

Ogłoszenie Nr 13/2019  
Burmistrza Skwierzyny  
z dnia 13 listopada 2019r.

Ogłaszam piąte przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż na własność nieruchomości stanowiących własność Gminy Skwierzyna

Lp.	Nr działki	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto [zł]	Wysokość wadium [zł]
1.	406	840	GW1M/00037406/4	obręb 2 Skwierzyna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta. Działka posiada kształt nieregularny, otaczają ją grunty niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkalno-usługową oraz grunty leśne; działka nieuzbrojona w sieci techniczne, jednak wzdłuż ulicy Poziomkowej (przed zmianą ulicy Krętej) biegnie sieć elektroenergetyczna. Teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany; umiarkowanie porośnięty dziką roślinnością wysoką – młodnik mieszanego gatunku. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Poziomkowej (przed zmianą ulicy Krętej). Ulica Poziomkowa (przed zmianą ulica Kręta) stanowi drogę dojazdową do działek z nią sąsiadujących, wytyczoną w terenie, nieurządzoną. Jest to grunt oznaczony symbolem użytków „PsV” – pastwiska trwałe.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna, uchwalonym uchwałą Nr XXI/171/08 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 8 lipca 2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 81, poz. 1302 z dnia 28 lipca 2008 r., działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „MN,U” - teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	28.200	2.820
2.	408	912	GW1M/00037406/4	obręb 2 Skwierzyna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta. Działka posiada kształt regularny, otaczają ją grunty niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkalno-usługową oraz grunty leśne; działka nieuzbrojona w sieci techniczne, jednak wzdłuż ulicy Poziomkowej (przed zmianą ulicy Krętej) biegnie sieć elektroenergetyczna. Teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany; porośnięty pojedynczą dziką roślinnością wysoką – młodnik liściastych gatunków. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Poziomkowej (przed zmianą ulicy Krętej). Ulica Poziomkowa (przed zmianą ulica Kręta) stanowi drogę dojazdową do działek z nią sąsiadujących, wytyczoną w terenie, nieurządzoną. Jest to grunt oznaczony symbolem użytków „PsV” – pastwiska trwałe.		35.800	3.580
3.	409	921	GW1M/00037406/4	obręb 2 Skwierzyna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta. Działka posiada kształt nieregularny, otaczają ją grunty niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkalno-usługową oraz grunty leśne; działka nieuzbrojona w sieci techniczne, jednak wzdłuż ulicy Poziomkowej (przed zmianą ulicy Krętej) biegnie sieć elektroenergetyczna. Teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Poziomkowej (przed zmianą ulicy Krętej). Ulica Poziomkowa (przed zmianą ulica Kręta) stanowi drogę dojazdową do działek z nią sąsiadujących, wytyczoną w terenie, nieurządzoną. Jest to grunt oznaczony symbolem użytków „PsV” – pastwiska trwałe.		34.100	3.410
4.	410	954	GW1M/00037406/4	obręb 2 Skwierzyna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta. Działka posiada kształt regularny, otaczają ją grunty niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkalno-usługową oraz grunty leśne; działka nieuzbrojona w sieci techniczne, jednak wzdłuż ulicy Poziomkowej (przed zmianą ulicy Krętej) biegnie sieć elektroenergetyczna. Teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Poziomkowej (przed zmianą ulicy Krętej). Ulica Poziomkowa (przed zmianą ulica Kręta) stanowi drogę dojazdową do działek z nią sąsiadujących, wytyczoną w terenie, nieurządzoną. Jest to grunt oznaczony symbolem użytków „PsV” – pastwiska trwałe.		37.500	3.750
5.	411	886	GW1M/00038348/6	obręb 2 Skwierzyna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta. Działka posiada kształt regularny, otaczają ją grunty niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkalno-usługową oraz grunty leśne; działka nieuzbrojona w sieci techniczne, jednak wzdłuż ulicy Poziomkowej (przed zmianą ulicy Krętej) biegnie sieć elektroenergetyczna. Teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Poziomkowej (przed zmianą ulicy Krętej). Ulica Poziomkowa (przed zmianą ulica Kręta) stanowi drogę dojazdową do działek z nią sąsiadujących, wytyczoną w terenie, nieurządzoną. Jest to grunt oznaczony symbolem użytków „PsV” – pastwiska trwałe.		34.800	3.480

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów, na sprzedaż nieruchomości określonych w poz. 1-5, zakończonych wynikiem negatywnym: I-28.11.2018r., II-25.04.2019r., III-27.06.2019r., IV-17.10.2019r.

**Przetargi odbędą się 19 grudnia 2019r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie przy ul. Rynek 1 i prowadzone będą wg kolejności podanej w tabeli.**

Przetarg jest przeprowadzany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 1490) zwanego dalej rozporządzeniem.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy, z zastrzeżeniem § 5 rozporządzenia, najpóźniej do dnia **13 grudnia 2019r. włącznie**. Wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Skwierzyna lub w kasie Banku Spółdzielczego Santok O/Skwierzyna przy ul. Rynek 18 w Skwierzynie nr 94 8367 0000 0405 6166 1420 0004. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłaty wadium, tj. właściciela konta bankowego bądź pełnomocnika do tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę wskazaną, jako wpłacającą w tytule wpłaty wadium. Wpłacone wadium uprawnia do licytacji nieruchomości, której wpłata dotyczy.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych. Postąpienie dotyczy każdej z nieruchomości podanej w ogłoszeniu o przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wniesienie wadium w wyznaczonym terminie,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić jednorazowo, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu. Wylicytowana w przetargu cena nieruchomości określonej w poz.1-5 powiększona zostanie o podatek VAT w wysokości 23%.

Na terenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów - niewidocznych na mapie. Ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie – obciążają nabywcę. Na terenie nieruchomości objętych ogłoszeniem znajdują się drzewa i krzewy; ich wycinka może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nieruchomości objęte ogłoszeniem są wolne od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął – poz. 1-5 – 16.10.2018r.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz z założeniem i wpisami do księgi wieczystej w całości ponosi Nabywca nieruchomości. Dodatkowo Nabywca nieruchomości w całości ponosi koszt związany z wznowieniem (*ustaleniem*) przebiegu granic.

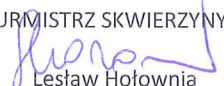
Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia uczestnika, który przetarg wygra – Nabywcy, bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami i regulaminem przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.**

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów, z podaniem informacji do publicznej wiadomości.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Skwierzynie pok. 10 tel. 95 7216533 i 95 7216536.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej [www.bip.skwierzyna.pl](http://www.bip.skwierzyna.pl) i [www.skwierzyna.pl](http://www.skwierzyna.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Skwierzynie, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej dziennik „Gazeta Wyborcza”.

BURMISTRZ SKWIERZYNY  
  
Lesław Hołownia