

PODSUMOWANIE

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEŚCIE SKWIERZYNA W REJONIE UL. MIĘDZYRZECKIEJ

sporządzone na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.)

1. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest korekta ustaleń planistycznych określonych w obowiązujących planach miejscowych. Aktualnie docelowym zagospodarowaniem obszaru jest zabudowa produkcyjna i usługowa wraz korytarzami infrastrukturalnymi oraz niezbędna komunikacją. Mając na uwadze konieczność uatrakcyjnienia oferty inwestycyjnej postanowiono dokonać korekty obowiązujących regulacji obejmującej reorganizację układu komunikacyjnego wraz z ujednoczeniem parametrów zabudowy, zgodnie z oczekiwaniami inwestorów oraz ustaleniami lokalnej polityki przestrzennej wyrażonej w aktualnej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyzna.
Biorąc pod uwagę aktualny sposób zagospodarowania terenu, ustalenia obowiązujących planów miejscowych oraz zakres wprowadzonych rozwiązań planistycznych, należy wskazać, iż dokonane korekty układu funkcjonalnego, ze względu na swój niewielki zakres, nie będą miały znaczącego wpływu na środowisko. W związku z powyższym w ramach ustaleń planistycznych nie wskazuje rozwiązań alternatywnych
2. Równoczesne formułowanie ustaleń planu miejscowego oraz określanie ich wpływu na otoczenie w ramach prognozy oddziaływania środowisko pozwoliło na wprowadzenie rozwiązań minimalizujących potencjalne kolizje i konflikty przestrzenne oraz określenie najkorzystniejszych, a zarazem optymalnych kierunków działań.
3. Uwzględniając tryb strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście Skwierzyzna w rejonie ul. Międzyrzeckiej wraz z prognozą oddziaływania został zaopiniowany przez:
 - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim – pismo znak: WZŚ.410.22.2023.EK z dnia 31 stycznia 2023 r. – opinia pozytywna,
 - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu – pismo znak: NS.NZ.9022.8.2023 z dnia 2 lutego 2023 r. – opinia pozytywna.
4. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w okresie właściwym do składania uwag nie wypłynęły żadne zastrzeżenia dotyczące ustaleń planu miejscowego ani prowadzonej procedury planistycznej.
5. Plan miejscowy nie przewiduje inwestycji mogących powodować transgraniczne oddziaływanie na środowisko. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania w przedmiotowym zakresie.
6. W zakresie metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu proponuje się, aby następował on równocześnie z określoną w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy dokonywaną przynajmniej raz w czasie kadencji rady miejskiej, której zakres obejmuje min. ocenę aktualności obowiązujących opracowań planistycznych.

BURMISTRZ
[Podpis]
Miasto Skwierzyzna