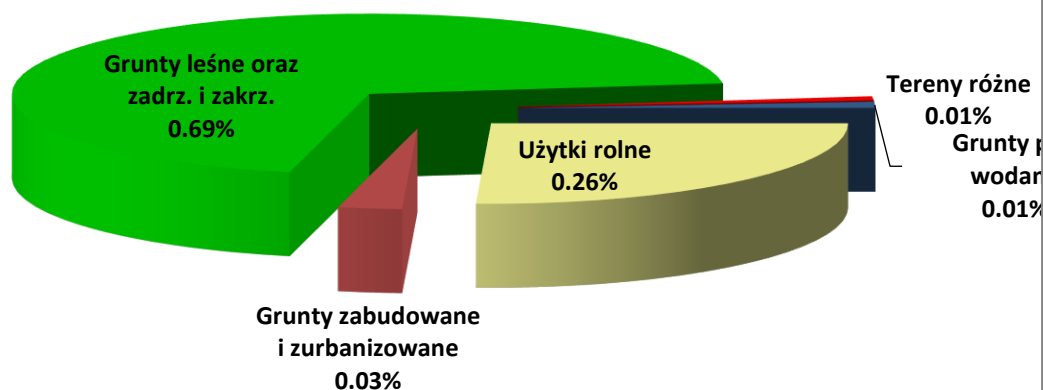
Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy Skwierzyna. Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości gruntowe oraz majątek trwały w postaci budynków i budowli. W skład mienia gminnego zaliczamy również pozostałe rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe i inwestycje nieskończone), należności długoterminowe, inwestycje finansowe długoterminowe (m.in. akcje i udziały w innych jednostkach), długoterminowe rozliczenia międzynarodowe. Uzupełniającym składnikiem mienia komunalnego są tzw. aktywa obrotowe, a więc zapasy materiałowe, należności krótkoterminowe oraz środki pieniężne. Tak zaprezentowane poszczególne składniki aktywów, będą zawierać informacje o całym majątku Gminy w układzie jednostek organizacyjnych i jednostek samorządu terytorialnego, które gospodarują lub użytkują ten majątek.

### Gospodarka gruntami – 2023 r. (stan na dzień 31.12.2023 r.)

Gmina Skwierzyna zajmuje powierzchnię	<b>28482 ha</b>
<b><i>Grunty rolne</i></b>	<b><i>7314 ha</i></b>
grunty orne	3865 ha
łąki trwałe	1545 ha
pastwiska trwałe	1119 ha
sady	10 ha
grunty rolne zabudowane	173 ha
grunty zadrzewione i zakrzewione	
na użytkach rolnych	106 ha
grunty pod stawami	14 ha
grunty pod rowami	87 ha
nieużytki	395 ha

<b>Grunty leśne oraz zadrz. i zakrz.</b>	<b>19755 ha</b>
lasy	19732 ha
grunty zadrzewione i zakrzewione	23 ha
<b>Grunty zabudowane i zurbanizowane</b>	<b>822 ha</b>
tereny mieszkaniowe	142 ha
tereny przemysłowe	69 ha
inne tereny zabudowane	48 ha
zurbanizowane tereny niezabud.	
lub w trakcie zabudowy	15 ha
tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	31 ha
użytki kopalne	4 ha
tereny komunikacyjne:	
- drogi	438 ha
- tereny kolejowe	72 ha
- inne tereny komunik.	1 ha
- grunty przez. pod bud. dróg pub.	
lub linii kolej.	2 ha
<b>Grunty pod wodami</b>	<b>357 ha</b>
powierzchniowo płynącymi	355 ha
powierzchniowo stojącymi	2 ha
<b>Tereny różne</b>	<b>234 ha</b>

## Struktura gruntów w Gminie Skwierzyna



### Mienie komunalne Gminy Skwierzyna

#### Grunt – zasób

Nieruchomości w gminnym zasobie mają różne przeznaczenie i funkcje określone w aktach planowania przestrzennego, w szczególności w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w tym niezabudowane a przeznaczone pod mieszkalnictwo, usługi, infrastrukturę techniczną, drogi publiczne gminne, ciągi piesze, pod projektowane drogi, tereny zieleni, sportu i rekreacji, pod lokalizację obiektów cmentarnych, zabudowane obiektami użytkowymi lub mieszkalnymi gminnymi i na cele użyteczności publicznej.

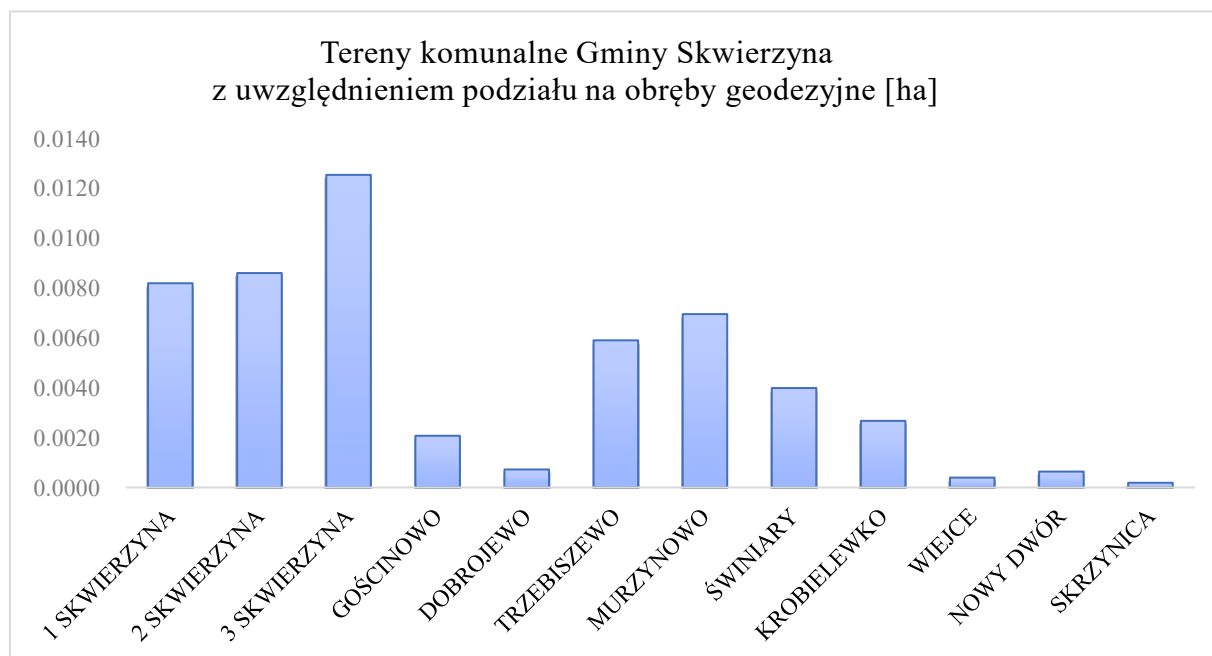
Gmina Skwierzyna jest właścicielem ok. 576 ha gruntów, w tym grunty miasta to ok. 337 ha, a obszar wiejski – ok. 239 ha. Z tego w użytkowaniu wieczystym znajduje się około 47,6 ha gruntów, w tym gruntów miasta - ok. 43,9 ha, a obszar wiejski – ok. 3,7 ha.

Gmina jest użytkownikiem wieczystym ok. 21,8 ha gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa.

Tereny komunalne z podziałem na obrębby geodezyjne\*:

\* Z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste.

- Obręb I Skwierzyna – obejmuje powierzchnię 81,9914ha,
- Obręb II Skwierzyna – obejmuje powierzchnię 86,0839 ha,
- Obręb III Skwierzyna – obejmuje powierzchnię 125,3270 ha,
- Obręb Trzebiszewo (w skład obrębu wchodzi miejscowości: Trzebiszewo i Rakowo) - obejmuje powierzchnię 59,0065 ha,
- Obręb Świniary - obejmuje powierzchnię 39,8854 ha,
- Obręb Nowy Dwór - obejmuje powierzchnię 6,3749 ha,
- Obręb Skrzynica - obejmuje powierzchnię 1,8800 ha,
- Obręb Krobielewko - obejmuje powierzchnię 26,8969 ha,
- Obręb Wiejce - obejmuje powierzchnię 3,9576 ha,
- Obręb Murzynowo (w skład obrębu wchodzi miejscowości: Murzynowo, Warcin i Kijewice) - obejmuje powierzchnię 69,5351 ha,
- Obręb Gościno - obejmuje powierzchnię 20,7301 ha,
- Obręb Dobrojewo - obejmuje powierzchnię 7,2201 ha.



Tereny komunalne oddane w użytkowanie wieczyste z podziałem na obręby geodezyjne:

- Obręb I Skwierzyna – powierzchnia 15,1 ha,
- Obręb II Skwierzyna –powierzchnia 10,72 ha,

- Obręb III Skwierzyna – powierzchnia 18,09 ha,
- Obręb Murzynowo - powierzchnia 3,57 ha,
- Obręb Gościnowo - powierzchnia 0,09 ha,
- Obręb Wiejce - powierzchnia 0,06 ha.

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu z podziałem na klasy użytków:

1) <i>Użytki rolne</i>	172,5742 ha,
2) <i>Użytki leśne</i>	24,6565 ha,
3) <i>Grunty zabudowane i zurbanizowane</i>	48,4628 ha,
4) <i>Tereny komunikacyjne:</i>	262,2986 ha,
5) <i>Wody</i>	0,7700 ha,
6) <i>Nieuzytki</i>	11,2592 ha,
7) <i>Tereny różne</i>	8,6889 ha.

Z gminnego zasobu, wymienionego wyżej, następuje sukcesywne przeznaczanie nieruchomości do zbycia a także do czasowego rozdysponowania i wykorzystania, i tak: do czasu faktycznego rozdysponowania gruntów Gminy Skwierzyna z gminnego zasobu część gruntów jest wdzierżawiana i użyczana (*umowami dzierżawy i użyczenia*) osobom zainteresowanym na okres od kilku miesięcy do 3 lat, lub na czas dłuższy za zgodą Rady Miejskiej.

### **Grunt – zbycie**

W roku 2023 przeznaczono do zbycia z zasobu komunalnego Gminy Skwierzyna nieruchomości położone zarówno na terenie miasta jak i gminy Skwierzyna. Oferowano do sprzedaży nieruchomości niezabudowane przeznaczone m.in. na cele mieszkaniowe oraz nieruchomości zabudowane.

Przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane m.in.: 1 działkę w Świniarach, 1 działkę w Gościńowie i 9 działek w Skwierzynie - wszystkie przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe.

Ponadto, do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oferowano również:

- lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 48,55m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku mieszkalnego o numerze porządkowym 2 w Kijewicach wraz z przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 151/1000 części w prawie własności działki o nr ewid. 31/4 o pow. 0,1981ha, obręb 4 Murzynowo, Gmina Skwierzyna,
- lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 44,09m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku mieszkalnego o numerze porządkowym 3, przy ul. Za Wartą w Skwierzynie wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 235/1000 części w prawie własności działki o nr ewid. 67/1 o pow. 0,2763ha, obręb 1 Skwierzyna,
- lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 11,68m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym o numerze porządkowym 12 przy ul. Garnizonowej w Skwierzynie, do którego przynależy pomieszczenie pomocnicze WC o pow. użytkowej 1,38m<sup>2</sup>, dostępne z wspólnej klatki schodowej wraz z przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 1306/51578 części w prawie własności działki o nr ewid. 287/7 o pow. 0,1490 ha, obręb 3 Skwierzyna,
- lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 19,99m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku mieszkalnego o numerze porządkowym 19, przy ul. Rynek w Skwierzynie wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 59/1000 części w prawie własności działki o nr ewid. 13 o pow. 0,0379ha, obręb 3 Skwierzyna,
- nieruchomość gruntową o nr ewid. 80/21 o pow. 0,0034ha, zabudowaną budynkiem garażu o pow. użytkowej 28,21m<sup>2</sup>, położoną w obręb 2 Skwierzyna, zbywaną wraz z udziałem 1/4 części w działce o nr ewid. 80/18 o pow. 0,0102ha.

W drodze przetargu ustnego ograniczonego oferowano do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną położoną obrębie 3 Skwierzyna, obejmującą działkę o nr ewid. 332/9 o pow. 0,0123 ha.

W 2023r., ogłoszono również pierwsze rokowania, po piątym przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Skwierzyna, położonej w obrębie 5 Świniary, Gmina Skwierzyna, oznaczonej nr ewid. 75/21 o pow. 0,2088ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym, wolnostojącym, wykonanym w technice tradycyjnej, w stanie niedokończonym surowym otwartym o powierzchni użytkowej 1.125,35m<sup>2</sup> (840,39m<sup>2</sup> plus pomieszczenia gospodarcze w piwnicy 284,96m<sup>2</sup>).

Łącznie na zbycie nieruchomości komunalnych w roku 2023 ogłoszono 13 przetargów.

W wyniku przeprowadzonych postępowań przetargowych w okresie od 01.01.2023r. do 31.12.2023r. sprzedano:

- niezabudowane działki o nr ewid. 227/3 o pow. 0,0210ha i nr 227/4 o pow. 0,1277ha, tj. o łącznej pow. 0,1487ha, położone w obrębie 3 Skwierzyna,
- niezabudowaną działkę o nr ewid. 74/18 o pow. 0,1085ha, położoną w obrębie 5 Świniary, Gmina Skwierzyna,
- nieruchomość gruntową o nr ewid. 80/21 o pow. 0,0034ha, zabudowaną budynkiem garażu o pow. użytkowej 28,21m<sup>2</sup>, położoną w obręb 2 Skwierzyna, zbywaną wraz z udziałem 1/4 części w działce o nr ewid. 80/18 o pow. 0,0102ha,
- niezabudowaną działkę o nr ewid. 420 o pow. 0,0732ha, położoną w obrębie 2 Skwierzyna,
- niezabudowaną działkę o nr ewid. 332/9 o pow. 0,0123ha, położoną w obrębie 3 Skwierzyna,
- niezabudowaną działkę o nr ewid. 301/1 o pow. 0,7884ha, położoną w obrębie 3 Skwierzyna,
- lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 48,55m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku mieszkalnego o numerze porządkowym 2 w Kijewicach wraz z przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 151/1000 części w prawie własności działki o nr ewid. 31/4 o pow. 0,1981ha, obręb 4 Murzynowo, Gmina Skwierzyna,
- lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 19,99m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku mieszkalnego o numerze porządkowym 19, przy ul. Rynek w Skwierzynie wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej



w wysokości 59/1000 części w prawie własności działki o nr ewid. 13 o pow. 0,0379ha, obręb 3 Skwierzyna,

- lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 11,68m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym o numerze porządkowym 12 przy ul. Garnizonowej w Skwierzynie; do którego przynależy pomieszczenie pomocnicze WC o pow. użytkowej 1,38m<sup>2</sup>, dostępne z wspólnej klatki schodowej wraz z przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 1306/51578 części w prawie własności działki o nr ewid. 287/7 o pow. 0,1490ha, obręb 3 Skwierzyna.

W drodze bezprzetargowej z zasobu komunalnego Gminy Skwierzyna w okresie od 01.01.2023r. do 31.12.2023r. sprzedano:

- łącznie 3 lokale mieszkalne na rzecz ich dotychczasowych najemców za 15 % wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego (*bonifikata w wys. 85 %*), w szczególności:
  - lokal mieszkalny nr 4 położony w Skwierzynie przy ul. Armii Krajowej 7 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej w udziale 1874/10.000 części prawie własności działki o nr ewid. 66/19 o pow. 0,0270ha, obręb 2 Skwierzyna,
  - lokal mieszkalny nr 5 położony w Skwierzynie przy ul. 2 Lutego 19A wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej w udziale 86/1000 części prawie własności działek o nr ewid. 257/6 o pow. 0,0953ha i 257/8 o pow. 0,0109ha, tj. o łącznej pow. 0,1062ha, obręb 2 Skwierzyna,
  - lokal mieszkalny nr 18 położony w Skwierzynie przy ul. Bolesława Chrobrego 28/29 wraz z przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej w udziale 182/10.000 części prawie własności działki o nr ewid. 190/23 o pow. 0,1092ha, obręb 2 Skwierzyna,
- działkę o nr ewid. 298/6 o pow. 0,4608ha, położoną w obrębie 3 Skwierzyna, na rzecz jej użytkownika wieczystego,
- działkę o nr ewid. 197/3 o pow. 0,0134ha, położoną w obrębie 3 Skwierzyna, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,

- działkę o nr ewid. 332/15 pow. 0,0161ha, położoną w obrębie 3 Skwierzyna, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
- działki o nr ewid. 324/4 o pow. 0,0089ha i 328/2 pow. 0,0151ha, o łącznej pow. 0,0240ha, położone w obrębie 3 Skwierzyna, na których znajduje się stacja transformatorowa na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, z przeznaczeniem na realizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- działkę o nr ewid. 414/2 pow. 0,0148ha, położoną w obrębie 2 Skwierzyna, na której znajduje się stacja transformatorowa na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, z przeznaczeniem na realizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- działkę o nr ewid. 207/7 pow. 0,0084ha, położoną w obrębie 3 Skwierzyna, na której znajduje się stacja transformatorowa na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, z przeznaczeniem na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

#### **Grunt – nabycie**

W 2023r., do zasobu komunalnego Gminy Skwierzyna nabyto:

- działkę o nr ewid. 294/3 o pow. 0,1388ha, zlokalizowaną w obrębie 3 Skwierzyna - nabycie w drodze komunalizacji na podstawie decyzji Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wielkopolskim znak GN-I.7531.36.2022.JZiÓ z dnia 29.06.2023r.,
- działkę o nr ewid. 662/3 o pow. 0,2132ha, zlokalizowaną w obrębie 4 Murzynowo, Gmina Skwierzyna - nabycie w drodze komunalizacji na podstawie decyzji Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wielkopolskim znak GN-I.7531.36.2022.JZiÓ z dnia 29.06.2023r.,
- działki o nr ewid.: 2002/8 o pow. 0,0065ha, 2001/8 o pow. 0,0008ha i 2001/6 o pow. 0,0019ha, zlokalizowane w obrębie 1 Skwierzyna - nabycie od Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Lasy Państwowe Nadleśnictwa Skwierzyna na podstawie decyzji Starosty Międzyrzeckiego nr 6.2022 z dnia 21.12.2022r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej,

- działkę o nr ewid. 187/9 o pow. 0,0196ha, zlokalizowaną w obrębie 1 Skwierzyna - nabycie od osoby prawnej na podstawie decyzji Starosty Międzyrzeckiego nr 6.2022 z dnia 21.12.2022r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej,
- działkę o nr ewid. 145/7 o pow. 0,0011ha, zlokalizowaną w obrębie 1 Skwierzyna - nabycie od osób fizycznych na podstawie decyzji Starosty Międzyrzeckiego nr 6.2022 z dnia 21.12.2022r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej,
- działkę o nr ewid. 111/2 o pow. 0,0125ha, zlokalizowaną w obrębie 2 Skwierzyna - nabycie z mocy prawa od osób fizycznych terenu przeznaczonego pod drogę publiczną na podstawie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości znak RG.6831.2.10.2023 z dnia 5 maja 2023r., w myśl art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,
- działkę o nr ewid. 445/3 o pow. 0,0016ha, zlokalizowaną w obrębie 3 Skwierzyna - nabycie z mocy prawa od osób fizycznych terenu przeznaczonego pod drogę publiczną na podstawie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości znak RG.6831.2.19.2023 z dnia 23 października 2023r., w myśl art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

### **Zamiany nieruchomości**

W roku 2023 dokonano trzech transakcji zamiany nieruchomości:

- 1) umowa zamiany nieruchomości zawarta dnia 25.01.2023r. z osobami fizycznymi; w wyniku umowy Gmina Skwierzyna nabyła do zasobu komunalnego działkę o nr ewid. 107/24 o pow. 0,0191ha, zlokalizowaną w obrębie 2 Skwierzyna, w zamian za przekazanie działek o nr ewid. 107/23 o pow. 0,0170ha i 107/26 o pow. 0,0162ha, zlokalizowanych w obrębie 2 Skwierzyna;
- 2) umowa zamiany nieruchomości zawarta dnia 29.06.2023r. z osobą fizyczną; w wyniku umowy Gmina Skwierzyna nabyła do zasobu komunalnego działkę o nr ewid. 57/1 o pow. 0,1579 ha, zlokalizowaną w obrębie 1 Skwierzyna, w zamian za przekazanie działki o nr ewid. 48/2 o pow. 0,0823ha, zlokalizowanej w obrębie 1 Skwierzyna;
- 3) umowa zamiany nieruchomości zawarta dnia 19.12.2023r. ze Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową z/s w Skwierzynie; w wyniku umowy Gmina Skwierzyna nabyła

prawo użytkowania wieczystego działki o nr ewid. 52/7 o pow. 0,0807 ha, położonej w obrębie 2 Skwierzyna oraz działki o nr 238/9 o pow. 0,0420 ha, położonej w obrębie 3 Skwierzyna; w zamian za przekazanie na rzecz Spółdzielni prawa własności działki o nr ewid. 25/2 o pow. 0,0715ha, zlokalizowanej w obrębie 3 Skwierzyna.

### **Służebność przesyłu**

W roku 2023 ustanowiono za jednorazowym wynagrodzeniem na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu oraz jej następców prawnych służebność przesyłu na czas nieoznaczony na działce o nr ewid. 450 o pow. 0,0106ha, położonej w obrębie 2 Skwierzyna, na której znajduje się stacja transformatorowa słupowa SN/nn S-4630 Skwierzyna Bledzewska 1, linia napowietrzna 0,4 kV, linia napowietrzna SN-15kV, 4 linie kablowe nn-0,4 kV.

### **Budynki i budowle**

W dyspozycji Gminy Skwierzyna pozostają następujące obiekty komunalne:

- budynki oświaty, do których zalicza się budynki Szkół Podstawowych: w Skwierzynie, Murzynowie, Trzebiszewie oraz Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących im. Stanisława Lema w Skwierzynie,
- *budynek Dziennego Domu Senior-Wigor w Skwierzynie,*
- *budynek administracyjny w Skwierzynie,*
- *budynek Ośrodka Pomocy Społecznej w Skwierzynie,*
- *budynek Skwierzyńskiego Ośrodka Kultury w Skwierzynie,*
- *8 świetlic wiejskich: w Murzynowie, Trzebiszewie, Świniarach, Wiejcach, Dobrojewie, Gościnowie i Krobielewku,*
- *obiekty OSP: w Skwierzynie, Murzynowie, Trzebiszewie i Świniarach,*
- *obiekty Ośrodka Sportu i Rekreacji w Skwierzynie,*
- *zasób mieszkaniowy i niemieszkalny.*

Zarządzanie i administrowanie zasobem komunalnym Gminy Skwierzyna powierzono Skwierzyńskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego w Skwierzynie Sp. z o.o.

Na koniec 2023 roku w zasobie gminy Skwierzyna znajdowało się :

- 256 lokali komunalnych i socjalnych, w tym *niezamieszkałych* 19, o łącznej powierzchni 10.844,99m<sup>2</sup>,
  - 9 lokali użytkowych o łącznej pow. 1.396,65m<sup>2</sup>,
  - 84 lokale zlokalizowane we wspólnotach mieszkaniowych zarządzanych przez STBS/ZGL.
- 29 lokali znajduje się w budynkach wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez prywatne podmioty.

### Trwały zarząd

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Gmina Skwierzyna posiada nieruchomości stanowiące jej własność oddane w trwały zarząd na rzecz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.

Trwały zarząd ustanowiony jest na rzecz:

a) Ośrodka Sportu i Rekreacji w Skwierzynie dla:

- działki o nr ewid. 393/36, położonej w obrębie Murzynowo,
- działek o nr ewid. 321, 325/1, 326/5 i 324, położonych w obrębie 2 Skwierzyna,
- działek o nr ewid. 225/13, 225/15 i 225/16, położonych w obrębie 3 Skwierzyna,

b) Ośrodka Pomocy Społecznej w Skwierzynie dla:

- działki o nr ewid. 227/1, położonej w obrębie 3 Skwierzyna,
- działki o nr ewid. 75, położonej w obrębie 3 Skwierzyna,

c) Zespołu Edukacyjnego w Skwierzynie dla:

- działek o nr ewid. 74/1, 288 i 212/5, położonych w obrębie 3 Skwierzyna,

d) Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących im. Stanisława Lema w Skwierzynie dla:

- działek o nr ewid. 227/5 i 225/14, położonych w obrębie 3 Skwierzyna,
- działki o nr ewid. 246/1, położonej w obrębie 2 Skwierzyna,
- działki o nr ewid. 255, położonej w obrębie 1 Skwierzyna,

e) Szkoły Podstawowej w Murzynowie dla:

- działek o nr ewid. 61/1, 61/2 i 54/4, położonych w obrębie Murzynowo.

### **Dzierżawa gruntów**

W okresie od 01.01.2023r. do 31.12.2023r. zawarto łącznie 73 umowy dzierżawy z osobami fizycznymi i prawnymi, w szczególności z przeznaczeniem na:

- cele składowe i magazynowe,
- garaże i budynki gospodarcze,
- inne cele,
- ogrody przydomowe,
- pod uprawę,
- pod użytki zielone,
- cmentarze komunalne,
- działalność gospodarczą.

Ponadto zostały zawarte cztery umowy dzierżaw na cele rozrywkowe.

Dodatkowo w dwóch przypadkach naliczono opłatę z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Skwierzyna.

W okresie od 01.01.2023r. do 31.12.2023r. dokonano w 4 przypadkach przepisania umowy dzierżawy oraz zawarto 11 aneksów do obowiązujących umów dzierżawy.

Dzierżawiona powierzchnia gruntów gminnych to ok. 650.000 m<sup>2</sup>, w tym: ok. 22.300 m<sup>2</sup> to grunty przeznaczone na ogrody przydomowe, ok. 538.200 m<sup>2</sup> - grunty przeznaczone na działalność rolniczą, a ok. 87.500m<sup>2</sup> to grunty pod garażami, grunty związane z działalnością gospodarczą oraz przeznaczone na pozostałe cele.

### **Użyczenie nieruchomości**

W 2023r., zawarto umowę użyczenia:

- z Instytutem Meteorologii i Gospodarki Wodnej Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie, przy ul. Podleśnej 61, 01-673 Warszawa dotyczącą nieruchomości zlokalizowanej w obrębie 2 Skwierzyna, obejmującej działkę o nr ewid. 46/1 w części o powierzchni 42 m<sup>2</sup>, w celu umieszczenia na niej pomiarowej stacji wodowskazowej ATSH 43026 Skwierzyna, urządzeń pomiarowych, energetycznych,

telekomunikacyjnych i niezbędnej infrastruktury stacji pomiarowej, umowa zawarta na czas określony od dnia 15.03.2023r. do dnia 28.02.2033r.,

- ze Skwierzyńskim Ośrodkiem Kultury z siedzibą w Skwierzynie, przy ul. Teatralnej 5, 66-440 Skwierzyna dotyczącą nieruchomości zlokalizowanej w obrębie 3 Trzebiszewo, Gmina Skwierzyna, obejmującej działkę o nr ewid. 470/2 o pow. 200 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem świetlicy wiejskiej o powierzchni zabudowy 177 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na prowadzenie lokalu świetlicy wiejskiej oraz lokalu filii Biblioteki Miejskiej w Skwierzynie, umowa zawarta na czas określony od dnia 25.03.2023r. do dnia 24.03.2026r.,
- ze Skwierzyńskim Ośrodkiem Kultury z siedzibą w Skwierzynie, przy ul. Teatralnej 5, 66-440 Skwierzyna dotyczącą nieruchomości zlokalizowanej w obrębie 1 Gościnowo, Gmina Skwierzyna, obejmującej działkę o nr ewid. 257/1, o pow. 0,27 ha, stanowiącej współwłasność Gmina Skwierzyna w udziale 21/100 części, zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem produkcyjno-usługowo-gospodarczym dla rolnictwa, której przedmiotem użyczenia jest lokal świetlicy wiejskiej o pow. 72 m<sup>2</sup>, umowa zawarta na czas określony od dnia 25.03.2023r. do dnia 24.03.2026r.,
- ze Skwierzyńskim Ośrodkiem Kultury z siedzibą w Skwierzynie, przy ul. Teatralnej 5, 66-440 Skwierzyna dotyczącą nieruchomości zlokalizowanej w obrębie 5 Świniary, Gmina Skwierzyna, obejmującej działkę o nr ewid. 87 o pow. 0,11 ha, stanowiącej współwłasność Gmina Skwierzyna w udziale 756/1000 części, której przedmiotem użyczenia są dwa lokale użytkowe, tj. lokal świetlicy wiejskiej o pow. użytkowej 52,54 m<sup>2</sup> oraz lokal sali wiejskiej o pow. użytkowej 248,06 m<sup>2</sup>, umowa zawarta na czas określony od dnia 25.03.2023r. do dnia 24.03.2026r.,
- ze Skwierzyńskim Ośrodkiem Kultury z siedzibą w Skwierzynie, przy ul. Teatralnej 5, 66-440 Skwierzyna dotyczącą nieruchomości zlokalizowanej w obrębie 4 Murzynowo, Gmina Skwierzyna, przy ul. Kościelnej 23, stanowiącej współwłasność Gmina Skwierzyna w 447/1000 części, obejmującej działkę o nr ewid. 117 o pow. 1700 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem mieszkalnym trzyrodzinnym wraz z dwoma lokalami użytkowymi, której przedmiotem użyczenia jest lokal użytkowy o pow. użytkowej 65 m<sup>2</sup> zlokalizowany na parterze budynku przeznaczony na filię Biblioteki Miejskiej w Skwierzynie, umowa zawarta na czas określony od dnia 25.03.2023r. do dnia 24.03.2026r.,

- ze Wspólnotą Mieszkaniową, przy ul. Żeromskiego 2, 66-440 Skwierzyna, dotyczącą nieruchomości zlokalizowanej w obrębie 3 Skwierzyna, Gmina Skwierzyna, obejmującej działkę o nr ewid. 290/9 o pow. 883 m<sup>2</sup>, której przedmiotem użyczenia jest grunt w części o pow. 12 m<sup>2</sup>, tj. o wymiarach 4m x 3m, z przeznaczeniem pod wiatę śmietnikową, umowa zawarta na czas określony od dnia 01.04.2023r. do dnia 31.03.2026r.,
- ze Wspólnotą Mieszkaniową, przy ul. Ratuszowej 1, 66-440 Skwierzyna dotyczącą nieruchomości zlokalizowanej w obrębie 3 Skwierzyna, Gmina Skwierzyna, obejmującej działkę o nr ewid. 4/30 o pow. 1202 m<sup>2</sup>, której przedmiotem użyczenia jest grunt w części o pow. 12,60 m<sup>2</sup>, tj. o wymiarach 1,8m x 7m, z przeznaczeniem pod wiatę śmietnikową, umowa zawarta na czas określony od dnia 01.06.2023r. do dnia 31.05.2026r., ze Wspólnotą Mieszkaniową, przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 32, 66-440 Skwierzyna dotyczącą nieruchomości zlokalizowanej w obrębie 3 Skwierzyna, Gmina Skwierzyna, obejmującej działkę o nr ewid. 4/30 o pow. 1202 m<sup>2</sup>, której przedmiotem użyczenia jest grunt w części o pow. 7,75 m<sup>2</sup>, tj. o wymiarach 2,5m x 3,1m, z przeznaczeniem pod wiatę śmietnikową, umowa zawarta na czas określony od dnia 01.06.2023r. do dnia 31.05.2026r., ze Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Władysława Jagiełły 34, 66-440 Skwierzyna dotyczącą nieruchomości zlokalizowanej w obrębie 3 Skwierzyna, obejmującej działkę o nr ewid. 4/30 o pow. 1202 m<sup>2</sup>, której przedmiotem użyczenia jest grunt w części o pow. 7,75 m<sup>2</sup>, tj. o wymiarach 2,5m x 3,1m, z przeznaczeniem pod wiatę śmietnikową, umowa zawarta na czas określony od dnia 01.06.2023r. do dnia 31.05.2026r., z Zakładowym Ludowym Klubem Sportowym „BUDOWLANI” Murzynowo, ul. Sportowa 7, Murzynowo, 66-440 Skwierzyna dotyczącą nieruchomości zlokalizowanej w obrębie 4 Murzynowo, Gmina Skwierzyna, stanowiącej współwłasność Gmina Skwierzyna w udziale 324/1000 części, obejmującej działkę o nr ewid. 393/37 o pow. 415 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem mieszkalnym 2-kondygnacyjnym z pomieszczeniami szatni sportowej stanowiącymi samodzielny lokal niewyodrębniony, usytuowany na parterze budynku, której przedmiotem użyczenia są: 4 pomieszczenia szatni, łaźnia z WC i pokój sędziego, o łącznej powierzchni użytkowej 93,5 m<sup>2</sup> oraz udział w częściach wspólnych budynku i gruntu w tym korytarz o powierzchni 21,15 m<sup>2</sup> współużytkowany z właścicielami lokali mieszkalnych, umowa zawarta na czas określony od dnia 10.06.2023r. do dnia 09.06.2026r., z Zakładem Usług Komunalny Sp. z o. o., z siedzibą



przy ul. Bolesława Chrobrego 5, 66-440 Skwierzyna, której przedmiotem użyczenia są poniższe sieci, których Gmina Skwierzyna jest właścicielem:

- a) kanalizacji sanitarnej przy drodze publicznej (odcinek 1 i 2, działki nr 498, 537/3, obręb 3 Skwierzyna) oraz drodze wewnętrznej (odcinek drogi 3 i 4 działki: 492/1, 493/14, 493/17, 493/12, 493/13, 493/7, 493/19) – kanalizacja sanitarna grawitacyjna PCV 200i tłoczna PE90 wraz z przepompownią lokalną PSL,
  - b) wodociągu przy drodze publicznej (odcinek 1 i 2 działki nr 498, 537/3, obręb 3 Skwierzyna) oraz drodze wewnętrznej (odcinek drogi 3 i 4 działki: 492/1, 493/14, 493/17, 493/12, 493/13, 493/7, 493/19) – wykonanego z PE 110 i 90 wraz z hydrantami DN80 oraz stacją podnoszenia ciśnienia, zlokalizowaną na działce nr 497/6, obręb 3 Skwierzyna, umowa zawarta na czas oznaczony do dnia 31.12.2028r.,
- ze Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko - Własnościową w Skwierzynie przy ul. Niepodległości 1E, 66-440 Skwierzyna dotyczącą nieruchomości zlokalizowanej w obrębie 3 Skwierzyna, obejmującej działkę o nr ewid. 25/2 o pow. 751 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod ustawienie wiaty śmietnikowej, parking oraz teren zieleni, umowa zawarta na czas określony od dnia 01.10.2023r. do dnia 18.12.2023r.,
  - ze Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Władysława Jagiełły 36, 66-440 Skwierzyna oraz Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 27, 66-440 Skwierzyna dotyczącą nieruchomości zlokalizowanej w obrębie 3 Skwierzyna, obejmującej działkę o nr ewid. 4/31 o pow. 163 m<sup>2</sup>, której przedmiotem użyczenia jest grunt w części o pow. 17,50 m<sup>2</sup>, tj. o wymiarach 3,5m x 5,0m, z przeznaczeniem pod ustawienie wiaty śmietnikowej, umowa zawarta na czas określony od dnia 05.10.2023r. do dnia 04.10.2026r.

### **Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art.25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości opracowuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na okres 3 lat. Plan winien zawierać, oprócz zestawienia powierzchni gminnego zasobu nieruchomości, prognozę dotyczącą udostępniania oraz nabywania nieruchomości do zasobu, prognozę poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu, prognozę wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego

w prawo własności i opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości oraz prognozę dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu. Plan winien zawierać również program zagospodarowania nieruchomości zasobu. Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Skwierzyna nakreśla jedynie główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem mieniem gminnym. Zarządzanie zasobem gminnym odbywa się w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

Formy gospodarowania mieniem komunalnym szczegółowo reguluje ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.

Zgodnie w w/w ustawą wraz z zastrzeżeniami wynikającymi z innych ustaw, mienie stanowiące własność Gminy może być przedmiotem:

- sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, darowizny, wnoszone aportem do spółki, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi,
- dzierżawy, użyczenia lub najmu,
- oddania w trwały zarząd, użytkowanie.

Gmina może rozporządzać mieniem gminnym, w formach prawem przewidzianych co, do którego uregulowany jest stan prawny. Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonywaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania jego składników. Gmina Skwierzyna dysponuje zasobem majątkowym w sposób bezpośredni oraz pośredni – przy pomocy jednostek organizacyjnych.

Podstawą tworzenia gminnego zasobu nieruchomości są akty planowania przestrzennego, w szczególności miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, uchwalane na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Nabywanie mienia na rzecz gminy następuje w szczególności przez:

- komunalizację - nabycie własności nieruchomości w miejsce Skarbu Państwa,
- w wyniku prowadzonej własnej działalności – nabywanie nieruchomości poprzez zakup, zamianę, darowiznę,

- na podstawie decyzji administracyjnych (np. wywłaszczeniu, nabywaniu gruntów pod drogi) oraz innych czynności prawnych (np. pierwokup, zasiedzenie),
- działalność inwestycyjną służącą realizacji zadań własnych gminy.

Nabywanie nieruchomości do zasobu Gminy Skwierzyna związane jest z realizacją zadań własnych i zleconych, obowiązków wynikających z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych, w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie gminy na poszczególne lata.

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być wykorzystane na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

Udostępnienie nieruchomości z zasobu komunalnego następuje poprzez m.in. sprzedaż lub zamianę nieruchomości, oddanie nieruchomości w trwałe zarząd, użytkowanie, użyczenie, najem i dzierżawę bądź przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości gruntowych odbywa się w drodze przetargu oraz w drodze bezprzetargowej (*w ramach realizacji składanych wniosków w sprawie ich nabycia w przypadku spełnienia warunków przewidzianych prawem*).

Sprzedaż nieruchomości lokalowych - lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców, którzy złożą wnioski o ich nabycie.

Nieruchomości gminne zbywane są zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, bądź przy braku planu zgodnie z przeznaczeniem określonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości gminne niezbędne dla realizacji zadań własnych gminy. W szczególności grunty i obiekty użyteczności publicznej oraz nieruchomości niezbędne dla realizacji inwestycji gminnych, głównie przeznaczone pod rozwój mieszkalnictwa komunalnego oraz sieci infrastruktury komunalnej i obiekty im towarzyszące.

Gmina Skwierzyna przewiduje również przekazywanie nieruchomości w formie zamian, oddanie nieruchomości w trwałe zarząd oraz jego wygaszenie.

Gmina Skwierzyna gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych. Gminny zasób nieruchomości jest wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Założenia te dotyczą w szczególności realizacji budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, jak i innych, istotnych celów publicznych.

Realizacja programu zagospodarowania nieruchomości następuje zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa.

### **Ład przestrzenny**

Ład przestrzenny zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym to: „takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne”.

Do czynników wpływających na jego prawidłowe kształtowanie należy: właściwe rozmieszczenie funkcji dające jak najwięcej korzyści, bezkonfliktowe sąsiedztwo oraz odpowiednio ukształtowana struktura pionowa (w tym: zachowanie proporcji wysokości, występowanie dominanty) i pozioma (przez którą rozumiemy harmonijną strukturę użytkowania gruntu, odpowiedni kształt i wielkość działek, właściwe usytuowanie względem podmiotów gospodarczych).

Skuteczną metodą, która pozwala na kształtowanie ładu przestrzennego w sposób kompleksowy i skoordynowany jest opracowanie dla poszczególnych miejscowości planów miejscowych określających przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów, zaś w przypadku obszarów charakteryzujących się wysokimi wartościami przyrodniczymi, ustalających działania ochronne.

W oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz.

1688) w omawianym roku nastąpiły istotne zmiany legislacyjne w systemie planowania przestrzennego. Dokonano następujących głównych korekt:

- wprowadzono nowe narzędzie planistyczne – plan ogólny, który będzie uchwalany obligatoryjnie dla całego obszaru gminy, w randze aktu prawa miejscowego; ustalenia zawarte w planie ogólnym staną się wiążące zarówno dla planów miejscowych oraz dla decyzji o warunkach zabudowy,
- uchylono przepisy w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - zagadnienia strategiczne i kierunkowe, w tym kreowanie polityki przestrzennej gminy, będą przedmiotem Strategii rozwoju lokalnego,
- wprowadzono nową formę planu miejscowego – zintegrowany plan inwestycyjny, będący formą planu miejscowego,
- dokonano zmian w wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy, które po wejściu w życie planu ogólnego wydawane będą co do zasady wyłącznie w wyznaczonych obszarach uzupełnień zabudowy oraz staną się terminowe.

### **Studium uwarunkowań i kierunków przestrzennego zagospodarowania gminy**

Zgodnie z nieobowiązującymi już regulacjami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym założeniem opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego było określenie polityki przestrzennej gminy oraz lokalnych zasad zagospodarowania. Przedmiot ustaleń obejmował obszar całej gminy w jej granicach administracyjnych wraz z istniejącą siecią osadniczą, potencjałem ludzkim, infrastrukturą techniczną i społeczną, aktualnym stanem rozwoju gospodarczego oraz walorami środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego. W chwili obecnej na terenie gminy Skwierzyna obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą Nr II/12/18 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 28 listopada 2018 r., w stosunku do którego wprowadzono dwie zmiany zatwierdzone następującymi uchwałami:

- uchwała Nr XXX/235/21 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 18 lutego 2021 r.,
- uchwała Nr LII/397/22 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 23 czerwca 2022 r.

W konsekwencji ww. zmian w systemie planowania przestrzennego dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

### Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (*pot. plan miejscowy, MPZP*) to akt prawa miejscowego przyjmowany w formie uchwały rady gminy, określający przeznaczenie, warunki zagospodarowania i zabudowy terenu, a także rozmieszczenie inwestycji celu publicznego. Składa się z części tekstowej (uchwała) oraz graficznej (załącznik do uchwały).

Ustalenia planu miejscowego wraz z innymi przepisami, kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Na koniec roku 2023 na terenie Gminy Skwierzyna funkcjonowało osiemnaście miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których łączny obszar obejmował około 13% ogólnej powierzchni gminy. Ponadto samorząd gminny jest w trakcie realizacji kolejnych procedur planistycznych mających na celu przyjęcie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

<b>Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie Gminy Skwierzyna na dzień 31.12.2023r.:</b>				
<b>Lp.</b>	<b>Tytuł opracowania</b>	<b>Uchwała</b>	<b>Publikacja</b>	<b>Powierzchnia (ha)</b>
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna	Nr XXI/171/08 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 8 lipca 2008 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego Nr 81 poz. 1302 z dnia 28 lipca 2008 r.	31.82
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu sieci gazowych w gminie Skwierzyna	Nr XXXI/239/09 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 7 lipca 2009 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego Nr 92 poz. 1257 z dnia 13 sierpnia 2009 r.	128.3
3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna	Nr XXXII/254/09 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 10 września 2009 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego Nr 106 poz. 1423 z dnia 6 października 2009 r.	160.3
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna	Nr XLI/335/10 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 24 czerwca 2010 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego Nr 91 poz. 1313 z dnia 21 września 2010 r.	2268.9
5.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna w miej-	Nr XIII/118/11 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 20 października 2011 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego Nr 123 poz. 2274 z dnia 8 listopada 2011 r.	15.9

	sowości Gościnowo			
6.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna w miejscowości Murzynowo	Nr XIII/120/11 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 20 października 2011 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego Nr 123 poz. 2275 z dnia 8 listopada 2011 r.	11.4
7.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia korytarza dla przebiegu dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV w gminie Skwierzyna	Nr XXI/175/12 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 26 kwietnia 2012 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego poz. 2066 z dnia 8 listopada 2012 r.	40
8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Skwierzyna	Nr XXXIX/278/17 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 5 czerwca 2017 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego poz. 1450 z dnia 23 czerwca 2017 r.	34.6
9.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Skwierzyna w rejonie Pól Międzyrzeckich	Nr XLVIII/347/18 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 22 lutego 2018 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego poz. 640 z dnia 13 marca 2018 r.	28.3
10.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna w rejonie ul. Międzyrzeckiej	Nr XXIV/197/20 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 30 września 2020 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego poz. 2385 z dnia 14 października 2020 r.	13
11.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Skwierzyna w miejscowości Gościnowo	Nr XXX/234/21 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 18 lutego 2021 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego poz. 534 z dnia 1 marca 2021 r.	8.4
12.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna	Nr XXXII/250/21 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 25 marca 2021 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego poz. 814 z dnia 7 kwietnia 2021 r.	32.1
13.	Miejscowy plan zagospoda-	Nr XLII/310/21 Rady Miejskiej	Dz. U. Woj. Lubuskiego	7.9

	rowania przestrzennego miasta Skwierzyna	w Skwierzynie z dnia 10 listopada 2021 r.	poz. 2368 z dnia 16 listopada 2021 r.	
14.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna w miejscowości Trzebiszewo	Nr LIV/403/22 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 22 września 2022 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego poz. 1830 z dnia 27 września 2022 r.	17.7
15.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna w rejonie ul. Działkowców i ul. Poznańskiej	Nr LIV/404/22 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 22 września 2022 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego poz. 1831 z dnia 27 września 2022 r.	83.3
16.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna	Nr LV/413/22 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 20 października 2022 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego poz. 1830 z dnia 24 października 2022 r.	13.3
17.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna w rejonie kompleksów wojskowych	Nr LV/414/22 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 20 października 2022 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego poz. 1830 z dnia 24 października 2022 r.	805.6
18.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście Skwierzyna w rejonie ul. Międzyrzeckiej	Nr LXIV/465/23 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 18 maja 2023 r.	Dz. U. Woj. Lubuskiego poz. 1469 z dnia 22 maja 2023 r.	36.1

Biorąc pod uwagę zasięg i lokalizację poszczególnych opracowań należy wskazać, iż większość przyjętych aktów dotyczy obszaru miasta skutkując niemal jego całkowitym pokryciem ustaleniami planu. Wyłącznie plany oznaczone nr 2, 5, 6, 11, 14 oraz częściowo 1 i 17 dotyczą obszarów wiejskich, jednak ich sumaryczna powierzchnia jest niewielka i ogranicza się w przypadku:

- planu nr 2 – do trasy gazociągu wraz ze strefą kontrolowaną przebiegającego przez obręby Gościnowo, Dobrojewo, Murzynowo, Świniary, Krobielewko i Wiejce,
- planu nr 5 – do wybranych terenów zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Gościnowo,



- planu nr 6 – do wybranych terenów zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Murzynowo,
- planu nr 11 – do wybranego terenu rolniczego w miejscowości Gościnowo,
- planu nr 14 – do wybranych terenów zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Trzebiszewo,
- planu nr 1 w części (załącznik nr 1 i 2) – do terenów cmentarza oraz wybranych terenów zabudowy usługowo-mieszkaniowej w miejscowości Murzynowo,
- planu nr 17 w części (załącznik nr 1\_ark\_1) – do terenów w miejscowości Murzynowo w rejonie kompleksów wojskowych.

Należy zatem stwierdzić, iż gmina przynajmniej dla części swojego obszaru – miasta Skwierzyna, posiada narzędzie, dzięki któremu możliwe jest prowadzenie zorganizowanej i konsekwentnej polityki przestrzennej poprzez jednoznaczne określenie przeznaczenia terenów, sposobu ich użytkowania i zagospodarowania oraz ewentualnego oddziaływania na środowisko przy zachowaniu zasady zrównoważonego rozwoju.

W roku 2023 realizowana była procedura planistyczna mająca na celu przyjęcie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Skwierzyna w rejonie:

- 1) ul. Poznańskiej i terenów kolejowych – obszar nr I,
- 2) ul. Konopnickiej i ul. Traugutta - obszar nr II,
- 3) ul. Poznańskiej i ul. Nowa Skwierzynka - obszar nr III,
- 4) ul. Roosevelta - obszar nr IV,

zgodnie z uchwałą Nr LII/398/22 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Skwierzyna w rejonie: ul. Poznańskiej i terenów kolejowych – obszar nr I, ul. Konopnickiej i ul. Traugutta - obszar II, ul. Poznańskiej i ul. Nowa Skwierzynka – obszar III, zmienioną uchwałą Nr LIV/405/22 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 22 września 2022 r. oraz uchwałą Nr LVI/422/2022 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 24 listopada 2022 r.

## IX. GOSPODARKA MIESZKANIOWA

### Informacje ogólne

Na koniec 2023 roku w zasobie gminy Skwierzyna znajdowało się :

- 256 lokali komunalnych i socjalnych, w tym niezamieszkałych 19, o łącznej powierzchni 10.844,99m<sup>2</sup>,
  - 9 lokali użytkowych o łącznej pow. 1.396,65m<sup>2</sup>,
  - 84 lokale zlokalizowane we wspólnotach mieszkaniowych zarządzanych przez STBS/ZGL.
- 29 lokali znajduje się w budynkach wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez prywatne podmioty.

W roku 2023 z zasobu komunalnego Gminy w drodze bezprzetargowej sprzedano łącznie 3 lokale mieszkalne na rzecz ich dotychczasowych najemców za 15 % wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego (*bonifikata w wys. 85 %*), w szczególności:

- lokal mieszkalny nr 4 położony w Skwierzynie przy ul. Armii Krajowej 7 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej w udziale 1874/10.000 części prawie własności działki o nr ewid.66/19 o pow. 0,0270ha, obręb 2 Skwierzyna,
- lokal mieszkalny nr 5 położony w Skwierzynie przy ul. 2 Lutego 19A wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej w udziale 86/1000 części prawie własności działek o nr ewid. 257/6 o pow. 0,0953ha i 257/8 o pow. 0,0109ha, tj. o łącznej pow. 0,1062ha, obręb 2 Skwierzyna,
- lokal mieszkalny nr 18 położony w Skwierzynie przy ul. Bolesława Chrobrego 28/29 wraz z przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej w udziale 182/10.000 części prawie własności działki o nr ewid. 190/23 o pow. 0,1092ha, obręb 2 Skwierzyna.

W wyniku przeprowadzonych postępowań przetargowych w 2023r., z zasobu komunalnego Gminy sprzedano również 3 lokale mieszkalne, w szczególności:

- lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 48,55m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku mieszkalnego o numerze porządkowym 2 w Kijewicach wraz z przynależnym udziałem

w nieruchomości wspólnej w wysokości 151/1000 części w prawie własności działki o nr ewid. 31/4 o pow. 0,1981ha, obręb 4 Murzynowo, Gmina Skwierzyna,

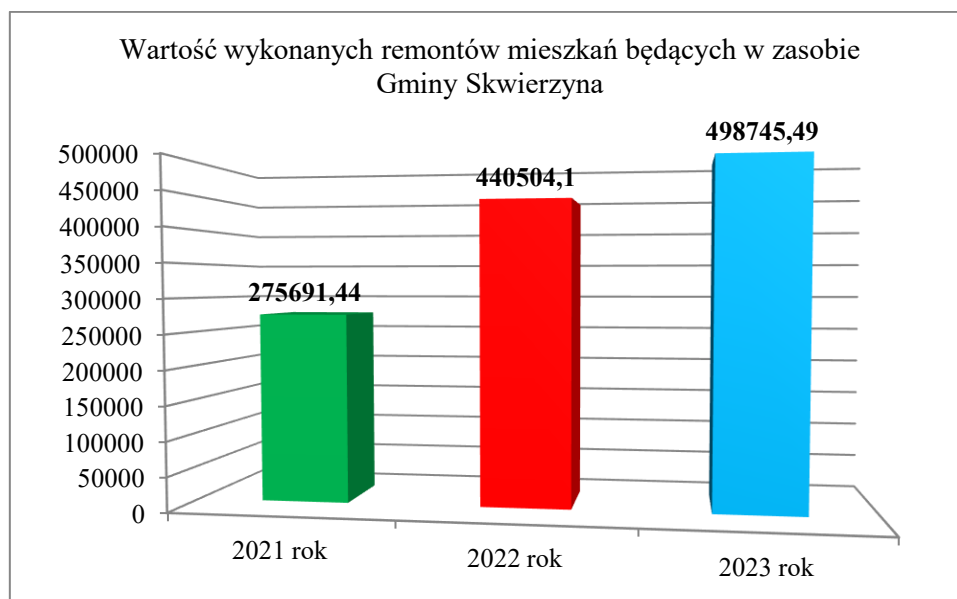
- lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 19,99m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku mieszkalnego o numerze porządkowym 19, przy ul. Rynek w Skwierzynie wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 59/1000 części w prawie własności działki o nr ewid. 13 o pow. 0,0379ha, obręb 3 Skwierzyna,
- lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 11,68m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym o numerze porządkowym 12 przy ul. Garnizonowej w Skwierzynie; do którego przynależy pomieszczenie pomocnicze WC o pow. użytkowej 1,38m<sup>2</sup>, dostępne z wspólnej klatki schodowej wraz z przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 1306/51578 części w prawie własności działki o nr ewid. 287/7 o pow. 0,1490ha, obręb 3 Skwierzyna.

Wysokość czynszu ustala się na podstawie bazowej stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu i czynników obniżających wartość użytkową lokalu. Czynniki podwyższającymi stawkę bazową czynszu o 5% są: centralne ogrzewanie, łazienka, ciepła woda i gaz przewodowy. Czynniki zmniejszającymi stawkę bazową o 5% są: ubikacja na zewnątrz budynku, budynek do rozbiórki, lokal mieszkalny na wsi, a o 10% zbiornik bezodpływowy. Czynniki obniżające wartość użytkową lokalu nie dotyczą lokali o najmie socjalnym. Stawka czynszu za lokal o najmie socjalnym wynosi 50% stawki czynszu regulowanego wyliczonego za dany lokal. Stawka bazowa czynszu w 2023 r. dla lokali mieszczących się w budynkach wybudowanych przed 2019 r. wynosiła 6,15 zł/m<sup>2</sup>, a dla lokali w budynkach wybudowanych po roku 2019 - 8,77 zł m<sup>2</sup>.

### **Skwierzyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

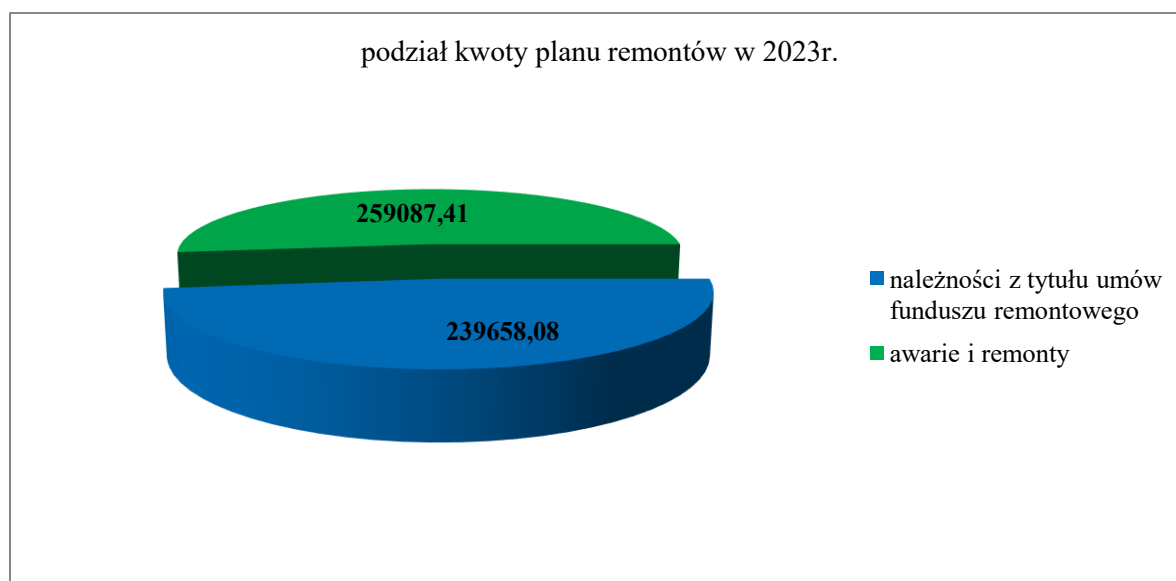
W celu usprawnienia gospodarowania zasobem mieszkaniowym, Gmina Skwierzyna w 2020 roku powołała spółkę pod nazwą Skwierzyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego. Na dzień 31.12.2023 r. w zarządzie Spółki były 34 budynki komunalne oraz 75 budynków wspólnotowych w obrębie których mieści się 646 lokali mieszkalnych. W wyniku zwiększenia konkurencyjności na rynku usług zarządzania nieruchomości w 2023 roku spółka pozyskała jedną wspólnotę mieszkaniową.

W 2023 roku plan remontów mieszkań będących własnością Gminy Skwierzyna został zrealizowany na kwotę 498 745,49 zł.



Kwotę 239 658,08 zł wydatkowano na opłatę należności z tytułu ustalonego funduszu remontowego. Dotyczy należności dla wspólnot mieszkaniowych z tytułu ustalonego funduszu remontowego za dany miesiąc wg stawek uchwalonych w danej wspólnocie mieszkaniowej. Należność przekazywana była administratorowi mienia komunalnego gminy Skwierzyna w ramach umowy o administrowanie zasobem mieszkaniowym gminy.

Kwotę 259 087,41 zł wydatkowano na opłatę z tytułu remontów lokali komunalnych.



## **X. OCHRONA ŚRODOWISKA I GOSPODARKA KOMUNALNA**

### **Program Ochrony Środowiska**

Program Ochrony Środowiska na lata 2021-2024 został przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Skwierzynie nr XLIV/339/21 dnia 16 grudnia 2021r. Zadania i cele w zakresie ochrony środowiska wyznaczone w Programie ochrony środowiska realizowane są w sposób ciągły. Do najważniejszych celów zaliczamy: osiągnięcie wymaganych standardów jakości powietrza poprzez poprawę jakości powietrza, przejście na gospodarkę niskoemisyjną, termomodernizacje budynków. W związku z powyższym w 2020 roku na mocy porozumienia z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze otwarty został punkt konsultacyjno – informacyjny Programu Czyste Powietrze, który działa od 4 lat. W punkcie można uzyskać informacje nt. dofinansowania do wymiany „kopciuchów” oraz termomodernizacji domu, czy też montażem instalacji fotowoltaicznej. W ramach działania punktu można skorzystać z pomocy przy złożeniu wniosku o dofinansowanie, czy też jego rozliczeniu. W ramach realizacji programu ochrony środowiska na bieżąco udostępniane są informacje o jakości powietrza w Skwierzynie dzięki zamontowanym czujnikom, które monitorują stan powietrza. Jakość powietrza mieszkańcy mogą sprawdzić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w zakładce - sprawdź jakość powietrza. Z pomocy punktu w 2023 roku skorzystało 49 właścicieli nieruchomości, którzy otrzymali dofinansowanie do wymiany źródeł ciepła oraz termomodernizacji budynków. Pracownicy urzędu napisali wnioski o udzielenie dofinansowania, pomogli w ich złożeniu oraz częściowym rozliczeniu.

### **Plan gospodarki niskoemisyjnej**

Plan gospodarki niskoemisyjnej (PGN) jest dokumentem strategicznym wyznaczającym główne cele i kierunki działań JST w zakresie poprawy jakości powietrza, efektywności energetycznej, ograniczenia emisji zanieczyszczeń, w tym głównie gazów cieplarnianych. Aktualizacja Planu przyjęta została Uchwałą Rady Miejskiej w Skwierzynie Nr LVIII/434/22 dnia 29 grudnia 2022r. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej określa kierunki działania Gminy do 2030. Jest to dokumentem niezbędnym do pozyskiwania funduszy unijnych w nowej

perspektywie finansowej jak również środków krajowych. Zakres tematyczny PGN odnosi się do działań zarówno inwestycyjnych, jak i nie inwestycyjnych w sektorze mieszkalnictwa indywidualnego, budownictwa publicznego, gospodarki przestrzennej, zaopatrzenia w ciepło i energię, transportu prywatnego i publicznego. Zadanie realizowane w trybie ciągłym. Ze środków zabezpieczonych w budżecie Gminy Skwierzyna w 2023r. na wymianę starego pieca na nowy skorzystało 20 właścicieli nieruchomości mieszkalnych. Kwota jaką Rada Miejska w Skwierzynie przeznaczyła na dofinansowanie wymiany źródeł ciepła wynosiła 200 tyś. zł.

Łączna kwota udzielonych dotacji wyniosła ponad 78 312,99 zł. Maksymalna kwota jaką można było uzyskać było 4 000,00 zł.

### **Inne działania w zakresie ochrony środowiska**

W roku 2023 tak jak w latach poprzednich udzielano dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Skwierzyna na:

- dofinansowanie kosztów budowy lub pogłębienia istniejących studni wierconych, służących zaopatrzeniu w wodę pitną istniejących budynków mieszkalnych. Z dofinansowania skorzystało dwoje właścicieli nieruchomości na łączną kwotę 6 038,31 zł. Maksymalnie jeden wnioskodawca mógł otrzymać do 5 000,00 zł na zadanie.
- usuwanie azbestu w ramach programu oczyszczania kraju z azbestu realizowanego przez WFOŚiGW w Zielonej Górze. W 2023 roku na realizację zadania pozyskano dofinansowanie w kwocie 4 679,50 zł. Usunięto i zutylizowano łącznie 9,55 Mg wyrobów azbestowych z 10 nieruchomości.

### **Utrzymanie dróg, poboczy oraz terenów zielonych**

W 2023r., podobnie jak i w latach poprzednich, usługi polegające na zimowym i letnim utrzymaniu dróg, poboczy oraz terenów zielonych na terenie Gminy Skwierzyna w zakresie oczyszczania nawierzchni, koszenia traw, zimowego utrzymania dróg i chodników świadczył Zakład Usług Komunalnych w Skwierzynie Sp. z o.o.

Do zakresu usługi należało między innymi:

- oczyszczanie nawierzchni,

- zbieranie papierów i innych zanieczyszczeń z terenów objętych umową,
- opróżnianie koszy przyulicznych, wymiana worków na odpady w koszach i wywóz odpadów na składowisko,
- usuwanie „zieleni” wyrastającej w nawierzchniach: jezdni, chodników, traktów pieszych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, alejek parkowych, nawierzchni placów i parkingów, nawierzchni zatok przystanków komunikacyjnych,
- usuwanie z jezdni, chodników, traktów pieszych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, alejek parkowych, nawierzchni placów i parkingów liści drzew rosnących w pobliżu,
- utrzymanie małej architektury w należytych stanie (kosze, ławki, przystanki, tablice).

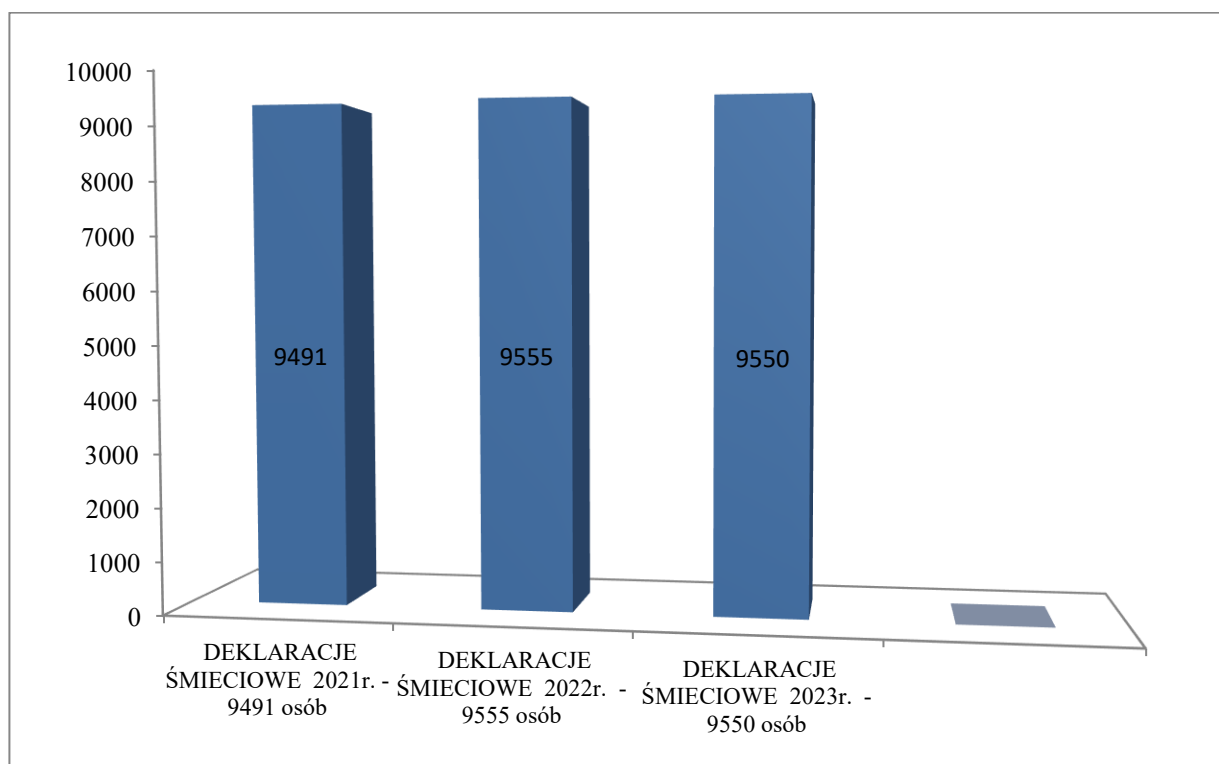
Wykonawca robót odpowiedzialny był za jakość wykonanych robót. Wykonawca odpowiadał ponadto za azyle, wysepki, progi zwalniające, znaki drogowe, tablice drogowskazowe, inne urządzenia znajdujące się w obszarze prowadzonych robót, tak, aby nie doprowadzić swoim działaniem do ich zniszczenia. Na powyższe zadanie wydatkowano środki w łącznej kwocie 911.516,84 zł, w tym na utrzymanie zieleni 249.226,83zł. Ponadto na zadanie związane z usuwaniem suchych i zagrażających bezpieczeństwu drzew i krzewów wydatkowano środki w kwocie 63.766,00zł. W 2023r. z budżetu Gminy Skwierzyna zakupiono 4 ławek parkowych, 12 sztuk koszy ulicznych w tym jeden do segregacji w łącznej kwocie 26.071,35zł.

### **Gospodarka śmieciowa**

W 2023r., usługę w zakresie odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Skwierzyna realizowała firma ZUK Sp. z o.o. ul. Chrobrego 5, 66-440 Skwierzyna.

Przedmiotem umowy było odbieranie, transport i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Skwierzyna oraz prowadzenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Skwierzynie. System gospodarki odpadami obejmował wyłącznie mieszkańców Gminy Skwierzyna. Gmina Skwierzyna zgodnie z danymi ewidencji ludności na dzień 31.12.2023r. liczyła 11 238 mieszkańców w tym 8 831 osób zamieszkiwało w mieście a 2 407 na terenach wiejskich. Zgodnie ze złożonymi deklaracjami o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi systemem objętych było (na dzień 31.12.2023r.) 9 550 osób w tym 7 620 osoby z terenu miasta Skwierzyna.

## Liczba złożonych deklaracji z podziałem na lata 2021-2023



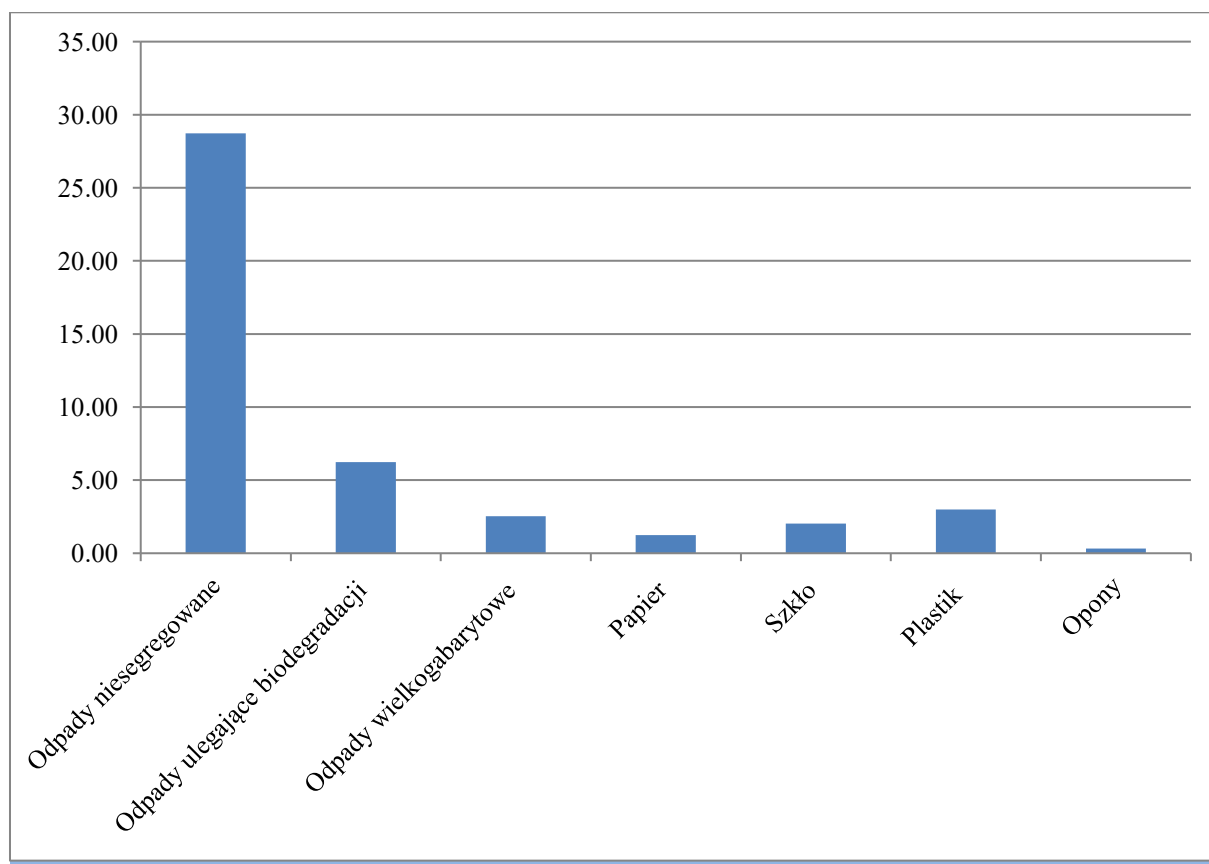
W 2023 roku z terenu nieruchomości zamieszkałych zebrano łącznie 4005,114 Mg odpadów komunalnych. W tym odpady zmieszane stanowiły 2102,34 Mg. Struktura odpadów przekazanych do instalacji komunalnej kształtowała się następująco

Odpady odebrane z terenu nieruchomości zamieszkałych (główne frakcje)

Nazwa odpadu	SUMA w Mg (tony)
Odpady niesegregowane (zmieszane)	2102,34
Odpady ulegające biodegradacji	695,68
Odpady wielkogabarytowe	200,18
Papier	120,02
Szkło	189,83
Plastik	300,12
Opony	22,99
Odpady typu leki, strzykawki, baterie i akumulatory	0,658



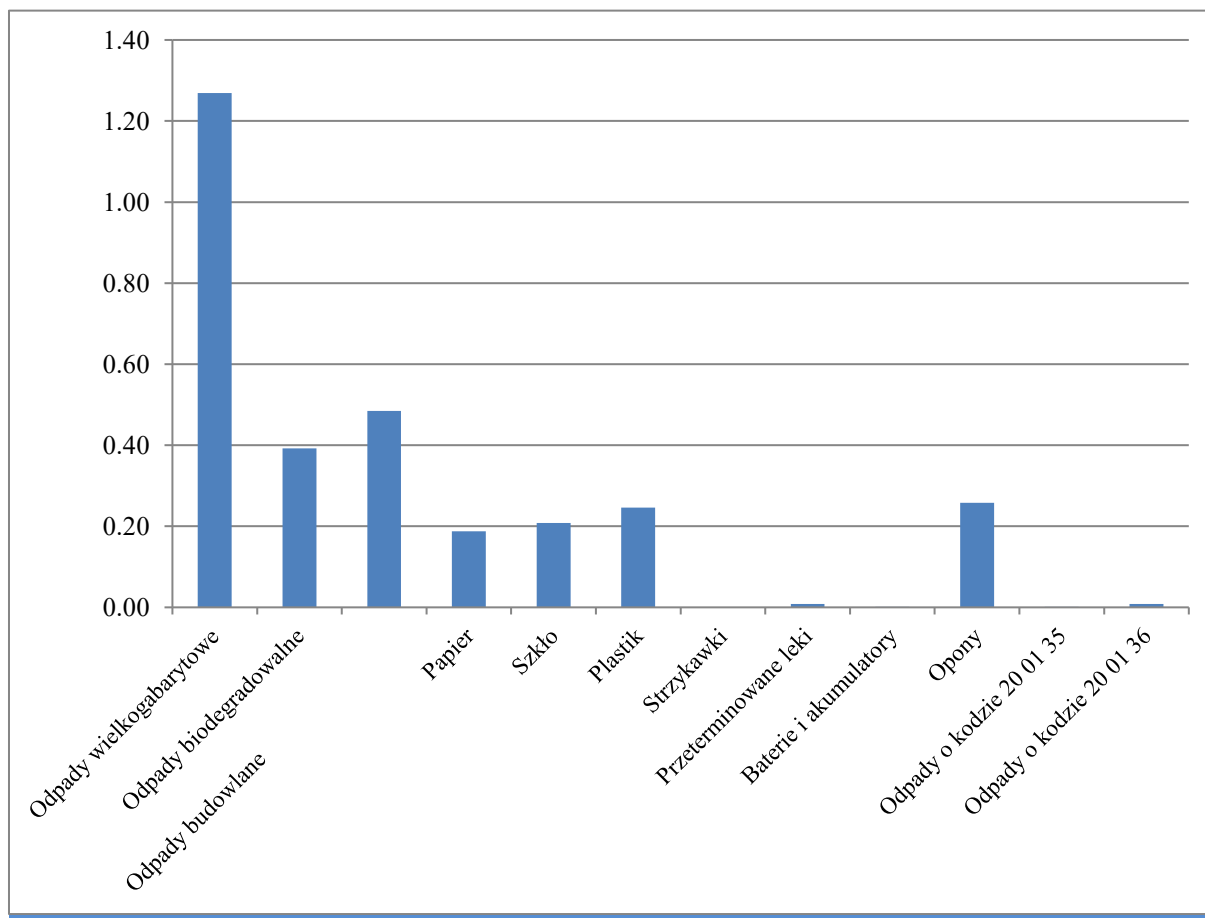
Tabela 1



Odpady zebrane w ramach funkcjonowania Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych ( PSZOK - główne frakcje )

Nazwa odpadu	SUMA w Mg (tony)
Odpady wielkogabarytowe	156,24
Odpady biodegradowalne	36,09
Odpady budowlane	95,82
Papier	22,68
Szkło	16,63
Plastik	22,69
Strzykawki	0,016
Przeterminowane leki	0,34
Opony	22,79
Inne ( 200135,200136 )	0,99

Tabela 2.



Właściciele nieruchomości niezamieszkałych zobowiązani byli do podpisywania umów indywidualnych na wywóz odpadów komunalnych z przedsiębiorcami wpisanymi do rejestru działalności regulowanej. Na podstawie powyższych danych należy stwierdzić, że system gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Skwierzyna w 2023 r. funkcjonował prawidłowo. Mieszkańcy mieli możliwość pozbycia się wszystkich odpadów komunalnych powstających w gospodarstwie domowym, a oprócz odbioru odpadów bezpośrednio z nieruchomości można było również, w ramach uiszczanej opłaty oddać wszelkiego rodzaju odpady segregowane, wielkogabarytowe i odpady problemowe do Punktu Selektywnej Zbiorki Odpadów Komunalnych - z czego często też korzystano, o czym świadczy ilość odebranych odpadów. Do mieszkańców w cenie opłaty dostarczane były worki na odpady komunalne segregowane (szkło, tworzywa sztuczne, papier, odpady ulegające biodegradacji).

## Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.

Informacja o głównych inwestycjach i zakupach inwestycyjnych Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Skwierzynie w 2023r.

### **Inwestycje realizowane w ramach Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2021 – 2024.**

- Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Skwierzyna ul. Pola Międzyrzeckie.  
Zakres rzeczowy: budowa wodociągu rozdzielczego o długości ~ 370mb Ø DN 100 mm, liczba przyłączy ~30 szt., liczba hydrantów 3 szt. Realizacja w latach 2021-2023  
Całkowity koszt netto : 89 680,42 zł netto.
- Budowa sieci wodociągowej w Skwierzynie ul. Międzyrzecka (od wiaduktu kolejowego do ul. Pola Międzyrzeckie.  
Zakres rzeczowy: budowa wodociągu Ø 225 mm o długości całkowitej ~ 2060 mb, z przejściem przez ul. Międzyrzecką w rejonie tzw. "Bykowni". Spięcie z istniejącym wodociągiem w ul. Pola Międzyrzeckie. Realizacja w latach 2020-2023. Całkowity koszt netto : 474 482,67 zł netto.
- Budowa sieci wodociągowej w Skwierzynie ul. Starodworska, Malinowa, Poziomkowa Truskawkowa, Jagodowa.

Zakres rzeczowy: budowa wodociągu rozdzielczego Ø 110 mm o długości ~ 1300 mb. oraz przyłączy do granic działek budowlanych- docelowo 59 szt. przyłączy, 6 szt. hydrantów ppoż. nadziemnych i 4 szt. hydrantów ppoż. podziemnych. Realizacja w latach 2021-2023.

Całkowity koszt netto : 229 064,54 zł netto.

- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Skwierzynie ul. Starodworska, Malinowa, Poziomkowa Truskawkowa, Jagodowa.

Zakres rzeczowy: Kanalizacja sanitarna grawitacyjna– Ks Ø 200 mm – 890 mb., studnie rewizyjne Ø 1000 mm., przykanaliki– ks 160 mm – 59szt., liczba przyłączonych działek budowlanych - 59 szt., przepompownia ścieków szt. 1, kanalizacja tłoczna DN 80 mm-~106 mb. Realizacja w latach 2022-2023 - Całkowity koszt netto : 677 308,80 zł netto.

- Budowa wodociągu rozdzielczego w Skwierzyna ul. Międzyrzecka - nowe osiedle. Uzbrojenie działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe i mieszkalno-usługowe.

Zakres rzeczowy: budowa wodociągu rozdzielczego  $\varnothing$  110 mm o długości ~650 mb. z przyłączami do granic działek budowlanych około 30 przyłączy do granic działek budowlanych -  $\varnothing$  32 mm, 5 szt. hydrantów p.poz. Realizacja w latach 2022-2023 - Całkowity koszt netto : 96 869,90 zł netto. Inwestycja oddana do użytku w 2023r., po uruchomieniu budowanej przez Gminę Skwierzyna stacji podnoszenia ciśnienia w Skwierzynie przy ul. Międzyrzeckiej (w rejonie wiaduktu kolejowego).

- Budowa wodociągu rozdzielczego w Skwierzynie ul. Ceglana Góra – kolejny etap (za rowem).

Zakres rzeczowy: budowa wodociągu rozdzielczego  $\varnothing$  110 mm o długości ~ 550 mb. oraz przyłączy do granic działek budowlanych w ilości 17 szt. przyłączy, 5 szt. hydrantów ppoz. nadziemnych. Realizacja w 2023 roku - Całkowity koszt netto : 75 422,14 zł netto.

- Budowa wodociągu rozdzielczego w Skwierzynie ul. Dębowa - Bukowa.

Zakres rzeczowy: budowa wodociągu rozdzielczego  $\varnothing$  110 mm o długości ~ 1 360 mb. oraz przyłączy do granic działek w ilości 45 szt, 10 szt. hydrantów ppoz. nadziemnych.

Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych przewidziany jest w III/IV kwartał 2024 r. Szacunkowy koszt inwestycji wyniesie 1 646 328,47 zł netto.

### **Informacje o innych realizacjach w dziale wodociągowo-kanalizacyjnym.**

Najważniejszymi realizacjami w 2023 r. były inwestycje realizowane na rzecz Gminy Skwierzyna. Spółka uczestniczyła w dwóch postępowaniach przetargowych ogłaszanych przez Gminę Skwierzyna. W wyniku tych postępowań oferty Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. zostały uznane za najkorzystniejsze.

#### **Pierwsza inwestycja:**

W dniu 30 maja 2023r., zawarto umowę nr 128/RI/2023 na realizację zadania pn.: "Modernizacja stacji uzdatniania wody w miejscowości Murzynowo wraz z budową sieci rozdzielczej wodociągowej na odcinku Murzynowo - Gościnowo – etap I”.

Zadanie realizowane jest na zasadach zaprojektuj i wybuduj.

W zakres wchodzi m.in.:

- Część projektowa,

- Część budowlana, w tym: budowa nowej stacji wodociągowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i nową studnią głębinową oraz budowa sieci wodociągowej Murzynowo – Gościno – I etap o średnicy  $\varnothing$  160 mm i  $\varnothing$  125 mm i łącznej długości  $\sim$  4,4 km.  
W obecnym czasie prowadzone są roboty związane z wykonaniem z budową wodociągu. Planowany termin zakończenia inwestycji to 15.10.2024r., natomiast wartość zadania wynosi 4 912 458,13 zł brutto.

#### Druga inwestycja:

W dniu 10 lipca 2023 r., zawarto umowę nr 171/RI/2023 na realizację zadania pn.:

"Budowa zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę w miejscowości Gościno"

Zadanie realizowane jest na zasadach zaprojektuj i wybuduj.

W zakres wchodzi m. in.:

- Część projektowa,
- Część budowlana, w tym m.in.: budowa sieci wodociągowej Murzynowo -Gościno – II etap - o średnicy  $\varnothing$  160 mm i  $\varnothing$  125mm i łącznej długości  $\sim$  12,1 km.

W obecnym czasie rozpoczęły się roboty związane z przygotowaniem terenu pod inwestycję. Planowany termin zakończenia inwestycji : 15.10.2024 r., natomiast wartość zadania wynosi 4 998 582,24 zł brutto.

#### **Zakupy inwestycyjne w Dziale Komunalnym.**

W czerwcu 2023r. podpisano z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie umowę nr 786/2023/Wn04/OZ-uk-go/D o dofinansowanie w formie dotacji w kwocie 383 000,00 zł i umowę 785/2023/Wn04/OZ-uk-go/P o dofinansowanie w formie pożyczki w kwocie 383 000,00 zł przedsięwzięcia pn. „Poprawa efektywności zbiórki odpadów stałych poprzez zakup nowego pojazdu”.

Umowy z NFOŚiGW przewidywała dostawę pojazdu do dnia 29.03.2024r. W dniu 28.03.2024 r. dostarczony został fabrycznie nowy pojazd specjalistyczny – śmieciarka na podwoziu SCANIA L320 6X2\*4NB, 3-osiowy, z kabiną niskopodłogową, tzw. autobusową, z silnikiem o mocy 320 KM oraz zabudową do zbierania odpadów komunalnych firmy EKOCEL, o pojemności zabudowy 20 m<sup>3</sup> . Koszt dostarczonego pojazdu to kwota 1 138 457,25 zł brutto.

Ponadto w 2023r. spółka zakupiła program do zarządzania cmentarzami komunalnymi na terenie Gminy Skwierzyna – koszt 32 472,00 zł brutto.

## **XI. POLITYKA SPOŁECZNA**

### **Strategia integracji i rozwiązywania problemów społecznych**

Pomoc społeczna w myśl ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 r. jest instytucją polityki społecznej państwa mającą na celu umożliwienie osobom i rodzinom przezwycięzenie trudnych sytuacji życiowych, których nie są one w stanie pokonać wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości.

Pomoc społeczna wspiera osoby i rodziny w wysiłkach zmierzających do zaspokojenia niezbędnych potrzeb i umożliwia im życie w warunkach odpowiadających godności człowieka.

### **Ocena zasobów**

Wnioski z monitoringu realizacji w 2023r. Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Skwierzyna:

- 1) System wspierania rodziny wymaga intensyfikacji działań w zakresie podnoszenia kompetencji wychowawczych rodziców. Dane dotyczące wzrostu liczby dzieci umieszczanych decyzją Sądu w pieczy zastępczej wskazuje na konieczność wzmocnienia działań wszystkich placówek w celu poprawy bezpieczeństwa dzieci w rodzinach. Podejmowany jest szereg działań zwiększających integrację rodzin, co stanowi dobry kierunek w tworzeniu warunków do prawidłowej socjalizacji dzieci i młodzieży. Istotnym elementem systemu wspierania rodziny jest Placówka wsparcia dziennego, której finansowanie funkcjonowania nadal jest konieczne. Na bardzo dobrym poziomie funkcjonuje współpraca pomiędzy jednostkami w zakresie tworzenia warunków do prawidłowego funkcjonowania rodzin. Wsparcie dla rodzin musi być realizowane w sposób kompleksowy i na różnych płaszczyznach.
- 2) Poprawa jakości i zwiększanie możliwości udziału w życiu społecznym osób z niepełnosprawnościami oraz seniorów jest realizowane w sposób adekwatny do potrzeb i możliwości. Działania zarówno jednostek gminnych jak i organizacji pozarządowych poszerzają dostępność usług na rzecz osób z niepełnosprawnościami oraz seniorów. Realizowane są programy: „Asystent osobisty osoby

niepełnosprawnej”, „Opieka wytchnieniowa”, „Korpus wsparcia seniorów” oraz „Opieka 75+”. Realizacja programu „Asystent Osobisty Osoby Niepełnosprawnej” w znaczący sposób zwiększył możliwości udziału w życiu społecznym osób z niepełnosprawnościami, natomiast system „teleopieki” umożliwił seniorom korzystanie z nowoczesnych form wsparcia. Realizacja działań integracyjnych oraz promowanie działań w zakresie wsparcia osób z niepełnosprawnościami i seniorów, także we współpracy z organizacjami pozarządowymi to także cel na lata kolejne.

- 3) Profilaktyka rozwiązywania problemów uzależnień wymaga wzmocnienia w zakresie realizowania rekomendowanych programów profilaktycznych. Wzrasta zapotrzebowanie na porady w Punkcie Konsultacyjnym, zwłaszcza w zakresie dostępności do wsparcia psychologicznego co wymaga intensyfikacji działań w tym obszarze. Konieczne jest przeprowadzenie szkoleń dla członków Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.
- 4) W związku z wysoką liczbą osób objętych procedurą „Niebieskie Karty” oraz liczbą dzieci doznających przemocy w rodzinie wskazane jest nasilenie działań wobec osób, które doznają przemocy (zarówno działania profilaktyczne, jak i wsparcie psychoterapeutyczne). Brak jest programów korekcyjno-edukacyjnych dla osób stosujących przemoc, wobec czego należy zwiększyć działania mające na celu motywowanie sprawców przemocy do korzystania z takich programów oferowanych przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Międzyrzeczu. Należy zintensyfikować działania w zakresie przeciwdziałania przemocy domowej, zarówno o charakterze profilaktycznym, jak i pomocowym.
- 5) Dalszych działań wymaga realizacja celu: aktywizacja i reintegracja społeczno-zawodowa osób bezrobotnych. Zasadnym byłaby realizacja programów aktywizacji zawodowo-społecznej, w ramach których beneficjenci nabywaliby kompetencje zawodowe. Przeciwdziałanie zjawisku marginalizacji społecznej osób zagrożonych ubóstwem jest realizowane w sposób rzetelny i kompleksowy. Wsparcie finansowe jest kierowane do osób, które takiej pomocy wymagają. Realizuje się działania mające na celu wyrównywanie szans edukacyjnych.
- 6) Nadal należy podejmować działania mające na celu zwiększanie bezpieczeństwa w przestrzeni publicznej oraz miejscu zamieszkania poprzez m. in. rozwój

monitoringu wizyjnego i szeroko rozumianą edukację i informację z zakresu bezpieczeństwa kierowaną do mieszkańców.

### Realizowane programy i udział w wydarzeniach w roku 2023

Nazwa programu/wydarzenia	Opis
Program „Asystent osobisty osoby niepełnosprawnej” edycja 2023	<p>Program zapewnia usługę asystenta mającą na celu pomoc osobom z niepełnosprawnościami ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności w wykonywaniu codziennych czynności oraz funkcjonowaniu w życiu społecznym i kulturalnym.</p> <p>Z programu skorzystały 22 osoby niepełnosprawne (19 osób ze znacznym stopniem niepełnosprawności i 2 osoby z umiarkowanym stopniem niepełnosprawności, 1 dziecko do 16 roku życia z orzeczeniem o niepełnosprawności).</p>
Program „Opieka wytchnieniowa” edycja 2023	<p>Głównym celem programu jest wsparcie członków rodzin lub opiekunów sprawujących bezpośrednią opiekę nad osobami z niepełnosprawnościami poprzez możliwość uzyskania doraźnej, czasowej pomocy w formie usługi opieki wytchnieniowej. Z programu skorzystały 3 osoby (1 osoba w formie pobytu dziennego, 2 osoby w formie pobytu całodobowego).</p>
Program „Korpus Wsparcia Seniorów” – edycja 2023	<p>W ramach Programu realizowano Moduł II, który był kierowany do seniorów, którzy mają problemy z samodzielnym funkcjonowaniem ze względu na stan zdrowia, prowadzący samodzielne gospodarstwa domowe lub mieszkający z bliskimi, które nie są w stanie zapewnić im wystarczającego wsparcia. Program polegał na wsparciu w postaci „teleopaski”, która była połączona z całodobowym systemem</p>



	wsparcia. W roku 2023 skorzystało ze wsparcia 49 osób.
Program „Opieka 75+”	Program polegał na dofinansowaniu do realizacji usług opiekuńczych dla osób w wieku 75+. Skorzystało 5 osób.
Kampania „19 dni”	W roku 2023 Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych wraz z Zespołem Interdyscyplinarnym i Ośrodkiem Pomocy Społecznej kontynuowała w roku 2023 koordynację w naszej Gminie akcji: „Kampania 19 dni przeciwko przemocy i krzywdzeniu dzieci i młodzieży”. Podczas Kampanii udało się zrealizować wiele cennych inicjatyw i działań, których celem było edukowanie i profilaktyka w zakresie zapobiegania przemocy i krzywdzeniu dzieci i młodzieży.
Świąteczne paczki dla seniorów	Coroczna akcja przygotowywania paczek od Burmistrza dla najstarszych mieszkańców. Przygotowano 910 paczek dla seniorów 75+, osób przebywających w Zakładzie Opiekuńczo-Lecznicznym w Skwierzynie oraz osób uczęszczających do Domu Dziennego „Senior Wigor”.

### Gminny program wspierania rodziny

Podstawowym założeniem Gminnego programu wspierania rodziny jest rozwijanie funkcjonującego w Gminie Skwierzyna spójnego systemu wsparcia dzieci i rodzin przeżywających trudności w wypełnianiu ról opiekuńczo-wychowawczych, w celu przywrócenia im zdolności do wypełniania tych funkcji, poprzez pracę z rodziną oraz zapewnienie pomocy w opiece i wychowaniu dzieci. Działania w zależności od celów, ze szczególnym uwzględnieniem sytuacji danej rodziny, mają charakter: profilaktyczny, interwencyjny i reintegracyjny.

## Asystent rodziny

Na mocy Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, do realizacji zadań w zakresie pomocy i wsparcia rodziny przeżywającej trudności, tutejszy Ośrodek Pomocy Społecznej zatrudnia na umowę o pracę dwóch asystentów rodziny w systemie zadaniowego czasu pracy.

W 2023 roku wspierającymi, motywującymi i pomocniczymi działaniami asystenta rodziny objęto 34 rodziny, które składały się z: 51 osób dorosłych i 72 dzieci. 19 rodzin zostało zobligowanych do współpracy z asystentem rodziny na podstawie postanowienia Sądów Rejonowych.

W 2023r. asystentom udało się wypracować następujące sukcesy:

- 10 rodzin wykonało remonty mieszkań, a także odświeżyło poszczególne pomieszczenia,
- 6 rodzin podwyższyło standard wyposażenia swojego mieszkania poprzez zakupienie lub uzyskanie darowizny sprzętów i mebli takich jak: artykuły gospodarstwa domowego, łóżka, wyprawki dziecięce, wersalki, umeblowanie dla dzieci,
- 1 dziecko z rodzin objętych asystenturą uzyskało orzeczenie o niepełnosprawności, a dwójce dzieci zostały wydane nowe orzeczenia,
- 17 osób podjęło pracę zarobkową,
- 11 rodzin współpracujących z asystentami otrzymało pomoc w formie skierowania do odbioru darów żywnościowych wydawanych przez Skwierzyńską Parafię,
- z 1 rodziną współpraca została zakończona ze względu na osiągnięcie celów, tj. zrealizowanie planu pracy, co równoznaczne jest z podwyższeniem kompetencji opiekuńczo-wychowawczych rodziców i poprawą ich funkcjonowania,
- 8 osób regularnie uczestniczyło w terapii z terapeutami uzależnień w tutejszym Ośrodku,
- 5 osób regularnie uczestniczyło w spotkaniach z psychologiem w tutejszym Ośrodku,
- 7 dzieci z rodzin objętych pomocą i wsparciem asystentów uczęszczało do placówki wsparcia dziennego – świetlicy „U Kubusia Puchatka”,
- 6 rodzin złożyło wnioski o przeprowadzenie diagnozy dzieci w Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej,

- 1 osoba ukończyła warsztaty dla rodziców podnoszące kompetencje opiekuńczo-wychowawcze organizowane przez Poradnię Psychologiczno-Pedagogiczną w Międzyrzeczu,
- 1 osoba ukończyła program korekcyjny dla sprawców przemocy organizowany przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Międzyrzeczu.

### **System opieki nad dzieckiem – zadania gminy**

Bardzo ważnym elementem systemu opieki nad dzieckiem jest działalność Placówki Wsparcia Dziennego – Świetlicy „U Kubusia Puchatka” będącej w strukturach Ośrodka Pomocy Społecznej.

W roku sprawozdawczym 2023 z zajęć świetlicowych skorzystało łącznie 31 dzieci.

W 2023 roku świetlica „U Kubusia Puchatka” kontynuowała współpracę z wolontariuszami z Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących im. Stanisława Lema w Skwierzynie, Skwierzyńskim Ośrodkiem Kultury, Stowarzyszeniem „Zielona Przystań”, 35. Skwierzyńskim Dywizjonem Raketowym Obrony Powietrznej, Powiatową Komendą Policji w Międzyrzeczu, Ochotniczą Strażą Pożarną w Skwierzynie. W ramach tych współprac zostały zorganizowane liczne zajęcia: „Bezpieczny powrót do domu”, spotkanie z policjantami do spraw profilaktyki pt. „Konsekwencje prawne stosowania przemocy”, wizyta w jednostce Ochotniczej Straży Pożarnej w Skwierzynie, wizyta w jednostce wojskowej w Skwierzynie z okazji Dnia Dziecka, wizyta w Skwierzyńskim Ośrodku Kultury podczas ferii zimowych. Świetlica systematycznie współpracuje z psychologami i pedagogami oraz nauczycielami z Zespołu Edukacyjnego w Skwierzynie, a także Poradnię Psychologiczno- Pedagogiczną w Skwierzynie oraz asystentami rodziny i pracownikami socjalnymi z Ośrodka Pomocy Społecznej w Skwierzynie, w celu zapewnienia dzieciom i ich rodzinom kompleksowej opieki i wsparcia.

### **Wspieranie rodziny – interdyscyplinarność działań**

Wobec rodzin przeżywających trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo-wychowawczych Ośrodek Pomocy Społecznej w Skwierzynie podejmuje działania, których

celem jest zapewnienie wsparcia i pomocy rodzinom, w szczególności poprzez:

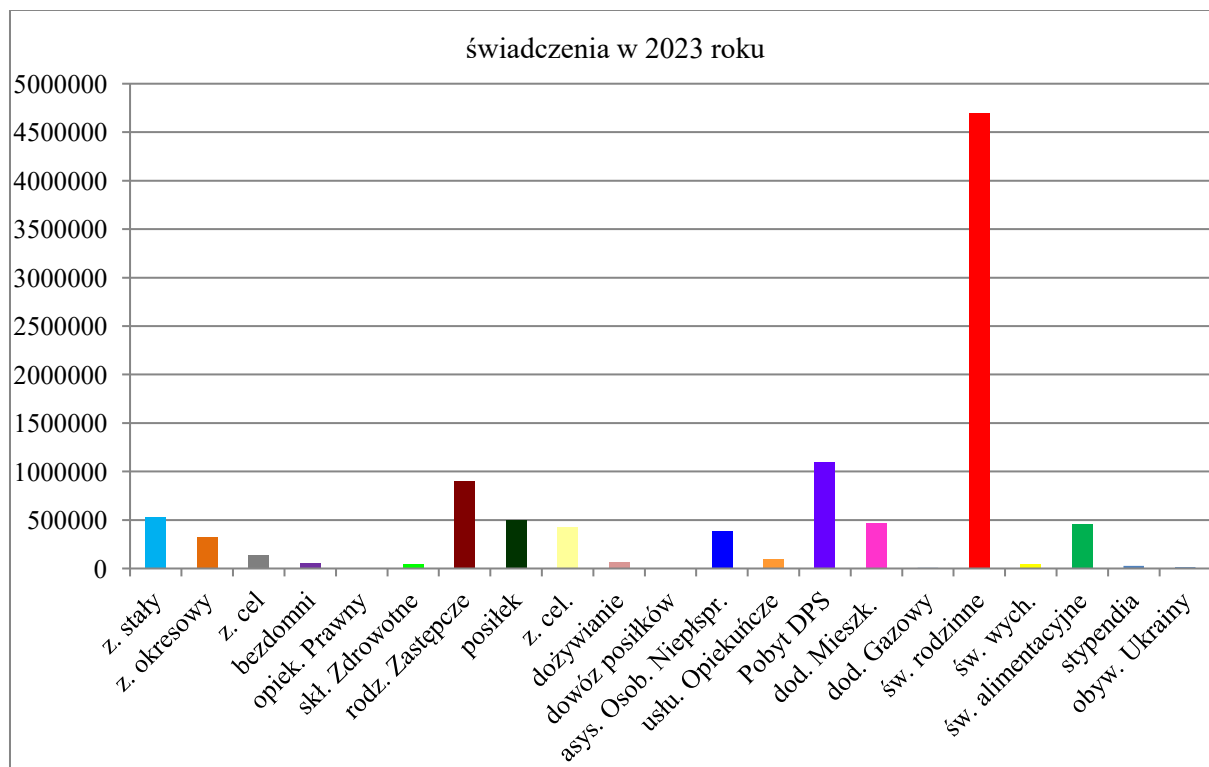
- analizę sytuacji rodziny i środowiska rodzinnego oraz przyczyn kryzysu w rodzinie,
- wzmocnienie roli i funkcji rodziny,
- rozwijanie umiejętności opiekuńczo – wychowawczych rodziny,
- podniesienie świadomości w zakresie planowania oraz funkcjonowania rodziny,
- pomoc w integracji rodziny,
- przeciwdziałanie marginalizacji i degradacji społecznej rodziny,
- dążenie do reintegracji rodziny.

Działania Ośrodka dotyczą także wypłaty świadczeń.

Zestawienie świadczeń wypłaconych w roku 2023:

L.p.	Rodzaj świadczenia	Kwota	Liczba świadczeń/osób
1.	Zasiłek stały	530 301,54 zł	1 000 świadczeń
2.	Zasiłek okresowy	328 518,89 zł	864 świadczenia
3.	Zasiłek celowy i celowy specjalny	135 817,94 zł	262 osoby
4.	Opłata za schronienie osób bezdomnych	54 208,10 zł	13 osób
5.	Wynagrodzenie opiekuna prawnego zasądzone przez sąd	3 600,00 zł	2 osoby
6.	Opłacenie składki zdrowotnej za osoby nieubezpieczone z innych tytułów (np. pobierające zasiłek stały)	44 722,91 zł	87 osób
7.	Opłata za pobyt dzieci w rodzinach zastępczych i placówkach	899 362,45 zł	44 dzieci
8.	Program rządowy „Posiłek w szkole i w domu”, z tego:	499 252,50 zł	395 osób objętych programem
	zasiłki celowe	427 819,00 zł	362 osoby w rodzinach
	dożywianie (zakup posiłków)	66 236,70 zł	67 osób
	dowóz posiłków	3 781,80 zł	60 osób w szkołach
9.	Program „Asystent osobisty osoby	385.793,73 zł	2 osoby objęte

	niepełnosprawnej”		wsparcie 8 802,5 roboczogodzin
10.	Usługi opiekuńcze	102 103,00 zł	39 osób
11.	Opłata za pobyt w DPS	1.102.179,46 zł	25 osób
12.	Dodatki mieszkaniowe	466 406,47 zł	151 gospodarstw domowych
13.	Dodatki gazowe	7 164,49 zł	18 gospodarstw domowych
14.	Świadczenia rodzinne	4 702 960,49 zł	12 639 świadczeń
15.	Świadczenia wychowawcze 500+	48 183,40 zł	6 decyzji
16.	Świadczenia z funduszu alimentacyjnego	457 016,91 zł	83 osoby
17.	Stypendia i zasiłki szkolne	25 544,00 zł	61 stypendiów 1 zasiłek
20.	Karty dużej rodziny	-	215 kart
21.	Jednorazowe świadczenia pieniężne dla obywateli Ukrainy	13 800,00 zł	46 osób



## Działania z zakresu przeciwdziałania przemocy

Rok 2023 przyniósł duże zmiany dotyczące rozwiązań prawnych w obszarze przeciwdziałania przemocy domowej.

Zmiany w ustawie z dnia 29 lipca 2005 roku o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie zostały wprowadzone ustawą z dnia 9 marca 2023 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie i niektórych innych ustaw. Zmiany te weszły w życie 22 czerwca 2023r.

Przepisy, które weszły w życie zmieniają terminologię stosowaną w ustawie – pojęcie przemocy w rodzinie zostało zastąpione przemocą domową. Zmiana ta zapewnia właściwe spojrzenie na jednostkę doświadczającą przemocy, a nie rodzinę jako taką, w której przemoc występuje. Zarówno osobami doświadczającymi przemocy w związkach bliskich, jak i jej sprawcami są bowiem konkretne - indywidualne - osoby, a jej przyczyną nie są dysfunkcje rodziny jako podstawowej komórki społecznej.

Nowelizacja rozszerza również dotychczasowe formy przemocy domowej o dwie kolejne formy, tj. przemoc ekonomiczną i cyberprzemoc, Został również poszerzony krąg osób, między innymi: o byłego małżonka, byłego partnera lub inną osobę pozostającą obecnie lub w przeszłości w trwałej relacji uczuciowej lub fizycznej niezależnie od wspólnego zamieszkiwania i gospodarowania.

W związku z wprowadzonymi ustawą z dnia 9 marca 2023 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie i niektórych innych ustaw zapisami konieczne było także powołanie nowego Zespołu Interdyscyplinarnego.

W roku 2023 odbyły się 3 posiedzenia Zespołu Interdyscyplinarnego w składzie sprzed nowelizacji ustawy i 2 posiedzenia powołanego po nowelizacji ustawy Zespołu Interdyscyplinarnego w Gminie Skwierzyna. W 2023 r. wszczęto 40 procedur „Niebieskie karty”, z czego 30 założyła Policja, 7 pracownicy OPS, 3 pracownicy Oświaty. Do 20 września 2023r. powołano 28 grup roboczych, natomiast od 21 września 2023r. uchwałą Zespołu Interdyscyplinarnego powołano skład 12 grup diagnostyczno-pomocowych, a rozszerzono skład 11 grup diagnostyczno-pomocowych, odbyło się 145 posiedzeń grup roboczych/diagnostyczno-pomocowych. w składzie: pracownik socjalny, dzielnicowy z danego rejonu, przedstawiciel GKRPA i w razie potrzeb, przedstawiciel oświaty, kurator sądowy, psycholog oraz przedstawiciel żandarmerii wojskowej. Przy Ośrodku Pomocy

Społecznej w Skwierzynie działa Punkt Interwencji Kryzysowej. W punkcie konsultacyjnym w 2023 roku można było skorzystać z pomocy psychologa i specjalistów od spraw uzależnień. W roku 2023 terapeutka ds. uzależnień od alkoholu udzieliła 160 porad dla 82 kobiet i 78 mężczyzn. Z porad specjalisty ds. uzależnień od substancji psychoaktywnych skorzystały 62 osoby: w tym 27 kobiet i 35 mężczyzn. W ramach dyżurów psychologa udzielono 123 porady dla 76 kobiet i 47 mężczyzn.

## **Profilaktyka i przeciwdziałanie problemom alkoholowym i narkomanii**

Na podstawie art. 30 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zgodnie z art. 4<sup>1</sup> ustawy dnia 26 października 1982r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi na terenie Gminy Skwierzyna działa Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Komisja inicjuje i monitoruje działania związane z edukacją i profilaktyką rozwiązywania problemów alkoholowych.

## **Program profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych**

Zgodnie z ustawą z dnia 26 października 1982 r o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, ustawą z dnia 29 lipca 2005r. o przeciwdziałaniu narkomanii oraz uchwalonym przez Radę Miejską Gminnym Programem Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2022-2024., zadaniami Narodowego Programu Zdrowia na lata 2021 – 2025 z dnia 30 marca 2021 r. zrealizowano następujące cele:

- 1) Cel 1 Zwiększenie dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych, współuzależnionych, zagrożonych uzależnieniem oraz dotkniętych przemocą w rodzinie :
  - a) Działanie: Konsultacje, terapia indywidualna dla osób uzależnionych oraz współuzależnionych.

W ramach tego zadania dyżury pełniła terapeuta zajmująca się terapią osób uzależnionych od alkoholu, od hazardu oraz terapią osób współuzależnionych. W roku 2023 udzieliła 160 porad dla 82 kobiet i 78 mężczyzn.

- b) Działanie: Pomoc psychologiczna dla rodzin dotkniętych lub zagrożonych przemocą, dotkniętych uzależnieniami interwencja kryzysowa.

W ramach tego działania w Punkcie Konsultacyjnym działającym przy Ośrodku Pomocy Społecznej w 2023 roku dyżury pełnił psycholog.

W ramach dyżurów udzielono 123 porad dotyczących następujących spraw:

- uzależnienia – 32 porady
- problemy rodzinne – 24 porady
- problemy emocjonalne, psychiczne – 42 porady
- przemoc domowa – 25 porad

- c) Działanie: współpraca z instytucjami zajmującymi się pomocą osobom dotkniętym przemocą w rodzinie – Zespołem Interdyscyplinarnym, terapeutami, psychologiem, asystentami rodziny, pracownikami socjalnymi, organizacjami pozarządowymi, Poradnią psychologiczno-pedagogiczną, Komisariatem Policji w Skwierzynie, placówkami oświatowymi oraz innymi podmiotami.

- d) Działanie: udział w grupach roboczych Zespołu Interdyscyplinarnego

W 2023 r. powołano 40 grup roboczych/diagnostyczno-pomocowych, odbyło się 145 posiedzeń grup roboczych /diagnostyczno-pomocowych.

- 2) Cel 2 Udzielanie rodzinom z problemem alkoholowym oraz rodzinom dotkniętym przemocą pomocy prawnej:

- a) Działanie: Wspieranie inicjatyw w zakresie pomocy prawnej oraz podejmowanie działań mediacyjnych i interwencyjnych wobec rodzin w których występuje problem uzależnienia oraz przemocy

Do Sądu Rejonowego w Międzyrzeczu skierowano 2 wnioski o stacjonarne leczenie odwykowe dla osób wobec których istnieje podejrzenie, że stosują przemoc domową.

- b) Działanie: Prowadzenie działalności informacyjnej i edukacyjnej na temat możliwości uzyskania pomocy psychologicznej, prawnej i socjalnej przez osoby uzależnione współuzależnione oraz osoby dotknięte przemocą w rodzinie



Pomoc prawna była finansowana ze środków przeznaczonych na przeciwdziałanie przemocy. Udzielono porad prawnych w zakresie przemocy 8 osobom.

c) Działanie: Opiniowanie wydawania zezwoleń na prowadzenie sprzedaży napojów alkoholowych zgodnie z ustawą o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi

W 2023r. GKRPA zaopiniowała 4 wnioski o wydanie zezwoleń na prowadzenie sprzedaży napojów alkoholowych.

3) Cel 3 Prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej dla dzieci i młodzieży oraz ich opiekunów w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych, problemów związanych z uzależnieniami behawioralnymi w tym prowadzenie pozalekcyjnych zajęć sportowych, a także działań na rzecz dożywiania dzieci uczestniczących w pozalekcyjnych programach opiekuńczo-wychowawczych i socjoterapeutycznych.

a) Działanie: Promowanie aktywnych form spędzania czasu wolnego przez rodziny, dzieci i młodzież

W ramach realizacji powyższego zadania w Placówce wsparcia dziennego „U Kubusia Puchatka” prowadzone były różne cykle zajęć np.: cykl poświęcony dbaniu o zdrowie i higienę

i o zdrowym stylu życia, cykl zajęć „Kulinarne kierunki świata”, zajęcia plastyczno-rękodzielnicze; zajęcia sportowo- rekreacyjne na świeżym powietrzu (np. zawody indywidualne z przeszkodami, zajęcia ruchowe połączone z grami i zabawami podwórkowymi, konkursy drużynowe w terenie, ogniska integracyjne). Organizowano także wycieczki: wycieczka do Zielonej Góry połączona ze zwiedzaniem Centrum Nauki Keplera-Centrum Przyrodniczego i Planetarium Wenus, wyjścia na wycieczki piesze np. w ramach warsztatów o lokalnej architekturze „Moja miejscowość – moja mała ojczyzna” dzieci zwiedzały Skwierzynę oraz spotkania integracyjne na terenie placu zabaw przy Świetlicy np. Dzień dziecka połączony z grillem i nocowaniem w świetlicy.

b) Działanie: Działalność placówki wsparcia dziennego - świetlicy „U Kubusia Puchatka” w Skwierzynie działającej na podstawie ustawy o wsparciu rodziny i pieczy zastępczej.

W roku sprawozdawczym 2023 z zajęć świetlicowych, zarówno w okresie szkolnym jak i wakacyjnym, skorzystało łącznie 31 dzieci (w tym dzieci z niepełnosprawnościami 4).

W 2023 roku placówka wsparcia dziennego „U Kubusia Puchatka” kontynuowała współpracę z wolontariuszami z Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących im. Stanisława Lema w Skwierzynie, Skwierzyńskim Ośrodkiem Kultury, Stowarzyszeniem „Zielona Przystań”, 35. Skwierzyńskim dywizjonem raketowym Obrony Powietrznej, Powiatową Komendą Policji w Międzyrzeczu, Ochotniczą Strażą Pożarną w Skwierzynie. W ramach tych współprac zostały zorganizowane liczne zajęcia: „Bezpieczny powrót do domu”, spotkanie z policjantami do spraw profilaktyki pt. „Konsekwencje prawne stosowania przemocy”, wizyta w jednostce Ochotniczej Straży Pożarnej w Skwierzynie, wizyta w jednostce wojskowej w Skwierzynie z okazji Dnia Dziecka, wizyta w Skwierzyńskim Ośrodku Kultury podczas ferii zimowych.

Świetlica systematycznie współpracuje z psychologami i pedagogami oraz nauczycielami z Zespołu Edukacyjnego w Skwierzynie, a także Poradnią Psychologiczno- Pedagogiczną w Skwierzynie oraz asystentami rodziny i pracownikami socjalnymi z Ośrodka Pomocy Społecznej w Skwierzynie, w celu zapewnienia dzieciom i ich rodzinom kompleksowej opieki i wsparcia.

c) Działanie: Zakup, pozyskiwanie, opracowywanie i wydawanie, dystrybucja materiałów informacyjnych, profilaktycznych, edukacyjnych

W ramach działania zakupiono materiały profilaktyczne na stoisko profilaktyczne, podczas Biegu Mikołajowego w Skwierzynie. Realizowano działania profilaktyczne przez przedstawicieli GKRPA, Komisariatu Policji oraz Ośrodka Pomocy Społecznej (działania informacyjne, rozmowy, przekazywanie materiałów). Zakupiono materiały profilaktyczne i program

profilaktyczny „Zachowaj trzeźwy umysł” dla uczniów i nauczycieli Zespołu Edukacyjnego w Skwierzynie Sfinansowano również zakup urządzenia do badania stężenia alkoholu w wydychanym powietrzu, które będzie dostępne dla wszystkich mieszkańców Skwierzyny w recepcji Komisariatu Policji w Skwierzynie, co pozwoli na ograniczenie ewentualnych konsekwencji prowadzenia pojazdu pod wpływem alkoholu. Poprzednie urządzenie, które było ogólnodostępne dla mieszkańców uległo zniszczeniu, a według policjantów z Komisariatu w Skwierzynie cieszyło się ono dużą popularnością, co może świadczyć o wysokiej świadomości społecznej mieszkańców Skwierzyny.

W roku 2023 Policjanci z Komisariatu Policji w Skwierzynie zbadali 280 kierowców w ramach kontroli trzeźwości, a 115 osób zostało doprowadzonych do wytrzeźwienia do pomieszczeń dla osób zatrzymanych lub szpitala.

- 4) Cel 4 Wspomaganie działalności instytucji, organizacji pozarządowych i osób fizycznych działających na rzecz rozwiązywania problemów uzależnień

Działanie: Wspieranie podmiotów, których cele statutowe lub przedmiot działalności dotyczą spraw objętych zadaniami określonymi w art. 2 ustawy z dnia 11 września 2015 r, o zdrowiu publicznym

Dofinansowanie działalności Klubu Abstynenta „Zdrój”. W klubie odbywały się mitingi grup samopomocowych, pełniony był dyżur osoby 1-go kontaktu, czynny był telefon zaufania, zorganizowany weekend terapeutyczny. W efekcie działań zwiększony został dostęp do pomocy terapeutycznej dla osób uzależnionych od alkoholu oraz ich rodzin. W klubie można było uzyskać informację na temat choroby alkoholowej, o metodach i miejscach leczenia czy nawrotach choroby alkoholowej. Cel 5 Podejmowanie działań w zakresie skutecznego przestrzegania prawa dotyczącego dostępności do alkoholu, ograniczenia jego reklamy, promocji i spożywania.

- 5) Cel 5 Podejmowanie działań w zakresie skutecznego przestrzegania prawa dotyczącego dostępności do alkoholu, ograniczenia jego reklamy, promocji i spożywania

- a) Działanie: Podejmowanie czynności zmierzających do przestrzegania zasad i warunków korzystania z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych; edukowanie sprzedawców napojów alkoholowych podczas kontroli w aspekcie konsekwencji prawnych i szkód wynikających z łamania przepisów ustawy; monitorowanie przestrzegania zasad usytuowania i funkcjonowania miejsc sprzedaży i spożywania alkoholu na terenie Gminy; prowadzenie kontroli w zakresie przestrzegania zasad obrotu napojami alkoholowymi

W ramach tego działania finansowane są koszty działania Podkomisji kontroli punktów sprzedaży napojów alkoholowych (wynagrodzenia członków, delegacje).

W roku 2023 odbyły się 4 kontrole, skontrolowano 13 punktów sprzedających alkohol.

- b) Działanie: Podejmowanie interwencji w stosunku do osób łamiących przepisy ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi

W ramach tego działania, w związku z pismem, przekazanym według właściwości z Urzędu Miejskiego w Skwierzynie, dotyczącym sprzedaży alkoholu osobom nietrzeźwym, członkowie GKRPA wszczęli postępowanie w sprawie cofnięcia zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych w 1 sklepie prowadzonym przez 1 właściciela. W toku postępowania nie stwierdzono żadnych uchybień w sprawie przestrzegania w tych punktach zasad sprzedaży napojów alkoholowych. Postępowanie umorzono.

6) Cel 6 Stosowanie instrumentów prawnych i społecznych wobec osób nadużywających alkoholu, stosujących przemoc w rodzinie, nieprzestrzegających norm prawnych i zasad współżycia społecznego

a) Działanie: Podejmowanie działań motywujących do podjęcia leczenia oraz zmierzających zastosowaniu wobec osób uzależnionych od alkoholu obowiązkowego poddania się leczeniu stacjonarnego

W ramach tego działania sfinansowano działania Podkomisji ds. Interwencji wobec osób nadużywających alkohol (wynagrodzenia członków Podkomisji)

W roku 2023 odbyło się 11 posiedzeń Podkomisji, na które zaproszono 110 razy 57 osób, 52 osób nadużywających alkohol (w tym 14 kobiet i 38 mężczyzn ) i 5 osób z najbliższego otoczenia (rodziny, sąsiadów).

b) Działanie: Wdrażanie przez GKRPA procedury zobowiązania do podjęcia leczenia odwykowego, kierowanie do biegłych w sprawie wydania opinii w przedmiocie uzależnienia od alkoholu i innych środków psychoaktywnych, kierowanie wniosków do Sądu w sprawie wydania postanowienia o zobowiązaniu do leczenia odwykowego; finansowanie opłat sądowych i komorniczych od wniosków o wszczęcie postępowania w sprawie leczenia odwykowego

Podkomisja w 2023 skierowała do sądu wnioski o zobowiązanie do podjęcia leczenia odwykowego wobec 7 osób, 6 osób skierowano na badanie biegłych. W 2023 r. skierowano do Sądu Rejonowego w Międzyrzeczu wnioski o zobowiązanie do podjęcia leczenia odwykowego wobec 7 osób.

W 2023 r. 6 razy zwrócono się do biegłych celem wydania opinii dotyczących uzależnienia od alkoholu. GKRPA wobec 3 osób podjęła działania na wniosek Prokuratury.

W 2023 r. do Oddział Terapii Uzależnienia od Alkoholu przyjęto 19 pacjentów z terenu gminy Skwierzyna, a do Oddziału Leczenia Alkoholowych Zespołów Abstynencyjnych (Detoksykacji) - 52 osoby.

### **Przeciwdziałanie narkomanii**

W ramach tego działania dyżury w punkcie pełniła terapeutka uzależnień, zajmująca się głównie uzależnieniem od substancji psychoaktywnych.

W roku 2023 z porad skorzystało 62 osoby: w tym 27 kobiet i 35 mężczyzn, porady dotyczyły następujących spraw :

- konsultacje po zakończonym leczeniu odwykowym – 9 porad
- konsultacje w sprawie uzależnionego męża – 7 porad
- używanie narkotyków – 9 porad
- konsultacje w sprawach eksperymentowania z narkotykami – 1 porada
- konsultacje w sprawach nadużywania narkotyków – 1 porada
- konsultacje w związku z uzależnieniem od substancji psychoaktywnych – 1 porada
- konsultacje w związku z uzależnieniem od alkoholu – 4 porady
- konsultacje w związku z uzależnieniem dziecka – 17 porad
- wsparcie w sprawach przemocy – 2 porady
- wsparcie w trzeźwości , utrzymaniu abstynencji – 10 porad
- konsultacja diagnostyczna – 1 porada

W ramach profilaktyki uzależnień przeprowadzono 14 godzin warsztatów z młodzieżą z Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Skwierzynie. W warsztatach wzięło udział wzięło 250 osób.

### **Informacja o działalności Dziennego Domu „Senior-Wigor” w Skwierzynie za rok 2023**

W 2023 roku z usług Dziennego Domu korzystało 55 osób wieku od 62 do 96 roku życia. Seniorzy uczęszczali do Dziennego Domu codziennie od poniedziałku do piątku i mieli zapewnioną co najmniej 8-godzinną ofertę usług. Seniorzy kierowani byli do uczestnictwa w zajęciach na podstawie decyzji administracyjnej w ramach współpracy z Ośrodkiem

Pomocy Społecznej. Pobyt w placówce wsparcia był odpłatny, uczestnicy ponosili symboliczną odpłatność za usługi oraz za posiłki. Osoby starsze przebywały w swoim gronie, aktywizowały się społecznie, nawiązywały nowe znajomości i relacje. Seniorzy mieli zapewnioną opiekę i pomoc ze strony zatrudnionych opiekunów. Z grupą pracował również instruktor terapii zajęciowej- codziennie odbywały się prace manualne, treningi pamięci i ćwiczenia umysłowe. Seniorzy zaczynali każdy dzień od zajęć gimnastycznych- co doskonale wpływało na ich samopoczucie, kondycję oraz utrzymanie sprawności. Usługi świadczył także fizjoterapeuta- masażysta, który dostosowywał zabiegi indywidualnie do potrzeb seniorów. W Domu dyżurowała pielęgniarka, która prowadziła karty zdrowia seniorów, świadczyła poradnictwo i organizowała tematyczne pogadanki prozdrowotne. Odbywały się również zajęcia kulinarne. Z placówką współpracowały stowarzyszenia senioralne, wolontariusze, młodzież i dzieci.

Gmina zapewniała dowóz do ośrodka osobom mającym trudność z samodzielnym poruszaniem się. Transport organizował Ośrodek Sportu i Rekreacji w Skwierzynie w ramach awartej umowy. Obiady dla seniorów przygotowywane były przez kuchnię Internatu Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w ramach zawartej umowy.

Realizacja poszczególnych usług w liczbach:

- Usługi socjalne świadczone przez opiekunów przez 8 godzin dziennie, tj. około 1 920 godzin w ciągu roku (skorzystało 55 osób), dożywianie seniorów: posiłki, poczęstunki, wigilia, spotkania okazjonalne, żywnościowe paczki świąteczne (skorzystało 55 osób), dowozy seniorów (skorzystało 15 osób).
- Prowadzona była edukacja zdrowotna- co najmniej 100 godzin w ciągu roku (skorzystało co najmniej 40 osób). Odbywały się wykłady edukacyjne z zakresu szeroko rozumianego bezpieczeństwa (skorzystało co najmniej 40 osób).
- Usługi świadczone przez instruktorów śpiewu, tańca, ruchu, co najmniej 200 godzin w ciągu roku (skorzystało co najmniej 40 osób).
- Odbywały się zajęcia gimnastyczne oraz świadczone były usługi rehabilitacyjne, co najmniej 560 godzin w ciągu roku (skorzystało 50 osób).

- Usługi terapeutyczne, świadczone przez terapeutę zatrudnionego na pełen etat, tj. ponad 1000 godzin w ciągu roku (skorzystało 40 osób).
- Usługi fryzjerskie i kosmetyczne świadczone na miejscu w placówce (skorzystało 30 osób).

Oprócz statutowej działalności seniorzy i pracownicy Dniennego Domu angażowali się w szereg dodatkowych zadań i projektów:

- W maju seniorki wzięły udział w II Festiwalu Kulinarnym „Smaki Kresów”.
- W czerwcu we współpracy z fundacją „Ważne” zorganizowany został III Ogólnopolski Przegląd Twórczości Seniorów.
- We wrześniu zorganizowany został wyjazd nad morze.
- W październiku odbył się III Skwierzyński Bal Seniora.

## XII. OŚWIATA I WYCHOWANIE

### Organizacja placówek oświatowych w 2023 r.

Organizacja placówek oświatowych, dla których Gmina Skwierzyna jest organem prowadzącym w roku szkolnym 2023/2024 została określona na podstawie projektów arkuszy organizacji sporządzonych w kwietniu 2023 r. i aneksów do tych arkuszy sporządzonych w sierpniu-wrześniu 2023 r. przez dyrektorów szkół, zaopiniowanych przez Lubuskiego Kuratora Oświaty oraz zatwierdzonych przez Burmistrza Skwierzyny.

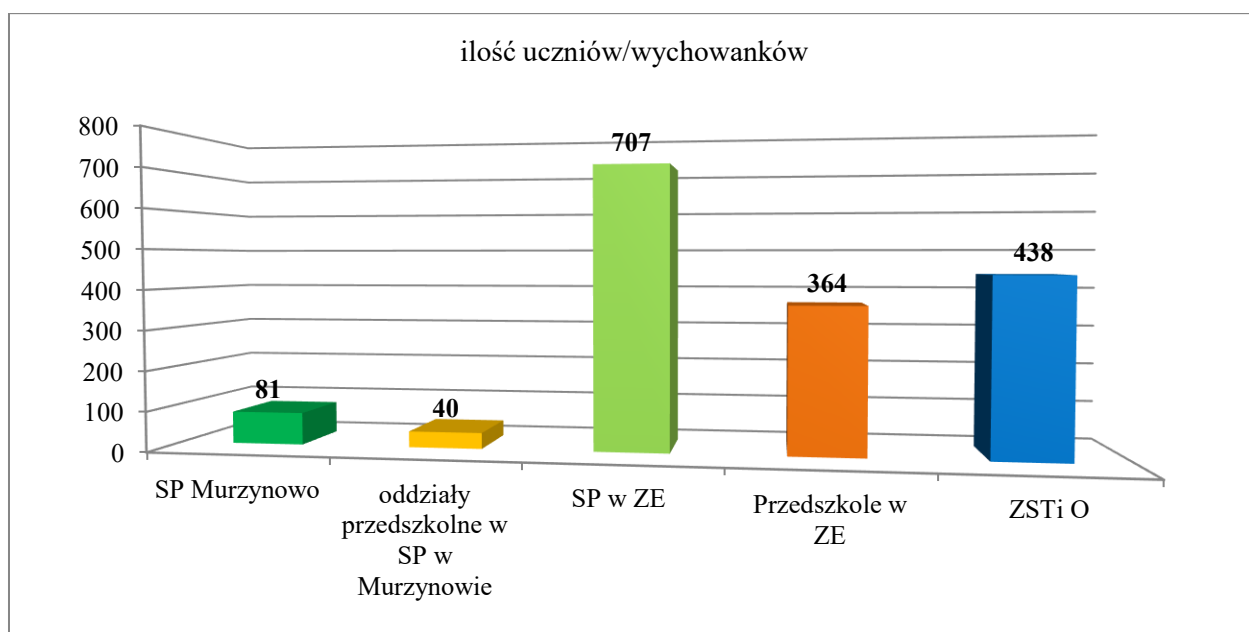
### Gminne placówki oświatowe w roku szkolnym 2023 r. (organ prowadzący - Gmina Skwierzyna, stan na 01.09.2023 r.)

L.p	Nazwa	Adres placówki /inne lokalizacje
1.	Zespół Edukacyjny w Skwierzynie 1.1. Przedszkole Integracyjne „Gromadka Misia Uszatka” 1.2. Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi im. Kornela Makuszyńskiego	Skwierzyna, ul. Mickiewicza 26 Inne lokalizacje zajęć: 1/ ul. Garnizonowa 18 - PI 2/ ul. Batorego 14 (kl. V-VI-VII-VIII SP)
2.	Szkoła Podstawowa w Murzynowie 2.1. Szkoła Podstawowa 2.2. oddziały przedszkolne przy szkole podstawowej	Murzynowo, ul. Kościelna 7
3.	Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących im. St. Lema w Skwierzynie 3.1. Branżowa Szkoła I Stopnia 3.2. Technikum 3.3. Liceum Ogólnokształcące im. Ireny Sendler 3.4. Centrum Kształcenia Zawodowego 3.5. Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych (brak uczniów) 3.6. Szkoła Policealna (brak uczniów)	Skwierzyna, ul. Poznańska 1 Inne lokalizacje zajęć: 1/ ul. Mickiewicza 1 2/ ul. Mickiewicza 3 (bud. CKZ) 3/ ul. 2-go Lutego 24 (internat)

**Dane liczbowe obrazujące organizację placówek w 2023 r., zgodnie z zatwierdzonymi arkuszami.**



Placówka	Liczba uczniów / wychowanków	Liczba oddziałów	W tym liczba oddziałów integr. (I) i specj.(S)	Śr. liczba uczniów/wych. w oddziale
Szkoła Podstawowa w Murzynowie	81	8	I - 1	10,12
oddziały przedszkolne w Szkole Podstawowej w Murzynowie	40	2	-	20
Szkoła Podstawowa w ZE w Skwierzynie	707	30	I - 3	*23,9
Przedszkole Integracyjne w ZE w Skwierzynie	364	15	I - 2	*25
Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Skwierzynie	438	24, w tym 12 + dwuzawodowych	-	18,25



Ponadto na terenie gminy funkcjonowała niepubliczna Szkoła Podstawowa w Trzebiszewie (organ prowadzący: Stowarzyszenie Pracowników Służb Społecznych „Krağ” w Gorzowie Wlkp.), w skład której wchodzi:

- szkoła podstawowa – 45 uczniów,
- oddział przedszkolny – 8 wychowanków,
- punkt przedszkolny – 8 wychowanków.

### XIII. OPIEKA ZDROWOTNA

#### Podstawowa opieka zdrowotna

Na terenie Gminy Skwierzyna funkcjonują trzy niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej, w których mieszkańcy uzyskują pomoc w ramach podstawowej opieki zdrowotnej.

Nazwa gabinetu	Adres	Nr tel. kontaktowego
"PRZYCHODNIA" SP. Z O.O.	66 – 440 SKWIERZYNA ul. SZPITALNA 5	95717 27 33 95 717 27 34 519 672 736
NIEPUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ "MEDICUS"	66 – 440 SKWIERZYNA ul. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 24	95 717 27 24
NIEPUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ SZPITAL IM. DR NAUK MEDYCYNYCH RADZIMIRA ŚMIGIELSKIEGO SP. Z O. O.	66 – 440 SKWIERZYNA ul. SZPITALNA 5	95 717 68 63 506 167 771

#### Działalność Szpitala im. dr. n. med. Radzimira Śmigielskiego

W Skwierzynie funkcjonuje NZOZ Szpital im. dr. n. med. Radzimira Śmigielskiego, który realizuje zarówno pomoc szpitalną jak i prowadzi szereg poradni specjalistycznych. Poniżej przedstawiony został zakres pracy szpitala w 2023 roku.

Lp.	Zakres danych	Liczba
1.	Liczba pacjentów przyjętych na szpitalnych oddziałach	1910
2.	Liczba pacjentów korzystających z poradni specjalistycznych	39470 porad

3.	Liczba pracowników szpitala na dzień 31.12.2023 r.	208
4.	Liczba pracowników medycznych na dzień 31.12.2023 r. w tym:	152
	- liczba pielęgniarek	61
	- liczba lekarzy	39
	- ratowników medycznych	17
	- liczba fizjoterapeutów,	8
	- położna,	5
	- opiekun medyczny/osób starszych,	14
	- logopeda, psycholog, farmaceuta, technik RTG	8

**Rodzaje oddziałów szpitalnych oraz poradni specjalistycznych z liczbą hospitalizacji i porad.**

Komórka Organizacyjna	Liczba porad
Oddział Internistyczno-Geriatriczny	1032
Oddział Chirurgii Ogólnej	631
Izba przyjęć szpitala	4724
Zakład Opiekuńczo-Lecznicy	247
Poradnia (gabinet) podstawowej opieki zdrowotnej SKWIERZYNA	10287
Nocna i świąteczna ambulatoryjna opieka lekarska i pielęgniarska w POZ	619
Poradnia diabetologiczna	352
Poradnia gastroenterologiczna	116
Poradnia geriatryczna	8
Poradnia kardiologiczna	571
Poradnia neurologiczna	380
Poradnia onkologiczna	467
Poradnia gruźlicy i chorób płuc	2602
Poradnia chorób płuc dla dzieci	1341
	6244

Poradnia położniczo-ginekologiczna SKWIERZYNA	
Poradnia chirurgii ogólnej	5119
Poradnia chirurgii urazowo-ortopedycznej	3447
Poradnia preluksacyjna	190
Poradnia otorynolaryngologiczna	838
Poradnia logopedyczna	3197
Poradnia urologiczna	2218
Zakład rehabilitacji leczniczej	1474
Pracownia endoskopii	1515

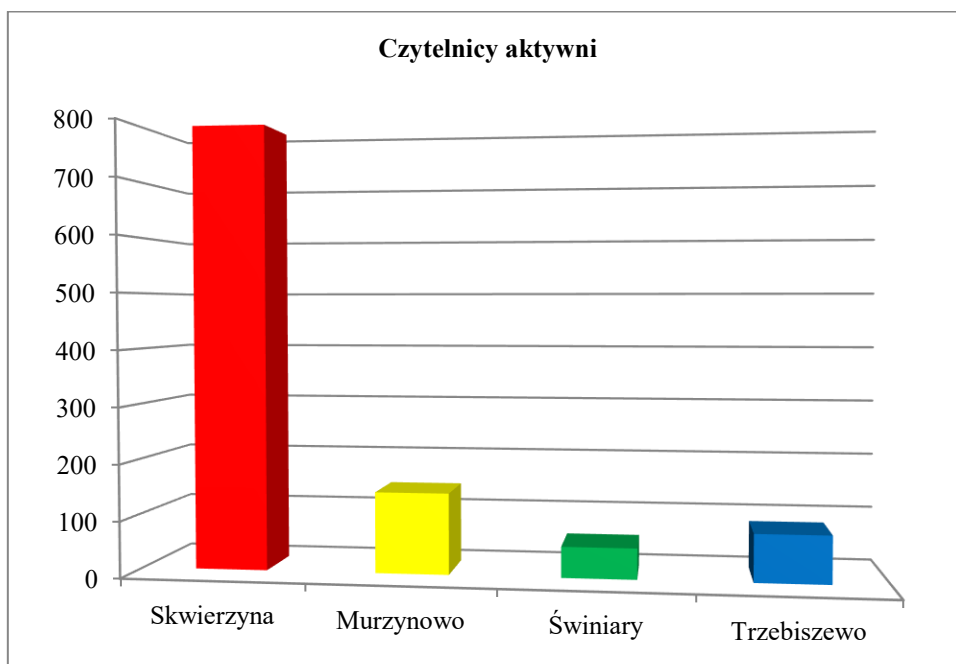
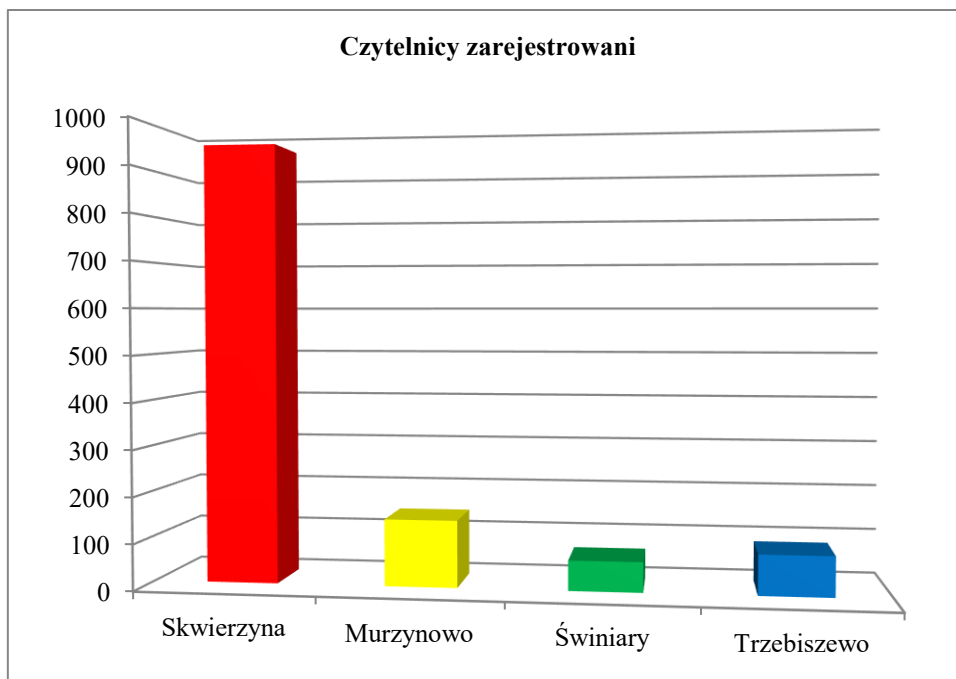
Gmina Skwierzyna dofinansowała zakupu ultrasonografu dla oddziału dziecięcego w Szpitalu Międzyrzeckim- umowa z dnia 1 czerwca 2023 r.- 50 000 Zł

## XIV. DZIAŁALNOŚĆ KULTURALNA

### Informacje ogólne

W 2023 roku Skwierzyński Ośrodek Kultury funkcjonował w 8 osobowej obsadzie (7,5 etatu). W ramach SOK funkcjonuje również Biblioteka Publiczna wraz z filiami w Murzynowie, Trzebiszewie i Świniarach. Poniżej przedstawiono zakres działalności w 2023 roku. SOK prowadzi również Centrum Edukacji Historycznej.

Zakres danych	Rok 2023	
Liczba pracowników/etatów	8 pracowników / 7,5 etatu	
Budżet z podziałem na SOK i Bibliotekę	11169576,23 zł	532631,28 zł
Liczba uczestników w poszczególnych sekcjach SOK	Studio piosenki – 14 osób Sekcja plastyczna – 5 osób Sekcja teatralna- 15 osób Sekcja fotograficzna- 13 osób Sekcja robotyczne – Lego- 23 osoby Sekcja taneczna Sportmix- 10 osób	
Liczba imprez/wydarzeń organizowanych przez SOK	41 zorganizowanych imprez	
Liczba imprez/wydarzeń organizowanych przez Bibliotekę	25 zorganizowanych imprez	
Liczba czytelników ogółem oraz w poszczególnych filiach Biblioteki	<u>Czytelnicy zarejestrowani :</u> Skwierzyna- 953 czytelników Murzynowo- 145 czytelników Świniary- 65 czytelników Trzebiszewo- 87 czytelników  <u>Czytelnicy aktywnie wypożyczający:</u> Skwierzyna- 799 czytelników Murzynowo- 145 czytelników Świniary- 55 czytelników Trzebiszewo- 85 czytelników	
Liczba pozycji (ogółem) czytelniczych dla mieszkańców	Skwierzyna – 19647 wol. Murzynowo – 7440 wol. Trzebiszewo- 6813 wol. Świniary – 3355 wol.	



**Skwierzyński Ośrodek Kultury w Skwierzynie współpracuje z poniższymi podmiotami:**

- RLGD „Pojezierze Dobiegniewskie”,
- Stowarzyszenie Gmin Polskich Euroregionu Pro Europa Viadrina,
- Ośrodek Sportu i Rekreacji,
- Dzienny Dom Seniora „Senior- Wigor”,
- Stowarzyszenie Dzieci Wojny,

- Skwierzyńskie Koło Związku Sybiraków,
- Uniwersytet Trzeciego Wieku,
- Stowarzyszenie Świniary Wieś Między Wartą a Puszcą
- Remix. Stowarzyszenie Przyjaciół Studia Tańca,
- Zespół Taneczny New Dance Family,
- Zespół Taneczny TRANS,
- Klub Sportowy Fantazja,
- Stowarzyszenie Miłośników Zespołu Tańca Ludowego Obrzanie
- Parafią Św. Mikołaja Biskupa w Skwierzynie,
- 35. Skwierzyński dywizjon raketowy Obrony Powietrznej w Skwierzynie,
- 151 Batalion Lekkiej Piechoty WOT w Skwierzynie,
- Sołectwo Świniary,
- Sołectwo Trzebiszewo,
- Powiatowy Ośrodek Wsparcia,
- Dom Pomocy Społecznej ,
- Nadleśnictwo Skwierzyna,
- Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Skwierzynie,
- Zespół Edukacyjny w Skwierzynie,
- Przedszkole Integracyjne w Skwierzynie,
- Zakład Usług Komunalnych Skwierzynie
- Komenda Powiatowa Policji w Międzyrzeczu
- Komisariat Policji w Skwierzynie,
- Ochotnicza Straż Pożarna w Skwierzynie,
- Muzeum Ziemi Międzyrzeckiej w Międzyrzeczu,
- Związek Harcerzy Polskich,
- CAK Międzychód,

**Miejska Biblioteka Publiczna w Skwierzynie współpracuje z poniższymi podmiotami:**

- Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna w Gorzowie Wlkp.,
- Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Międzyrzecz,
- Powiatowy Ośrodek Wsparcia w Skwierzynie,

- Dom Pomocy Społecznej w Skwierzynie,
- Ośrodek Pomocy Społecznej w Skwierzynie,
- Zespół Edukacyjny w Skwierzynie
- Przedszkole Integracyjne w Skwierzynie
- Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Skwierzynie,
- Stowarzyszenie Świniary Wieś Między Wartą a Puszcą,

### **Najważniejsze wydarzenia w 2023 roku:**

- Finał Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy
- Ferie zimowe
- Zajęcia wokalne, fotograficzne, taneczne (Sportmix), teatralno- ruchowe,
- Organizacja festiwali piosenki i konkursów recytatorskich
- Warsztaty plastyczne
- Zajęcia robotyczne
- Organizacja wystaw
- Organizacja koncertów
- Organizacja obchodów świąt państwowych
- Organizacja „Dni Skwierzyny 2023”
- Skwierzynska Noc świętojańska „Smaki Pojezierza”
- Wakacje kulturalne z SOK

Biblioteka organizowała m.in.:

- Tydzień czytania dzieciom
- Pokazy i eksperymenty
- Warsztaty literacko- plastyczne
- Spotkania autorskie



- Warsztaty świąteczne
- Konkursy facebookowe
- Promowała kluby czytelnicze

Centrum Edukacji Historycznej jest jednym z działów Skwierzyńskiego Ośrodka Kultury. Od jego otwarcia tj. od dnia 06.06.2023 r. centrum odwiedziło ponad 2000 osób w tym goście z Niemiec , Stanów Zjednoczonych i Ukrainy.

Zorganizowanych zostało 5 tematycznych ekspozycji:

- wystawa z okazji 78. rocznicy przyjazdu przesiedleńców z Kresów Wschodnich
- wystawa historyczno-patriotyczno-edukacyjna
- wystawa biograficzna o Marszałku Józefie Piłsudskim
- wystawa z okazji 105. rocznicy Zwycięskiego Powstania Wielkopolskiego
- wystawa z okazji 105. rocznicy zakończenia Zwycięskiego Powstania Wielkopolskiego.

Dyrektor Skwierzyńskiego Ośrodka Kultury Maciej Zawidzki 24 października 2023 r. podpisał porozumienie z Ośrodkiem „Pamięć i Przyszłość” we Wrocławiu, reprezentowanym przez koordynatora projektu Marcina Musiała oraz z Instytutem Zachodnim, reprezentowanym przez Małgorzatę Bukiel.

W ramach porozumienia, Centrum Edukacji Historycznej prowadzone przez Skwierzyński Ośrodek Kultury zostało włączone do projektu „Ocalone dziedzictwa. Izby Regionalne Ziem Zachodnich i Północnych”, a Instytut Zachodni zobowiązał się do wsparcia merytorycznego Centrum.

## **XV. SPORT I REKREACJA**

### **Ośrodek Sportu i Rekreacji w Skwierzynie**

#### **Programy sportowe**

1. sekcja boksu
2. sekcja piłki nożnej:
  - OSIR Pogoń Skwierzyna Żaki
  - OSIR Pogoń Skwierzyna Orliki
  - OSIR Pogoń Skwierzyna Młodziki
  - OSIR Pogoń Skwierzyna Trampkarze
  - OSIR Pogoń Skwierzyna Junior Młodszy
3. sekcja „Dbam o zdrowie” dla dzieci
4. 2 sekcje piłkarskie w Murzynowie

#### **Imprezy sportowe i rekreacyjne w Gminie**

1. Mistrzostwa Powiatu Międzyrzeckiego w Szachach w kat. Igrzyska dzieci
2. Mistrzostwa Powiatu Międzyrzeckiego w Szachach w kat. Igrzyska Młodzieży
3. Mistrzostwa Powiatu Międzyrzeckiego w Szachach w kat. Licealiada
4. Mistrzostwa Powiatu Międzyrzeckiego w Koszykówce Chłopców i Dziewcząt
5. Zimowy Splyw Płetwonurków "Oberstrong" 2023
6. Wielka Orkiestra Świątecznej Pomocy – Piknik Skwierzyna
7. Sportowe Ferie – Gry i zabawy ruchowe
8. Wycieczka Autokarowa do Tarnowa Podgórnego - Termy
9. Sportowe Ferie – Wodne Tory przeszkód – Zajęcia na basenie Kasztelanka w Międzyrzeczu
10. Sportowe Ferie – Wycieczka autokarowa na basen Słowianki – Gorzów
11. First Contact Challenge – zawody na otwarcie obiektu „Gwiazda OCR”
12. Mistrzostwa Euroregionu Pro Europa Viadrina w kolarstwie Górskim MTB
13. Mistrzostwa Rejonu w piłce Koszykowej dziewcząt
14. Mistrzostwa Rejonu w piłce Koszykowej
15. Mistrzostwa Powiatu Międzyrzeckiego w Indywidualnych Biegach Przełajowych – Igrzyska
16. Piknik Kulturalno – Sportowy z okazji 1 maja
17. Piknik z okazji jubileuszu 25- lecia Uniwersytetu Trzeciego Wieku
18. Mistrzostwa Powiatu Międzyrzeckiego w Lekkiej Atletyce

19. Bieg Przeszkodowy dla dzieci i młodzieży o tytuł Złotego Lwa Skwierzyny
  20. Gminne Zawody Strażackie
  21. VII Przegląd Artystyczny Osób z Niepełnosprawnościami
  22. Rodzinny Rajd Rowerowy – Szlakiem Bobra
  23. „Smaki Pojezierza” i „XI Regionalny Dzień Rybaka” – Park Ryb
  24. Święto Świniar – Zawody Jeździeckie w Skokach przez przeszkody
  25. Otwarte Zawody Wędkarskie o Puchar Burmistrza Skwierzyny
  26. Dni Skwierzyny 2023
  27. Turniej Szachów Błyskawicznych
  28. Piknik z okazji otwarcia Nowych Placów Zabaw
  29. Autokarowe wycieczki nad Morze
  30. Piknik – Bawimy się na zdrowie
  31. Festyn Kultury Łemkowskiej - Murzynowo
  32. Grand Prix Skwierzyny w Szachach (1 Turniej)
  33. Potańcówka – Raz na Ludowo (Obrzanie i Jarzębina)
  34. Festyn Sołecki w Murzynowie i 75 lecie Klubu Piłkarskiego Budowlani Murzynowo
  35. Piknik rodzinny Kultury Kresowej i rocznica utworzenia Sanktuarium w Skwierzynie
  36. Grand Prix Skwierzyny w Szachach (2 Turniej)
  37. Piknik na zakończenie Lata 2023
  38. Dożynki Gminne – Murzynowo 2023
  39. Trzydniowy Turniej Szachowy – Skwierzyna 2023
  40. Piknik Rodzinny z okazji otarcia Hali widowiskowo-sportowej Kasztanówka
  41. Październik miesiącem seniora
  42. Piknik z okazji Święta 35 Dywizjonu Rakietowego Obrony Powietrznej
  43. Turniej Piłki koszykowej z okazji 105 rocznicy odzyskania Niepodległości
  44. Turniej Piłki Siatkowej z okazji 105 rocznicy odzyskania Niepodległości
  45. Mistrzostwa Wojsk Obrony Terytorialnej w Piłce Siatkowej
  46. Towarzyski Turniej w Halowej Piłce Nożnej
  47. Skwierzyński Charytatywny Bieg Mikołajkowy
  48. Spotkanie Wigilijne Mieszkańców Gminy Skwierzyna
- Ośrodek Sportu i Rekreacji w Skwierzynie sprawuje również nadzór nad placami zabaw na terenie gminy.

## XVI. WSPÓŁPRACA ZAGRANICZNA W 2023 ROKU

W 2023 r. przedstawiciele Gminy Skwierzyna uczestniczyli w spotkaniach, wyjazdach, a także przyjmowali gości z zagranicy:

- 01.12.2022 do 10.04.2023 r.- OSiR Skwierzyna zrealizowaliśmy projekt pod nazwą "Mistrzostwa Euroregionu w kolarstwie górskim MTB", partner projektu: klub sportowy MSV Diehloer Berge z Eisenhuttenstadt, wartość projektu 5202,00 euro,
- 11.02 – Towarzyski turniej petanque, zorganizowany przez klub „Rothe-weiss” Fredersdorf-Vogelsdorf , przy okazji złożone zostały podziękowania za wsparcie WOŚP przez lokalny klub. Stowarzyszenie „Świniary - Wieś Między Warta a Puszcą”
- 16.04 – 29.04- Praktyki zawodowe u zagranicznych pracodawców w Grecji w zawodzie: technik poj. sam., technik hotelarstwa, technik spedytor/technik logistik
- 3 czerwca – Towarzyski Turniej Petanque – Fredersdorf-Vogelsdorf oraz spotkanie integracyjne. Stowarzyszenie „Świniary - Wieś Między Warta a Puszcą”
- 2-3 czerwca - wizyta Burmistrza Bernau w Skwierzynie podczas Dni Skwierzyny,
- 10 czerwca – wizyta władz samorządowych w Bernau podczas Święta Husyckiego
- 1lipca – wycieczka do Poczdamu Stowarzyszenie „Świniary - Wieś Między Warta a Puszcą”
- 27 lipca – Porządkowanie cmentarza ewangelickiego w Świniarach z udziałem delegacji z miasta partnerskiego Fredersdorf-Vogelsdorf. „Świniary - Wieś Między Wartą a Puszcą”
- 2-7.09 – udział gości z Niemiec w wycieczce krajoznawczej organizowanej przez stowarzyszenie – Mazury. „Świniary - Wieś Między Warta a Puszcą”
- 3-4.09 wizyta władz samorządowych z Bernau, podpisanie porozumienia o współpracy w zakresie działań dla dzieci i młodzieży,
- 7 .10 – warsztaty kulinarne „gotowanie grochówki” zorganizowane w Świniarach z udziałem 15 osób z miasta partnerskiego. „Świniary - Wieś Między Warta a Puszcą”

- 27 lipca – Porządkowanie cmentarza ewangelickiego w Świniarach z udziałem delegacji z miasta partnerskiego Fredersdorf-Vogelsdorf. . „Świniary - Wieś Między Wartą a Puszcą”
- 13.09 Dzienny Dom „Senior-Wigor” odwiedziła delegacja urzędników z gminy Fredersdorf- Vogelsdorf z Niemiec seniorzy zaprezentowali swoje umiejętności kulinarne, wokalne i taneczne.
- 7 .10 – warsztaty kulinarne „gotowanie grochówki” zorganizowane w Świniarach z udziałem 15 osób z miasta partnerskiego. Stowarzyszenie „Świniary - Wieś Między Warta a Puszcą”
- 12.10 – wizyta delegacji ze szkół w Bernau
- 20-21 .10– Udział w polsko-niemiecko-francuskim spotkaniu integracyjnym oraz turnieju petanque. Udział 12 osób ze stowarzyszenia, transport w ramach projektu „Tacy jesteśmy” Stowarzyszenie „Świniary - Wieś Między Warta a Puszcą”
- 27.10 – udział w spotkaniu międzynarodowym w Fredersdorf- Vogelsdorf. Obchody 10 rocznicy podpisania umowy o partnerstwie miasta-gospodarza i Skwierzyny. W spotkaniu brały udział delegacje z miast partnerskich z Francji i Wielkiej Brytanii. Gminę Skwierzyna reprezentowali: Burmistrz Lesław Hołownia, dyrektor SOK Maciej Zawidzki, w roli tłumaczy p. Anna Bielewicz-Dubiec i p. Arkadiusz Dudkiewicz oraz prezes i członkowie Stowarzyszenia „Świniary - Wieś Między Warta a Puszcą”
- 21.12– spotkanie z delegacją z Niemiec, wymiana prezentów i wspólny udział w Wigilii Miejskiej. „Świniary - Wieś Między Warta a Puszcą”

## **XVII. REALIZACJA PROGRAMU WSPÓŁPRACY Z ORGANIZACJAMI POZARZĄDOWYMI**

### **Informacje ogólne**

Uchwała nr LV/419/22 Rady Miejskiej w Skwierzynie w sprawie Programu współpracy Gminy Skwierzyna z organizacjami pozarządowymi na rok 2023 została podjęta podczas sesji w dniu 20 października 2022 roku.

Zgodnie z ustawą z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie organ wykonawczy ma obowiązek przedstawić organowi stanowiącemu sprawozdanie z realizacji programu współpracy do 31 maja po zakończeniu roku jego obowiązywania. Konsultacje z organizacjami dotyczące w/w Programu przeprowadzono zgodnie z art. 5a ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie oraz § 3 ust. 1 pkt 2 Uchwały nr III/11/10 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 30.12.2010 r. *w sprawie określenia sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w ustawie o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji*. We wskazanym terminie nie wpłynęły żadne formularze opinii ze strony organizacji lub innych osób czy instytucji.

W ramach finansowych form współpracy w 2023 roku Gmina Skwierzyna zlecała realizację zadań, korzystając z trybu otwartego konkursu ofert. Udzielano również wsparcia w trybie tzw. „małych grantów” zgodnie z art. 19a ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

Otwarte konkursy ofert na wsparcie realizacji zadań publicznych zawartych w w/w Programie oraz z zakresu rozwoju sportu ogłoszono 11 stycznia 2023 r. Komisje powołane zarządzeniem Burmistrza Skwierzyny ustaliły opinie dotyczące oceny formalnej i merytorycznej złożonych ofert oraz zaproponowały wysokość dofinansowania dla poszczególnych organizacji, które zostały zatwierdzone przez Burmistrza Skwierzyny. Realizacja zadań była zlecona w formie wsparcia.

## Przyznane dotacje w 2023 roku

W 2023 roku w trybie otwartych konkursów ofert Burmistrz Skwierzyny zlecił realizację zadań zawartych w w/w Programie następującym podmiotom w ujęciu całorocznym, z uwzględnieniem środków niewykorzystanych i zwróconych na konto gminy:

Lp.	Nazwa oferenta	Kwota dofinansowania
1.	Stowarzyszenie Miłośników Zespołu Tańca Ludowego „OBRZANIE”	16 000,00 zł
2.	Stowarzyszenie Przyjaciół Zespołu Tanecznego "Trans"	40 000,00 zł
3.	Stowarzyszenie Przyjaciół Studia Tańca „REMIX”	40 000,00 zł
4.	Stowarzyszenie Dance Family	40 000,00 zł
5.	Związek Harcerstwa Rzeczypospolitej	4 000,00 zł
6.	Fundacja „Ważne”	13 000,00 zł
7.	Stowarzyszenie Uniwersytet III Wieku w Skwierzynie	20 000,00 zł
8.	Stowarzyszenie „Zielona Przystań”	10 000,00 zł
9.	Stowarzyszenie Świniary - Wieś Między Wartą a Puszcą	5 000,00 zł
10.	Chorągiew Ziemi Lubuskiej ZHP	11 000,00 zł
11.	Stowarzyszenie „Nasz Dom”	2 000,00 zł
12.	Nadobrzański Klub Płetwonurków „Obra”	9 500,00 zł
13.	Stowarzyszenie Zespołu Jarzębina	13 500,00 zł
14.	Stowarzyszenie „Razem raźniej”	5 000,00 zł
15.	Stowarzyszenie Dzieci Wojny w Polsce. Oddział Skwierzyńsko-Międzyrzecki	7 000,00 zł

Na podstawie uchwały nr V/32/11 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu przez gminę Skwierzyna zlecano realizację zadań z tego zakresu.

W 2023 roku w trybie otwartych konkursów ofert Burmistrz Skwierzyny zlecił realizację zadań z zakresu rozwoju sportu następującym podmiotom:

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa oferenta</b>	<b>Kwota dofinansowania</b>
1.	Klub Sportowy "Fantazja"	40 000,00 zł
2.	Stowarzyszenie "Pogoń" Skwierzyna	215 000,00 zł
3.	Zakładowy Ludowy Klub Sportowy "Budowlani" Murzynowo	130 000,00 zł

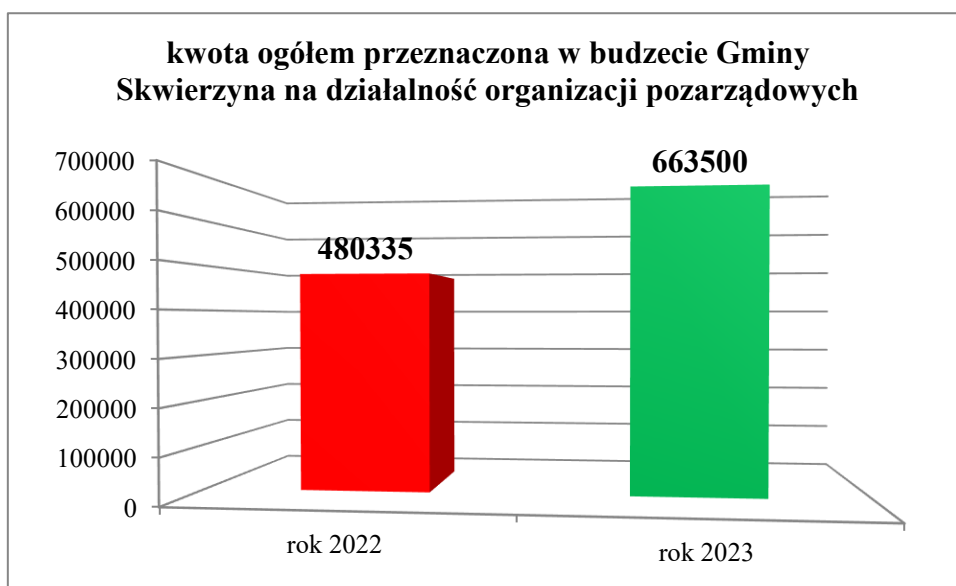
W trybie pozakonkursowym dofinansowano zadania o charakterze lokalnym/regionalnym, spełniające łącznie m.in. następujące warunki:

- wysokość dofinansowania lub finansowania nie przekracza kwoty 10 000,00 zł,
- zadanie publiczne jest realizowane w okresie nie dłuższym niż 90 dni.

W 2023 roku w wyniku zastosowania w/w trybu Burmistrz Skwierzyny zlecił realizację zadania następującym podmiotom:

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa oferenta</b>	<b>Kwota dofinansowania</b>
1.	Stowarzyszenie Uniwersytet III Wieku w Skwierzynie	1 500,00 zł
2.	Stowarzyszenie Przyjaciół Studia Tańca „REMIX”	9 900,00 zł
3.	Koło gospodyń wiejskich „Specbabki” w Murzynowie	2 600,00 zł
4.	Wincentyńskie Stowarzyszenie Św. Mikołaja w Skwierzynie	3 500,00 zł
5.	Fundacja „Ważne”	4 000,00 zł
6.	Fundacja „Ważne”	3 000,00 zł
7.	Stowarzyszenie Miłośników Zespołu Tańca Ludowego „OBRZANIE”	2 000,00 zł
8.	Zakładowy Ludowy Klub Sportowy "Budowlani" Murzynowo	10 000,00 zł
9.	Stowarzyszenie Dance Family	6 000,00 zł





Z powyższych wykresów jasno wynika, że Gmina Skwierzyna z roku na rok przeznacza coraz to większe środki finansowe na funkcjonowanie organizacji pozarządowych.

## **XVIII. BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA**

### **Informacje ogólne**

Gmina Skwierzyna wspiera działalność służb, które odpowiadają za bezpieczeństwo publiczne oraz bezpieczeństwo przeciwpożarowe.

Przy Urzędzie Miejskim w Skwierzynie powołano Gminny Zespół Zarządzania Kryzysowego, którego przewodniczącym jest Burmistrz Skwierzyny. Miejscem koordynacji wszystkich sytuacji kryzysowych jest Urząd Miejski w Skwierzynie.

Poniżej przedstawia się wypis wybranych zagrożeń dla Gminy Skwierzyna przyjętych w obowiązującym Gminnym Planie Zarządzania Kryzysowego:

1. Powódź;
  - a) Niebezpieczne zjawiska atmosferyczne: silny wiatr, intensywne opady deszczu, opady marznące, upał, burze / burze z gradem;
2. Pożary: pożary na terenach leśnych, pożary w obiektach przemysłu drzewnego;
3. Epidemie;
4. Epizootie;
5. Awarie: instalacji gazowych, sieci i instalacji elektrycznych;
6. Katastrofy drogowe;
7. Katastrofy kolejowe;

### **Ochotnicze Straże Pożarne**

Na terenie Gminy Skwierzyna funkcjonują cztery jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej, które działają lokalnie na rzecz miejscowej społeczności oraz przy wystąpieniu szerszych działań ratowniczych, także na obszarze innych gmin. Są to:

1. OSP Skwierzyna – włączona do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego;
2. OSP Świniary – włączona do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego;
3. OSP Trzebiszewo - włączona do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego;

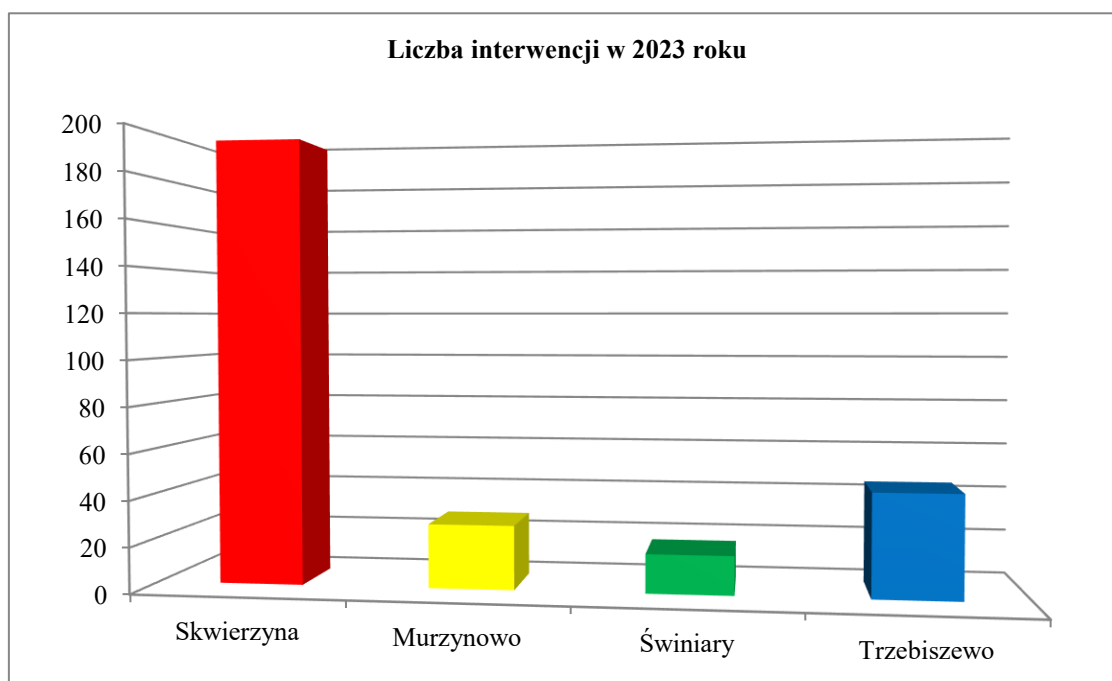
#### 4. OSP Murzynowo.

Jednostki dysponują następującymi pojazdami ratowniczymi (lekkie, średnie, ciężkie, ratownictwo wodne):

1. OSP Skwierzyna – SCANIA P450, Star-Man, Lublin, IVECO, IVECO MAGIRUS - drabina;
2. OSP Świniary – Ford Transit, Mercedes, MAN TGM;
3. OSP Trzebiszewo – Star 266;
4. OSP Murzynowo – Ford Transit

Liczba interwencji w 2023 roku przedstawiała się następująco:

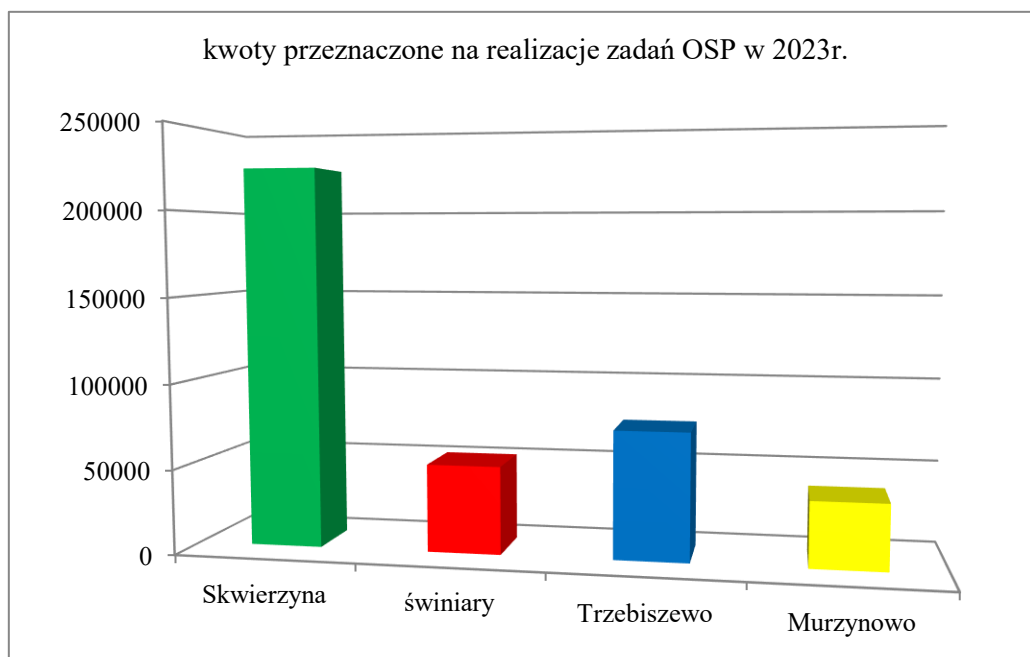
OSP	Rodzaj prowadzonych działań			Ogółem
	Požary	Miejscowe zagrożenia	Alarmy fałszywe	
Skwierzyna	45	138	13	196
Świniary	10	17	1	28
Trzebiszewo	6	10	1	17
Murzynowo	9	35	1	45



Na podstawie ustawy z dnia 17 grudnia 2021 roku o ochotniczych strażach pożarnych (Dz.U. 2021, poz. 2490 t.j.) gmina ponosi koszty wyposażenia, utrzymania, wyszkolenia i zapewnienia gotowości bojowej ochotniczej straży pożarnej. Gmina ma również obowiązek: bezpłatnego umundurowania członków ochotniczej straży pożarnej, ubezpieczenia w instytucji ubezpieczeniowej członków ochotniczej straży pożarnej i młodzieżowej drużyny pożarniczej, ponoszenia kosztów okresowych badań lekarskich.

W 2023 roku na realizację ww. obowiązku wydano następujące kwoty:

1. OSP Skwierzyna – 224 867,62 zł
2. OSP Świniary –51 921,13 zł
3. OSP Trzebiszewo –75080,59 zł
4. OSP Murzynowo – 38 502,97 zł



5. Zarząd Oddziału Miejsko-Gminnego ZOSP RP w Skwierzynie – 19 935,09 zł

W ramach ww. środków Gmina Skwierzyna udzieliła także dotacji celowych dla poszczególnych jednostek:

1. **OSP Skwierzyna** – 2 000,00 zł – Rozbudowa systemu selektywnego alarmowania;
2. **OSP Trzebiszewo** – 3 000,00 zł – zakup:
  - Ubranie specjalne 3 częściowe- 1 kpl.
  - Buty specjalne 3 pary. Rękawice specjalne 3 pary.

- Hełm strażacki- 3 szt.
- Detektor prądu przemiennego- 1szt.
- Zabezpieczenie do poduszki AIRBAG- 1 szt.
- Mostki przejazdowe-2 szt.
- Latarki kątowe- 3 szt.
- Prądownica wodna- 1 szt.
- Tablica informacyjna- 1 szt.
- Rozdzielacz kulowy.
- Dystynkcje do munduru galowego (dotacja łączona z dotacją z Związku OSPRP i WFOŚiGW).

Dotacja 30 000 zł z Urzędu Marszałkowskiego dla OSP Trzebiszewo „**Udzielenie pomocy finansowej z budżetu Województwa Lubuskiego na dofinansowanie zadań własnych gminy z zakresu ochrony przeciwpożarowej**”:

- Zakup zestawu komputerowego- laptop, drukarka, rzutnik
- Zakup szafy na dokumenty
- Zakup materiału potrzebnego do wykonania regałów na mundury
- Stworzenie przejścia komunikacyjnego garaż - szatnia
- Zakup materiału ochronnego na podłogę
- Zakup rolet okiennych
- Remont nawierzchni garażowej
- Montaż systemu automatycznego otwierania bramy garażowej
- Planowany koszt inwestycji: 33 420 zł
- Dotacja z UM 30 000 zł
- wkład gminy 1800 zł
- wkład OSP 1620 zł

3. **OSP Murzynowo** – 3000,00 zł- zakup:

- Aparat powietrzny nadciśnieniowy 2 szt.
- Hełm strażacki 1 szt.
- Ledowe oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne w wozie strażackim.

4. **OSP Świniary** – 2300,00 zł – zakup:

- tablicy informacyjnej,
- Buty specjalne- 2 pary
- Hełm strażacki- 2 szt.
- Szelki bezpieczeństwa-2 szt.
- Ubranie koszarowe- 7 kpl.
- Wodery- 2 pary
- Pilarka do drewna 1 szt.
- Tłumica- 5 szt.
- Bosak dielektryczny- 1 szt (dotacja łączona z dotacją z Związku OSPRP i WFOŚiGW).

Komenda Powiatowa w Międzyrzeczu zrealizowała następujące szkolenia:

1. test w komorze dymowej;
2. kwalifikowana pierwsza pomoc;
3. szkolenie podstawowe;
4. ratownictwo techniczne
5. szkolenie kierującego działaniem ratowniczym.

### **Obrona cywilna i Zarządzanie kryzysowe**

W 2023 r. w Gminie Skwierzyna na wydatki związane z organizacyjnym i technicznym zabezpieczeniem obrony cywilnej oraz zarządzaniem kryzysowym przeznaczono kwotę 3 444,00 zł, w ramach której w ramach której wykonano przegląd techniczny agregatu prądotwórczego.

## XIX. REALIZACJA ZADAŃ UJĘTYCH W DOKUMENTACH STRATEGICZNYCH

Realizacja zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3 pkt. 5 lit. a i b i ust. 3 pkt. 6 ustawy o finansach publicznych w 2023 r.

z dotacji w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy o finansach publicznych ( <b>3 205 624,00 zł</b> ):	
<b>nazwa</b>	<b>Wydatki (zł)</b>
<b>"Przebudowa dróg gminnych w centrum miasta Skwierzyna"</b> Rządowy Fundusz POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych	2 132 379,41
<b>„Mobilność edukacyjna uczniów – ZSTiO”</b> Erasmus +	243 708,70
<b>„Budowa drogi gminnej w miejscowości Wiejce”</b> Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg	251 736,72
<b>„Budowa dwóch placów zabaw zlokalizowanych w Parku Jagiełły oraz w Parku Przemysła II w Skwierzynie”</b> Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020	577 799,17
w ramach pozostałych źródeł dofinansowania ( <b>277 561,80 zł</b> )	
<b>”Opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej budowy ścieżki rowerowej na odcinku Skwierzyna – Świniary”</b> Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego	158 670,00
<b>„Utworzenie zaplecza szatniowo-sanitarnego przy hali sportowej w Trzebiszewie ”</b> Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego	118 891,80
<b>łącznie</b>	<b>3 483 185,80</b>

\* na podstawie dokumentu "Sprawozdanie roczne z wykonania budżetu Gminy Skwierzyna za 2023 r."

**Realizacja zadań w 2023 r. finansowanych z udziałem środków,  
o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3 pkt. 5 lit. a i b i ust. 3 pkt. 6 ustawy  
o finansach publicznych - ujętych w dokumentach strategicznych**

nazwa zadania	nazwa dokumentu	
	Program Rewitalizacji Gminy Skwierzyna na lata 2016-2023	Strategia Rozwoju Gminy Skwierzyna na lata 2023-2030
„Budowa dwóch placów zabaw zlokalizowanych w Parku Jagiełły oraz w Parku Przemysła II w Skwierzynie”	x	x
„Budowa zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę w miejscowości Gościnowo”		x
„Kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych w powiecie międzyrzeckim”		x
„Mobilność edukacyjna uczniów – ZSTiO”		x
„Poprawa dostępności w Gminie Skwierzyna”		x
„Cyfrowa Gmina”		x



## XX. WYBRANE INWESTYCJE REALIZOWANE W 2023 ROKU





- Budowa hali sportowej przy Zespole Edukacyjnym w Skwierzynie
- Przebudowa drogi ulicy Ceglana Góra w Skwierzynie
- Budowa i przebudowa dróg gminnych ulicy Głowackiego i Partyzanckiej w Skwierzynie
- Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Wiejce
- Budowa ścieżki rowerowej w ulicy Międzyrzeckiej w Skwierzynie
- Budowa placów zabaw w Parku Jagiełły oraz w Parku Przemysła II

## XXI. PLANY I ZAMIERZENIA NA LATA NASTĘPNE

- Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Gościnowo, Gościnowo – Kolonia, Osetnica, Warcin wraz z przebudową Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Murzynowo
- Budowa ścieżki rowerowej ze Skwierzyny do m. Świniary
- Budowa ścieżki rowerowej ze Skwierzyny do m. Murzynowo
- Wykonanie nowej nawierzchni bitumicznej w ulicy Chopina w Skwierzynie
- Rewitalizacja Portu rzecznego w Skwierzynie
- Wykonanie termomodernizacji LO i ZST w Skwierzynie – złożenie projektu aplikacyjnego
- Budowa dróg na terenie ulic Poziomkowej, Truskawkowej, Malinowej i Poziomkowej w Skwierzynie – dokumentacja techniczna
- Rozbudowa ul. Parkowej o budowę ścieżki pieszo – rowerowej od ulicy Gorzowskiej do ul. Sportowej w Skwierzynie
- Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Krobielewko
- Przebudowa ulicy Poznańskiej w Skwierzynie
- Modernizacja jednostek oświatowych w gminie Skwierzyna
- Budowa instalacji fotowoltaicznych w obiektach użyteczności publicznych gminy Skwierzyna