

Ogłaszam przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż na własność nieruchomości stanowiących własność Gminy Skwierzyna

Lp.	Przetarg	Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów, zakończonych wynikiem negatywnym	Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto [zł]	Wysokość wadium [zł]
1.	drugi	I – 22.10.2019r.	200/7*	628	GW1M/00033293/0	Obręb 2 Skwierzyna	Nieruchomość niezabudowana. Kształt nieruchomości średnio regularny, teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą z drzewami liściastymi przy granicy południowo-wschodniej. Grunt sklasyfikowany jako „B”- tereny mieszkaniowe. Uzbrojenie: sieć energetyczna oraz sieć wodociągowa w drodze przy granicy działki.	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna (zatwierdzonym uchwałą Nr XLI/335/10 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 24 czerwca 2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 21 września 2010 r., Nr 91, poz. 1313) działki wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem „MN”- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	36 500,00	3 650,00
2.	drugi	I – 22.10.2019r.	101/9 101/10** (droga)	755 + udział 1/4 części w drodze o pow. 358m ²	GW1M/00034931/2 GW1M/00053385/8	Obręb 2 Skwierzyna	Nieruchomość niezabudowana. Kształt regularny, zbliżony do kwadratu, teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą z tujami w szeregu, pojedynczymi wierzbami oraz drzewkiem owocowym. Grunt działki 101/9 sklasyfikowany jako „R”- grunty orne, natomiast grunt działki 101/10 jako „dR”- drogi. Uzbrojenie: sieć energetyczna sieć gazowa, wodociąg, kanalizacja oraz sieć telefoniczna w pasie drogowym ulicy Rzeźnickiej oraz ulicy 2 Lutego.		41 350,00	4 140,00
3.	drugi	I – 22.10.2019r.	100/2 101/10** (droga)	843 + udział 1/4 części w drodze o pow. 358m ²	GW1M/00050486/5 GW1M/00053385/8	Obręb 2 Skwierzyna	Nieruchomość niezabudowana. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą z zadrzewieniem. Grunt działki 100/2 sklasyfikowany jako „R”- grunty orne, natomiast grunt działki 101/10 jako „dR”- drogi. Uzbrojenie: sieć energetyczna sieć gazowa, wodociąg, kanalizacja oraz sieć telefoniczna w pasie drogowym ulicy Rzeźnickiej oraz ulicy 2 Lutego.		45 850,00	4 590,00
4.	drugi	I – 22.10.2019r.	133/2	1400	GW1M/00052075/5	Obręb 3 Trzebiszewo, gmina Skwierzyna	Nieruchomość niezabudowana. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą. Grunt sklasyfikowany jako „Br-RV”- grunty rolne zabudowane. Uzbrojenie: niepełne, wodociąg i sieć elektroenergetyczna w ul. Spokojnej i ul. Główniej.	Plan zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu nie obowiązuje, stracił swoją ważność z dniem 31 grudnia 2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skwierzyna przyjętego Uchwałą nr II/12/18 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 28 listopada 2018 r. nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem „RM” jako obszary zabudowy zagrodowej.	25 200,00	2 520,00
5.	drugi	I – 22.10.2019r.	91/3	2400	GW1M/00038021/8	Obręb 6 Krobielewko, gmina Skwierzyna	Nieruchomość niezabudowana. Kształt regularny, korzystny do zabudowy, teren w obniżeniu w stosunku do drogi (skarpa przy granicy południowej) dalej w miarę płaski, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą z zadrzewieniem. Grunt sklasyfikowany jako „RV”- grunty orne. Sąsiedztwo i otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa typu zagrodowego, użytki zielone oraz tereny leśne. Uzbrojenie sieć elektroenergetyczna oraz wodociąg w drodze.		36 800,00	3 680,00
6.	drugi	I – 22.10.2019r.	195/11	1364	GW1M/00043610/2	Warcin 5, obręb 4 Murzynowo, gmina Skwierzyna	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym. Dojazd drogą gruntową słabej jakości. Kształt regularny, prostokątny, teren w miarę płaski, niezagospodarowany, zachwaszczony, mocno zaśmiecony, usypiska gruzu. Działka porośnięta wysoką roślinnością trawiastą, samosieje drzew. Budynek usytuowany centralnie na działce. Uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, wodociąg, kanalizacja bezodpływowa. Budynek mieszkalny niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej- murywany (cegła). Rok budowy- przedwojenny. Powierzchni użytkowa 194,38m ² . Budynek jest w bardzo złym stanie odpowiadającym jego wiekowi i prowadzonej gospodarce rynkowej. Występują zarysowania, uszkodzenia ścian nadziemna. Stropy w złym stanie technicznym. Stolarka okienna i drzwiowa w złym stanie technicznym. Budynek nieocieplony, dach do wymiany. Według wskazań zawartych w okresowej kontroli obiektu budowlanego budynek nie nadaje się do zamieszkania. Grunt sklasyfikowany jako „B”- tereny mieszkaniowe.	Plan zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu nie obowiązuje, stracił swoją ważność z dniem 31 grudnia 2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skwierzyna przyjętego Uchwałą nr II/12/18 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 28 listopada 2018 r. nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	36 000,00	3 600,00
7.	pierwszy	-	75/11	128	GW1M/00043620/5	Obręb 5 Świniary, gmina Skwierzyna	Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej kotłowni 1-kondygnacyjnym, o konstrukcji murywanej, niepodpiwniczonym. Rok budowy budynku – 1984. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 103,48m ² i jest sumą wszystkich pomieszczeń w budynku. Wysokość od 3,17m do 3,45m. Działka ma kształt regularny, prostokątny, z szerokim dostępem do drogi publicznej, jednakże powierzchnia bardzo małą. Teren płaski, nieogrodzony. Kształt i powierzchnia po obrysie budynku. Grunt sklasyfikowany jako „Br-RV” – grunty rolne zabudowane. Instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, siła; brak ogrzewania. W chwili obecnej wszystkie instalacje odcięte od budynku.	Plan zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu nie obowiązuje, stracił swoją ważność z dniem 31 grudnia 2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skwierzyna, przyjętego Uchwałą nr II/12/18 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 28 listopada 2018r., nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem „MW” – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	50 500,00	5 050,00

Przetargi odbędą się 19 grudnia 2019r. o godz. 14⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie przy ul. Rynek 1 i prowadzone będą wg kolejności podanej w tabeli.

Przetarg jest przeprowadzany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 1490) zwanego dalej rozporządzeniem.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy, z zastrzeżeniem § 5 rozporządzenia, najpóźniej do dnia **13 grudnia 2019r. włącznie**. Wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Skwierzyna lub w kasie Banku Spółdzielczego Santok O/Skwierzyna przy ul. Rynek 18 w Skwierzynie nr 94 8367 0000 0405 6166 1420 0004. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłaty wadium, tj. właściciela konta bankowego bądź pełnomocnika do tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę wskazaną, jako wpłacający w tytule wpłaty wadium. Wpłacone wadium uprawnia do licytacji nieruchomości, której wpłata dotyczy.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych. Postąpienie dotyczy każdej z nieruchomości podanej w ogłoszeniu o przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wniesienie wadium w wyznaczonym terminie,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić jednorazowo, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu. Wylicytowana w przetargu cena nieruchomości określonej w poz.1-3 powiększona zostanie o podatek VAT w wysokości 23%. Sprzedaż nieruchomości określonej w poz. 4-5 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 2174 ze zm.), a sprzedaż nieruchomości określonej w poz. 6 i 7 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10a ustawy 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Na terenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów - niewidocznych na mapie. Ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie – obciążają nabywcę. Na terenie nieruchomości objętych ogłoszeniem znajdują się drzewa i krzewy; ich wycinka może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

* Dla nieruchomości określonej w poz. 1 w październiku 2019r. została sporządzona opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne na działce o nr ewid. 200/7 w miejscowości Skwierzyna przy ul. Nad Obrą. Zgodnie z opinią w podłożu badanej działki występują grunty nasypowe, grunty organiczne i grunty mineralne, rodzime, niespoiste (sypkie - piaski drobne). Grunty te nie nadają się do bezpośredniego posadowienia fundamentów. We wnioskach do opinii ustalono, że na terenie działki występują złożone warunki gruntowe. Złożoność warunków gruntowych wynika z faktu, iż występują tu słabonośne grunty nasypowe (nasywy niekontrolowane) i grunty organiczne (namuły organiczne gliniaste) – grunty o obniżonych parametrach nośności. Grunty te cechuje bardzo duża ściśliwość i długi czas wtórnej konsolidacji pod obciążeniem.

** Działka o nr 101/10 o pow. 358m², o której mowa w poz. 2 i 3 stanowi drogę dojazdową do działek znajdujących się przy jej północnej granicy, wytyczoną w terenie, nieurządzoną. W działce gruntu Nr 101/10 zlokalizowany jest słup energetyczny, który może być przeniesiony w inne miejsce po wcześniejszym uzgodnieniu z zakładem energetycznym na koszt Nabywcy nieruchomości.

Działka o nr 101/9 określona w poz. 2 jest dzierżawiona z przeznaczeniem na ogród przydomowy. W związku z przeznaczeniem dzierżawionego terenu do sprzedaży, Gmina Skwierzyna zastrzegła sobie prawo rozwiązania umowy dzierżawy bez zachowania okresu wypowiedzenia, a Dzierżawca zobowiązał się do wydania przedmiotu dzierżawy Wydzierżawiającemu w terminie przez niego wskazanym. W przypadku rozstrzygnięcia przetargu dotyczącego przedmiotowej nieruchomości oraz wyłonienia kandydata na jej nabywcę, Dzierżawca zobowiązany będzie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma informującego o wyłonieniu kandydata na nabywcę do usunięcia przedmiotów użytku z dzierżawionego terenu i wydania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym.

Pozostałe nieruchomości objęte ogłoszeniem są wolne od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął – poz. 1-5 – 19.07.2019r. , poz. 6 – 06.06.2019r., a poz. 7 – 24.10.2019r.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz z założeniem i wpisami do księgi wieczystej w całości ponosi Nabywca nieruchomości. Dodatkowo Nabywca nieruchomości w całości ponosi koszt związany z wznowieniem (*ustaleniem*) przebiegu granic.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia uczestnika, który przetarg wygra – Nabywcy, bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami i regulaminem przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów, z podaniem informacji do publicznej wiadomości.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Skwierzynie pok. 10 tel. 95 7216533 i 95 7216536.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej www.bip.skwierzyna.pl i www.skwierzyna.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Skwierzynie, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej dziennik „Gazeta Wyborcza”.

BURMISTRZ
Włodzisław Holownia