

**NABÓR WNIOSKÓW W PROGRAMIE „CIEPŁE  
MIESZKANIE”**

# CIEPŁE MIESZKANIE

02-12-2024

**Burmistrz Skwierzyny Wojciech Kowalewski zaprasza serdecznie mieszkańców Gminy Skwierzyna do udziału w naborze wniosków w ramach programu**

**„Ciepłe Mieszkanie”**

Program priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie” ma na celu poprawę jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. Wsparciem objęte są przedsięwzięcia polegające na wymianie nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe i poprawie efektywności energetycznej **w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.**

**Beneficjentem kołcowym programu** jest osoba fizyczna posiadajca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdujcego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikajcy z: prawa własności, ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego lub z najmu lokalu mieszkalnego stanowicego własność gminy wchodzcego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, znajdujcego się w **budynku mieszkalnym wielorodzinnym**, tj. budynku, w których wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne.

Wsparciem objęte będą **przedsięwzięcia polegajce na wymianie nieefektywnego Źródła ciepła na paliwo stałe (poniżej 5 klasy – tzw. „kopciucha” ) słužące do ogrzewania lokalu mieszkalnego**, na:

**a. Indywidualne Źródło ciepła:**

- kocioł gazowy kondensacyjny;
- kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie;
- kocioł zgazowujcy drewno o podwyższonym standardzie;
- ogrzewanie elektryczne;
- pompę ciepła powietrze/woda;
- pompę ciepła powietrze/powietrze;
- podjęcie lokalu do efektywnego Źródła ciepła w budynku (w tym do wŹródła ciepłego znajdujcego się w budynku).

**Dodatkowo możliwe będą wykonanie:**

- demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłczka gazowego / zbiornika na gaz do kotła;

- zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż);
- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym.

Koszt kwalifikowanym w programie jest także koszt wykonania dokumentacji projektowej dotyczącej:

- modernizacji instalacji wewnętrznej c.o lub cwu,
- wymiany źródła ciepła,
- wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- budowy wewnętrznej instalacji gazowej,

pod warunkiem, że prace będące przedmiotem dokumentacji, zostaną zrealizowane w ramach złozonego wniosku dofinansowanie przedsięwzięcia, nie później, niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia.

**W ramach programu można dofinansować zakup i montaż tylko jednego źródła ciepła dla lokalu do celów ogrzewania lub ogrzewania i c.w.u. Wyjątek stanowi ogrzewanie elektryczne, które może się składać z kilku urządzeń trwale zainstalowanych w lokalu mieszkalnym, tworzących system ogrzewania tego lokalu mieszkalnego.**

Ponadto otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w **lokalu mieszkalnym nie jest możliwe w przypadku, gdy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek, istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej lub jest on podłączony do sieci ciepłowniczej.**

### **Poziomy dofinansowania dla poszczególnych grup beneficjentów:**

#### **Poziom 1 – podstawowy:**

Beneficjentem końcowym programu „Ciepłe Mieszkanie” może zostać **każdy właściciel lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym**, którego roczne dochody nie przekraczają kwoty 135 tys. zł (brany jest pod uwagę tylko dochód beneficjenta końcowego, a nie w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego).

**Intensywność dofinansowania wyniesie w takim przypadku do 30% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 16 500 zł na jeden lokal mieszkalny.**

**Poziom 2 – podwyższony:**

Beneficjentem kołcowym programu „Ciepłe Mieszkanie” może zostać każdy właściciel lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, którego przeciety miesięczny dochód nie przekracza kwoty:

- 1 894,00 zł w gospodarstwie wieloosobowym;
- 2 651 00 zł w gospodarstwie jednoosobowym.

**Intensywność dofinansowania wyniesie w takim przypadku do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 27 500 zł na jeden lokal mieszkalny.**

**Poziom 3 – najwyższy:**

w przypadku tego progu Beneficjentem kołcowym programu „Ciepłe Mieszkanie” może zostać każdy właściciel lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, którego przeciety miesięczny dochód nie przekracza kwoty:

- 1 090 00 zł w gospodarstwie wieloosobowym;
- 1 526 00 zł w gospodarstwie jednoosobowym;

lub jest ustalone prawo do zasięku staęego, okresowego, rodzinnego lub opiekuęczego.

**Intensywność dofinansowania wyniesie w takim przypadku do 90% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 41 000 zł na jeden lokal mieszkalny.**

**Gmina wypęaci beneficjentom kołcowym dofinansowanie w postaci refundacji po zrealizowaniu przez nich inwestycji.**

## WAŻNE !

1. Wniosek mogą złożyć jedynie osoby, które są właścicielami /współwłaścicielami, najemcami lokalu mieszkalnego z indywidualnym nieefektywnym (poniżej 5 klasy) źródłem ciepła na paliwo stałe służącym do ogrzewania mieszkania znajdującym się w budynku wielorodzinnym na terenie Gminy Skwierzyna.
2. Rozpoczęcie przedsięwzięcia przez beneficjenta to poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) **może nastąpić nie wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie przez beneficjenta z gminą. Koszty poniesione wcześniej będą uznawane za niekwalifikowane.**
3. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.
4. Beneficjenci powinni po zakończeniu realizacji inwestycji w mieszkaniu nie będą mogli zainstalować żadnego innego źródła ciepła o klasie niższej niż 5 wg normy przenoszącej normę europejską EN 303-5.

Załącznik:

[Regulamin naboru wniosków o dofinansowanie](#)

[Wzór wnioski do pobrania](#)

Wnioski należy składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skwierzynie, biuro BOK pok. 4. Dodatkowych informacji w sprawie realizacji programu udzielają pracownicy referatu Komunalnego i Ochrony środowiska pok. 29, tel. 95 7216534.

Do pobrania

zarządzenie.projekt.2024-11.pdf

[ pdf 550.59 KB ]

[Pobierzzarzadzenie.projekt.2024-11.pdf](#)

zalacznik-nr-1-wzor-wniosku-o-dofinasowanie.docx

[ docx 40.17 KB ]

[Pobierzzalacznik-nr-1-wzor-wniosku-o-dofinasowanie.docx](#)

- [Udostępnij: Facebook](#)
- [Udostępnij: X](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)

[Wszystkie aktualności](#)